

HOTĂRÂREA nr. 77 din 27.06.2024

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală" Câmpulung, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 iunie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 123 / 15808 din 21.06.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală" Câmpulung, județul Argeș;
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice și IT din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 123 / 15810 din 21.06.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală" Câmpulung, județul Argeș;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală" Câmpulung, județul Argeș, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală" Câmpulung, județul Argeș, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală" Câmpulung, județul Argeș**, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.



Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Municipiul Câmpulung, 27.06.2024

Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar general
Ramona SIMION

Nicolae CRÎNGUȘ
Consilier juridic

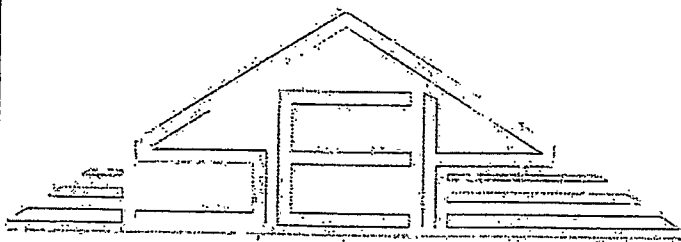
Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 77 din 27.06.2024

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Băcău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproject@gmail.com



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

PROIECT

Nr. 11 / SEP / 2024

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

MENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

REABILITARE CORP DE CLADIRE ADMINISTRATIVĂ
C3 PIATA CENTRALĂ



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

FAZA: D.A.L.I.

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPULUNG

AMPLASAMENT: JUDEȚUL ARGEȘ, MUN. CÂMPULUNG, STR. PIATA JURĂMÂNTULUI,
NR. 1

EXEMPLAR 1

2024

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpert@proiect.ro

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Șef proiect: arh. RitaCCO-Alfonso

Proiectant arhitectură: arh. Alexandru Șerban Balan

Desenat arhitectură: th. Buculei Oana - Eliza

Proiectant rezistență: ing. Lucaci Alexandru

Desenat rezistență: ing. Lucaci Alexandru

Proiectat instalații electrice: ing. Măgălina Denisa Georgiana

Desenat instalații electrice: ing. Juverdeanu Maria

Proiectat instalații termice si sanitare: ing. Zugravel Valentin

Desenat instalații termice si sanitare: ing. Maiorovici Georgei

Manager proiect instalații: ing. Ababei Cătălin

Devizier: ing. Condrea M

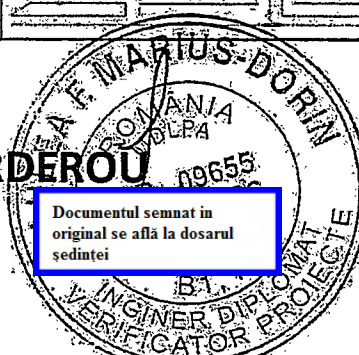
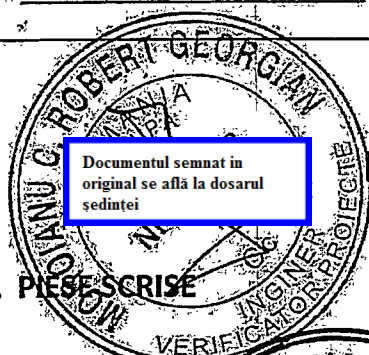
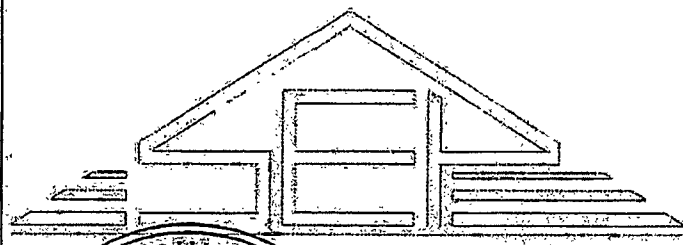
Manager proiect: ing. ec. Arilobae Felix

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Izara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiție
- 1.2 Amplasament
- 1.3 Ordonator principal
- 1.4 Ordonator de cred
- 1.5 Beneficiarul investiției
- 1.6 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

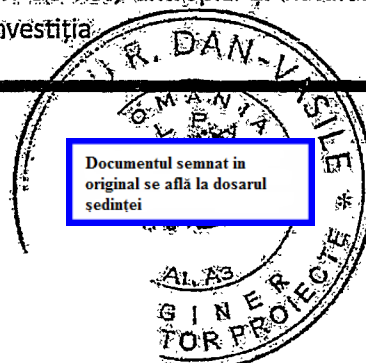
2. SITUAȚIA EXISTENȚĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- 2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. DESCRIEREA CONS

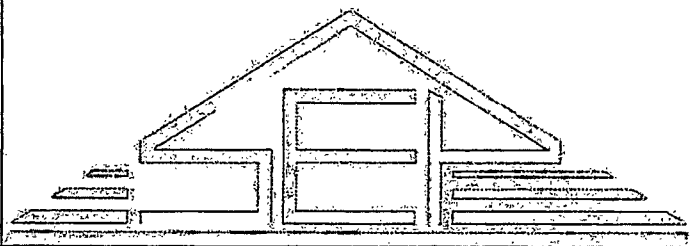
3.1 Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile
- c) date seismice și climatice
- d) studii de teren
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz,
- e) situația utilităților tehnico - edilitare existente
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția



S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Ţzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samexpertproiect@gmail.com



g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

3.2. Regim juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți drept preemțiune
- b) destinația construcției existente
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz
- d) informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

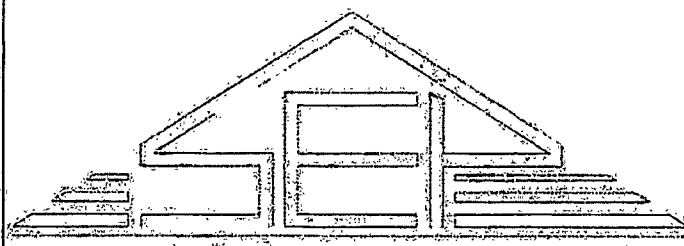
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz
- c) an / ani / perioade de construire pentru fiecare corp de construcție
- d) suprafața construită
- e) suprafața construită desfășurată
- f) valoarea de inventar a construcției

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și / sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo - istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.



4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

- a) clasa de risc seismic
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

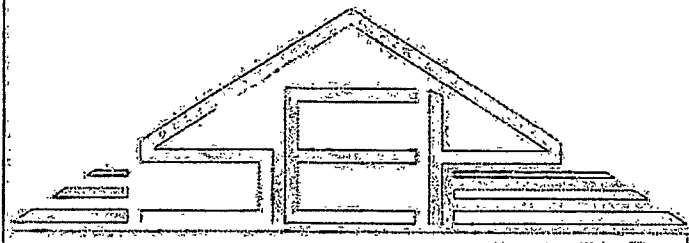
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale, corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

- a) impactul social și cultural
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției în faza de realizare, în faza de operare



c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară
- d) analiza economică; analiza cost-eficiență
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1 Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

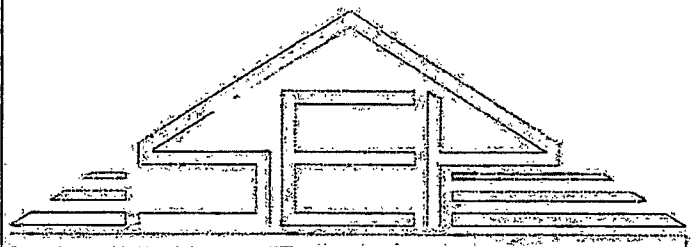
- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

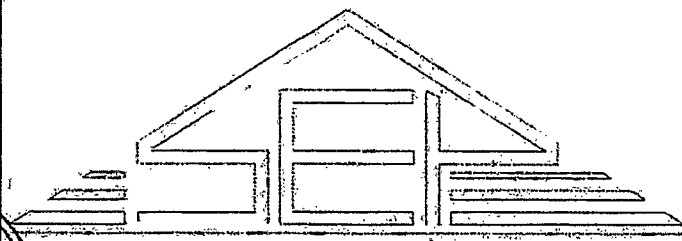
104/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan-Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787457738

email: samoexpertproiect@samexpertproiect.ro



B. PIESE DESENATE

- Documentul semnat in original se află la dosarul sedintei
- A.00. Plan de încadrare Sc. 1:2000
- A.01. Plan de situație propus Sc. 1: 500
- A.02. Plan parter - situație existentă Sc. 1: 100
- A.03. Plan etaj 1 - situație existentă Sc. 1: 100
- A.04. Plan învelitoare - situație existentă Sc. 1: 100
- A.05. Secțiuni - situație existentă Sc. 1: 100
- A.06. Fațade - situație existentă Sc. 1: 100
- A.07. Plan parter - intervenții Sc. 1: 100
- A.08. Plan etaj 1 - intervenții Sc. 1: 100
- A.09. Plan parter - propus Sc. 1: 100
- A.10. Plan etaj 1 - propus Sc. 1: 100
- A.11. Plan învelitoare - propus Sc. 1: 100
- A.12. Secțiuni - propus Sc. 1: 100
- A.13. Fațade - propus Sc. 1: 100
- R.01. Detalii consolidare pereți interiori Sc. 1: 20
- E1 Plan instalații electrice parter Sc. 1: 100
- E2 Plan instalații electrice etaj Sc. 1: 100
- S1 Plan instalații sanitare parter Sc. 1: 100
- S2 Plan instalații sanitare etaj Sc. 1: 100
- T1 Plan instalații termice parter Sc. 1: 100
- T2 Plan instalații termice etaj Sc. 1: 100

Nr. Registru:	292
Data:	13.05.2024

REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

B1. – Siguranța și accesibilitate în exploatare;

În domeniile: construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;

PROIECT nr.:	11 / SEP/ 2024	Faza:	D.A.L.I.
--------------	----------------	-------	----------

Date de identificare:

Titlu proiect:	" REABILITARE CORP DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ C3 PIAȚA CENTRALĂ "
Proiectant:	S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
Investitor:	MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Amplasare:	JUD. ARGHES, MUN. CÂMPULUNG, STR. PIAȚA JURĂMÂNTULUI, NR. 1

Caracteristici ale construcției*;

- Tip construcție, conform P118: clădire civilă;
- Regim de înălțime: P+E1 ;
- Categorie/funcțiune clădire: Curți-construcții/ Clădire administrativă;
- Aria construită/ desfășurată existent: Ac/Ad = 3.840,07 mp/ 6.120,96 mp ;
- Aria construită/ desfășurată propus C3: Ac/Ad = 8,85 mp/ 13,48 mp ;
- Aria construită/ desfășurată rezultat: Ac/Ad= 3.848,92 mp/ 6.134,44 mp ;
- Grad de rezistență la foc : GRF II ;
- Clasa de importanță : III ;
- Categoria de importanță : C;

Documente prezentate la verificare:**

Raport de expertiză tehnică:	-
Certificat de urbanism:	Da
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Arhitectură
Scenariu de securitate la incendiu:	-

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la siguranța și accesibilitatea în exploatare: siguranța circulației pietonale, siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizat, siguranța în timpul lucrărilor de întreținere, siguranța la intruziuni și efracții, adaptarea construcțiilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

Se vor preciza: * construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zona seismică, natura teren, zonă climatică, etc.); ** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Inginer
---------------------------------------	---------------------------------------

Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței

Verificator de proiecte MTCT (MLPTL; MLPAT)
A1, A3 - 1393; A2 - 0593
Dr.ing. Dan OLARU

Nr. 1278/ 13.05.2024

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerința A1 și a pr. nr. 11/SEP/2024
**"REABILITARE CORP CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ C3 PLĂȚĂ
CENTRALĂ"**

FAZA D.A.L.I.

1. Date de identificare

- Proiectant general: SC SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
- Proiectanți specialitate: Arh. Ritacco Alfonso, Ing. Lucaci Alexandru
- Beneficiar: U.A.T. Municipiul Campulung
- Amplasament: Strada Piața Jurământului, Nr.1, Mun. Campulung, Jd. Arges
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 13.05.2024.

2. Documente ce se prezintă la verificare

- Memorii elaborate de proiectanți în care prezintă soluțiile adoptate pentru respectarea cerințelor verificate
- Planse desenate rezistență în care se prezintă soluțiile constructive pentru obiectivul proiectat

3. Descrierea pe scurt a obiectului proiectului

Amplasamentul obiectului analizat se află în Strada Piața Jurământului, Nr.1, Mun. Campulung, Jd. Arges

Terenul de amplasament are asigurată stabilitatea generală.

Zona climatică pentru încărcare cu zăpadă corespunzând unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol, s_k , este de 2,0 kN/mp, recomandată în harta de zonare din Fig. 3.1 Cod de proiectare CR1-1-3/2012.

Zona climatică pentru încărcare cu vânt corespunzând valorii de referință a presiunii dinamice a vântului, q_b , este de 0,4 kPa recomandată în harta de zonare din Fig. 2.1 din Codul de proiectare CR1-1-4/2012.

Zona de hazard seismic în care este amplasată construcția este caracterizată de coeficientul $a_g=0,30g$ pentru $IMR=100$ ani și $T_c=0,7s$ conform hărții 3.1 din P100-1/2013 (pentru care corespunde un coeficient de amplificare dinamică $\beta=2,5$), ceea ce conferă amplasamentului o intensitate seismică de VII (sapte) grade MSK conform SR 1.1100/1-93.

INCADRAREA IN CLASE SI CATEGORII

Conform HGR 766/1997, construcțiile se încadrează în următoarele categorii și clase de importanță:
→ Dispensarul din Orasul Darmanesti se încadrează în categoria de importanță "C" (normală), iar conform tab.4.2. din P100-1/2013 se încadrează în clasa de importanță - expunere III cu $\gamma_{re}=1,00$.

STRUCTURA DE REZISTENTA

1. SITUATIA EXISTENTA:

- Infrastructura este alcătuită din fundații continue din beton armat.
- Structura clădirii este de tip zidărie portantă, realizată cu elemente de zidărie din beton simplu (bolțari).
- Planșeele sunt din beton armat.
- Acoperiș tip șarpantă din structură metalică.

2. SITUATIA PROPUȘA:

Cămășuirea tuturor pereților, pe toată înălțimea clădirii. Pereții exteriori se vor cămășui doar pe fața interioară, iar grosimea cămășuielilor va avea min. 7cm și armate cu o singură rețea de plase, de preferat plase legate. Pereții interiori se vor cămășui pe ambele fețe ale acestora, cu grosimea de 5cm, armate cu o singură rețea de plase, de preferat plase legate. Cămășuielile vor avea grinzi de distribuție a eforturilor proprii (sub formă unor „fundații”).

DATE PRIVIND TERENUL DE FUNDARE

Conform studiului geotehnic, întocmit de către S.C. GEO-PROJECT S.R.L., Piatra Neamț, terenul din amplasament se poate caracteriza astfel:

Stratificație conform:

- Foraj J:

- 0,00 – 0,50 – umplutură beton-nisip argilos, rar pietris, rar bolovanis;
- 0,50 – 3,10 – nisip galben-brun îndesat, cu pietris, rar bolovanis;
- 3,10 – 3,60 – argilă nisipoasă, cenușie-negricioasă, plastic consistentă;
- 3,60 – 6,00 – pietris nisipos, bolovanis.

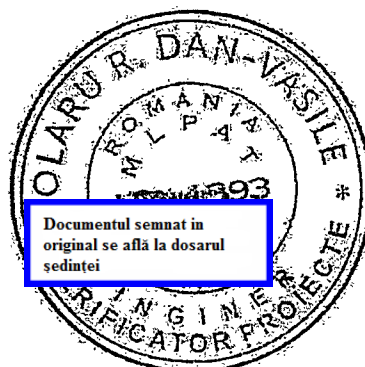
- Nivelul hidrostatic al apelor freatice nu a fost întâlnit în investigațiile executate până la adâncimea de 6,00m
- Presiunea convențională este $p_{conv} = 300kPa$

4. Concluzii asupra verificării

- Se consideră ca proiectul în faza D.A.L.I., este corespunzător normelor și legislației în vigoare, asigurând cerințele de calitate d.p.d.v. al siguranței structurale. Drept care se semnează prezentul referat.
- Execuția se va face numai după proiectul în faza P.Th., verificat de specialitate și cu respectarea fazelor din PUC, cf. prevederilor legale.

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic,
Dr. Ing. Dan Olăru



Numele si prenumele vericatorului atestat Ing. Costel Cucu Vericator de proiecte: It, Is, Saac, Ci, Ie, Ig Expert tehnic Saac, It, Ie, Ig	<i>B-dul George Enescu, nr. 16, mun. Suceava</i> <i>costelcucusv@gmail.com</i> Telefon: 0739/612.512
---	--

Numar referat: conform registru de evidenta	AB5-131 / 13.05.2024
--	-----------------------------

REFERAT
privind verificarea de calitate la

Specialitatea Is – instalatii sanifare It – instalatii termice Ie – instalatii electrice	proiect " REABILITARE CORP DE CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA "
---	--

1. Date de identificare:s

Proiectant general:	S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
Beneficiar:	MUNICIPIUL CAMPULUNG
Faza de proiectare:	DALI
Amplasament:	JUD. ARGES, MUN. CAMPULUNG, STR. PIATA JURAMANTULUI, NR. 1

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

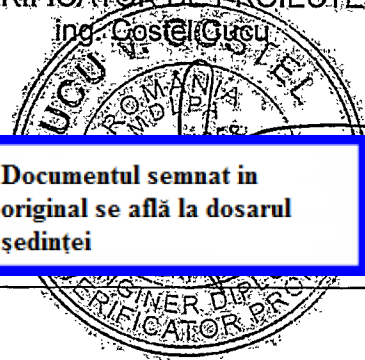
- conform parte scrisa si desenata semnata si stampilata a proiectului.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- parte scrisa conform borderou
- parte desenata conform borderou

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră **proiectul corespunzător** fazei verificate , semnându-se si stampilându-se conform legislației în vigoare.

Am primit, PROIECTANT/INVESTITOR	Am predat, VERIFICATOR DE PROIECTE Ing. Costel Cucu  Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei
-------------------------------------	--

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

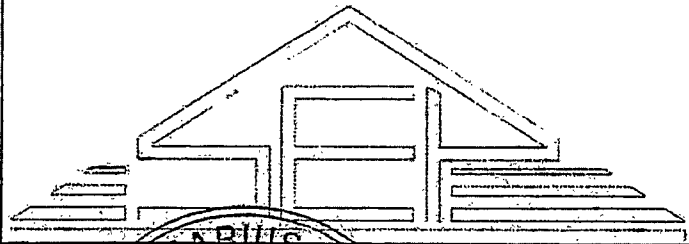
104/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedintei

MEMORIU DE PREZENTARE

Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedintei

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITIE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITARE CORP DE CLADIRE ADMINISTRATIVĂ C3 PIAȚĂ CENTRALĂ

1.2 AMPLASAMENT

JUD. ARGES, MUN. MOLDOVA

R. PIAȚA JURĂMÂNTULUI, NR. 1

Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedintei

1.3 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR

MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedintei

1.4 ORDONATOR DE CREDITE SECUNDAR / TERȚIAR)

Nu este cazul

1.5 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL CÂMPULUNG

1.6 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

S.C. SAMO EXPERT

88, Moinești, Bacău

samoexpertproiect@gmail.com

ediu social în Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap.

88, Moinești, Bacău, telefon (+40)234.362.260, e-mail:

samoexpertproiect@gmail.com

Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedintei

2 SITUAȚIA EXISTENȚĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În calitate de stat membru al Uniunii Europene, România se va racorda la politica națională de dezvoltare a României și reglementările europene în domeniul, în vederea asigurării coerenței și reducerii cât mai rapide a discrepanțelor față de restul Uniunii Europene.

Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedintei

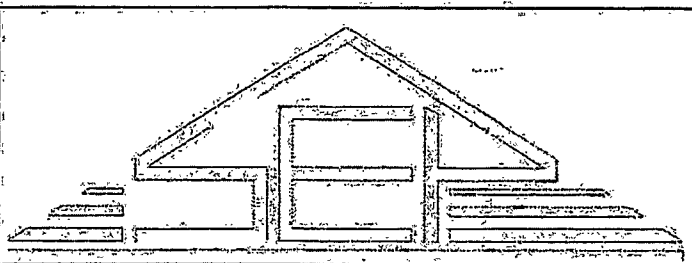
politică națională de dezvoltare a României și reglementările europene în domeniul, în vederea asigurării coerenței și reducerii cât mai rapide a discrepanțelor față de restul Uniunii Europene.

Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedintei

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel: 0744172260 - 0787745738
email: samexpertproiect@gmail.com



Programul Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform Ordonanței de urgență nr. 28/2013, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională și prin realizarea unor lucrări ce vizează dezvoltarea sistemului de servicii comunitare.

În elaborarea documentației se va ține cont de toate actele legislative în vigoare aferente specificului investiției, reactualizate:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată în 2016;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- ORD.1955/95 privind aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor
- Normativ NP006/96 „Normativ pentru proiectarea sălilor aglomerate cu vizitatori cerințe, utilizatori”
- NP 068/02 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”
- Normativ P118/99 - „Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”
- Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Alte STAS-uri și Normative legale în vigoare.

Încadrarea documentației în legislația generală de proiectare:**Amenajarea și organizarea teritoriului:**

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Republicare 1 în M. Of. Nr. 856/27.11.2002; Ordinul 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000; H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; Legea 363/2006 privind

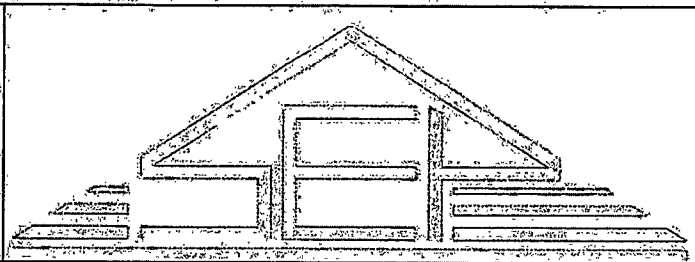
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I Rețele de transport;
OUG 195/2005 privind protecția mediului; Legea apelor 107/1996.

Autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții:

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții actualizată; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată, Republicare 1 în M.Of. nr. 3/13.01.2007, Republicare 2 în M.Of. nr. 933/13.10.2007; H.G. 907/2016, Ordinul 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Ordinul 91/1991 pentru aprobarea formularelor, procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991; Legea 114/1996 a legii locuinței, Republicare 1 în M.Of. nr. 393/31.12.2007; H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora; Regulament din 21 nov. 1997 privind conducerea și asigurarea calității în construcții; Legea 215/2001 a administrației publice locale, Republicare 1 în M.Of. nr. 123/20.02.2007; Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, Republicare 1 în M.Of. nr. 201/03.03.2006; Ordinul MLPAT 77/N/1996 privind aprobarea îndrumătorului privind aplicarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor; Hotărârea 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

Protecția la foc a construcțiilor și apărarea împotriva incendiilor

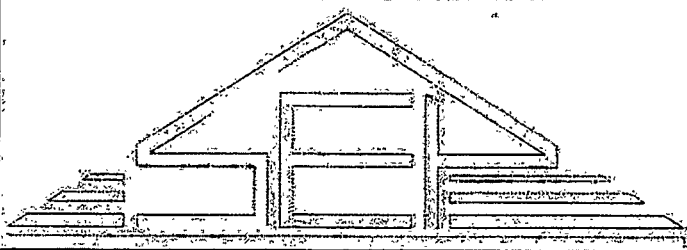
Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor; Ordinul MAI 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor; Ordinul MAI 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă; Norma metodologică MAI 18.09.2006 de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă; Legea 481/2004 privind protecția civilă; Normativul de siguranță de foc a construcțiilor – P 118/1999; Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor; H.G. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și / sau autorizării privind securitatea la incendiu; OMI 130/2007 de aprobare a metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu;

Protejarea și conservarea patrimoniului cultural

Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Republicare 1 în M.Of. nr. 938/20.11.2006, Republicare 1 în M.Of. nr. 352/24.04.2005, Republicare 2 în M.Of. nr. 951/21.11.2006; O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național; Legea 378/2001 pentru aprobarea O.G.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național; Legea 182/2000 privind patrimoniul cultural național mobil; Legea 6/2008 privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial. Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a Zone protejate; H.G. 78/2005 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii și Cultelor, Republicare în M.Of. nr. 288/02.05.2007.

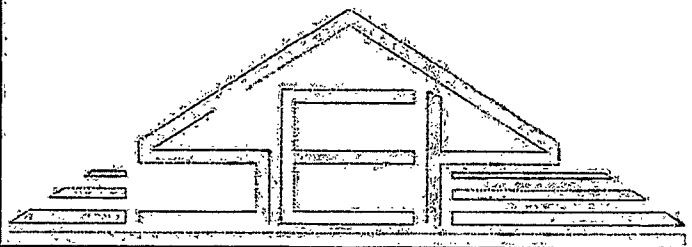
Exercitarea profesiei de arhitect

Legea 8/1996 privind drepturile de autor și drepturile conexe; Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, Republicare în M.Of.nr. 771/23.08.2004.

Legi conexe

Legea 241/1998 pentru aprobarea OUG 92/1997 privind stimularea investițiilor directe; Legea 18/1991 privind fondul funciar, Republicare în M.Of.nr. 1/05.01.1998; Legea 2/1989 privind îmbunătățirea administrativă a teritoriului; Legea 107/1996 a apelor; Legea 21/1996 – legea concurenței, Republicare în M.Of. nr. 742/16.08.2005; Ordinul MF 1013/873/2001 privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii;

Ordinul MFP 1014/2001 privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a Documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achizițiile publice de lucrări; OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări și a contractelor de concesiune de servicii; H.G. 1660/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii; Legea 337/2006 pentru aprobarea OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări și a contractelor de concesiune de servicii; H.G. 925/2006 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de lucrări; Ordinul MF 784/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice privind conținutul-cadru de organizare a licitațiilor, prezentare a ofertelor, adjudecare, contractare și decontare a execuției lucrărilor; Ordinul MLPAT 34/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice privind conținutul-cadru de organizare a licitațiilor, prezentare a ofertelor, adjudecare, contractare și decontare a execuției lucrărilor; Ordinul MLPAT 69/1996 pentru aprobarea Normelor metodologice privind conținutul-cadru al proiectelor – pe faze de proiectare –, al documentelor de licitație, al ofertelor și al contractelor pentru execuția investițiilor; Legea



45/1994 privind apărarea națională a României; Legea 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică; Ordonanța 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor; Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; Legea nr. 199/2000 privind utilizarea eficientă a energiei, Republicare 1 în M.Of. nr. 734/08.10.2002, Republicare 2 în M.Of. nr. 954/27.11.2006; Legea 325/2002 pentru aprobarea O.G. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice; Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor; H.G. 203/2003 pentru aprobarea Regulamentului privind tipurile de reglementări tehnice și de cheltuieli aferente activității de reglementare în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a Normelor metodologice privind criteriile și modul de alocare a sumelor necesare unor lucrări de intervenție în prima urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public; OMS 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației; Ordinul 933/2002 privind aprobarea Normelor generale de protecție a muncii; Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă; OUG 195/2005 privind protecția mediului; Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

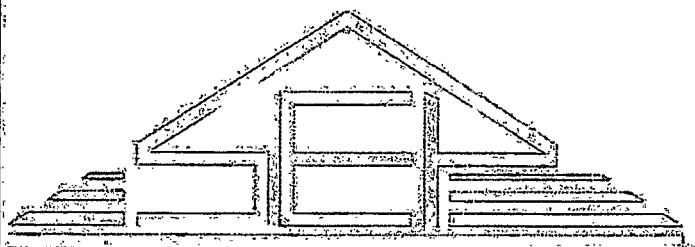
În prezent actuala piață nu îndeplinește cerințele minime obligatorii din punct de vedere ale eficientizării energetice cât și a aspectului exterior, care este în discordanță cu contextul urbanistic, mai ales că amplasamentul se află în cadrul Zona protejate, Situl urban „Orașul istoric Câmpulung” – AG-II-s-A-13545.

În acest sens a fost realizat un proiect de reconstruire a halei care adăpostește piața din Câmpulung, (*construire hală piață centrală, Câmpulung Muscel, Jud. Argeș*). În cadrul acestui proiect corpul de clădire C3, care este alipit halei nu a fost propus pentru reabilitare, ca urmare prezentul proiect face referire la reabilitarea corpului de clădire menționat, în completarea proiectului amintit anterior.

Principalele deficiențe identificate sunt: degradarea finisajelor, tâmplăria învechită și neetanșă, lipsa termosistemului cât și aspectul exterior care face notă discordantă cu restul țesutului urban.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

JO4/21/2023 CUJ: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului

Prin acest proiect se propune reabilitarea corpului C3 – Local Administrativ al pieței centrale a municipiului Câmpulung.

Acest proiect, de reabilitare a corpului administrativ, este complementar cu proiectul de construire, pe amplasamentul actualei clădiri (C2 – Hală Piața Centrală și C4 Local Magazine, edificate în perioada 1980 – 1985, ce va fi desființată), a unei structuri noi. Moderne, care să corespundă din toate punctele de vedere scopului atribuit, acela de piață centrală a municipiului, conferind totodată o îmbunătățire a condițiilor de viață a populației, prin posibilități de achiziționare a unor produse agroalimentare din piețe de la producători autohtoni (prezenți în număr crescut în zonă), în condiții de siguranță alimentară și la un nivel civilizat.

Obiectivul specific al proiectului

Necesitatea reabilitării propuse este determinată atât de starea de degradare a clădirii administrative, în prezent, cât și de proiectul de reconstruire a pieței centrale, proiect ce se desfășoară în paralel, pe același imobil, urmând a fi alipit de corpul administrativ și implicând necesitatea unei coerențe volumetrice și spațiale a celor două corpuri (cel administrativ – propus spre reabilitare, respectiv cel comercial – propus spre reconstruire).

Starea avansată de degradare a condus la necesitatea demolării construcțiilor C2, respectiv C4 ce adăpostesc spațiile comerciale aferente pieței centrale a municipiului Câmpulung, în vederea construirii unei piețe noi, în conformitate cu specificul istoric în care se află amplasamentul.

Obiectivul principal al proiectului este reabilitarea clădirii administrative, C3, aferente Pieței Centrale a municipiului Câmpulung astfel încât să se asigure o continuitate și o coerență între cele două proiecte.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Amplasamentul este situat în NE-ul județului Argeș, municipiul Câmpulung, str. Piața Jurământului, Nr. 1

Municipiul Câmpulung se află în nord-estul județului, în depresiunea omonimă, la o altitudine de 580 – 600m, în Muscelele Argeșului, la poalele Munților Iezer, pe malurile Râului Târgului.

Câmpulung Muscel este un municipiu în județul Argeș, Muntenia, România, format din localitățile componente Câmpulung (reședința) și Valea Româneștilor.

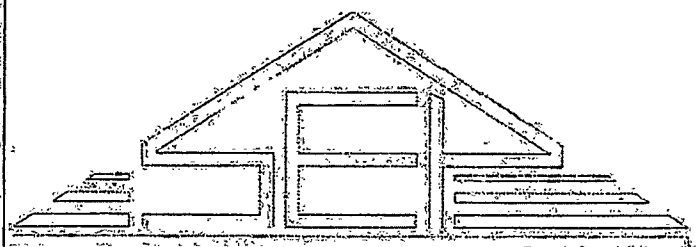
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, municipiul Câmpulung este declarat localitate de rangul II.

Terenul aparținând Domeniului Public al Municipiului Câmpulung, în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, conform act normativ nr. 447/16.05.2002 emis de Guvernul României. Conform extrasului de carte funciară de informare emis în baza cererii 30785 / 15.12.2022 – terenul este liber de sarcini.

Localizare:

Imobilul cu nr. cad. 84805 este situat în zona centrală, subzona de locuire cu regim de mică înălțime (P+1E) amplasat în strada Jurământului, nr. 1, Câmpulung, județul Argeș.

Imobilul cu nr. cad. 84805 este amplasat în situl urban „Orașul istoric Câmpulung” AG-II-s-A-13545.

DATE GEOLOGICE GENERALE

Geologic, în zonă sunt reprezentate sectoare din unitățile structurale ale Carpaților Meridionali și avant – fosa acestora.

Predomina formațiunile de vârstă:

- Helvețian (he)

Dintre formațiunile Miocenului, cea mai mare dezvoltare o prezintă depozitele Helvețianului. Se prezintă ca o serie bine individualizată din punct de vedere litologic, care își începe sedimentarea cu conglomerate, pietrișuri mărunte, nisipuri grezoase și marne argiloase de depozite nisipoase – grezoase roșii, pietrișuri cu o structură torențială, precum și nivele de marne cu concrețiuni grezoase.

- Pontian (p și p-dc)

Are o largă dezvoltare și se dispune transgresiv peste Meotian și Sarmatian, având trei nivele susținute de indicațiile paleontologice (reprezentat în general prin marne, argile, nisipuri)

- Holocen inferior (qh₁)

Depozitele terasei joase sunt constituite din bolovănișuri, pietrișuri și nisipuri, având grosimea de 5-8m.

Depozitele loessoid de pe terasa inferioară. Peste acumulările terasei inferioare, se dispun depozite nisipoase și argiloase de tip loessoid, cu concrețiuni calcaroase.

- Holocen superior (qh₂)

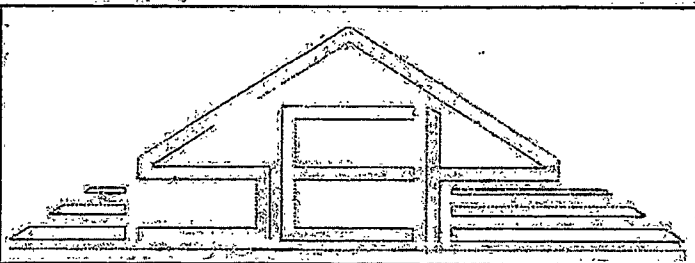
Parti superioare a Holocenului i-au fost atribuite depozitele loessoid ce acoperă depozitele aluvionare ale terasei joase și acumulările luncilor.

CADRUL NATURAL GEOMORFOLOGIC, HIDROGRAFIC ȘI HIDROGEOLOGIC

Geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în Depresiunea Câmpulung, la o altitudine de 580 – 780m, în Muscelele Argeșului, la poalele Munților Iezer (ce aparțin grupeii Făgăraș a Carpaților Meridionali). De asemenea, în partea estică (la E de Dâmbovița) se învecinează cu Munții Leaota ce aparțin Masivului Bucegi.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Hidrografic, zona studiată se află în bazinul râului Târgului, cu principalul afluent al acesteia, Valea Româneștilor.

Din punct de vedere litostratigrafic, au fost identificate:

- *Pământuri fine:*

3,10 – 3,60: Argilă nisipoasă cenușiu – negricioasă, plastic consistentă

- *Pământuri grosiere (nisipoase) / foarte grosiere:*

0,00 – 0,50: Umplutură: Beton + Nisip argilos, rar pietriș, rar bolovăniș

0,50 – 3,10: Nisip galben – brun îndesat, cu pietriș, rar bolovăniș

3,60 – 6,00: Pietriș nisipos, bolovăniș

Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului, conform STAS 6054/77, este de (-) 100 cm de la cota terenului natural

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile

Vecinătăți:

- N – str. Piața Jurământului
- S – str. Piața Jurământului
- E – str. Republicii
- V – str. Matei Basarab

c) date seismice și climatice

Conform studiului geotehnic întocmit de S.C. GEO PROIECT S.R.L. Piatra Neamț, prin ing. geolog Zanaoaga Marinela și verificat de ing. geolog Anghel Stelian – Eugen, amplasamentul are următoarele caracteristici:

DATE SEISMOLOGICE

Conform Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013 (în vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem următoarele valori:

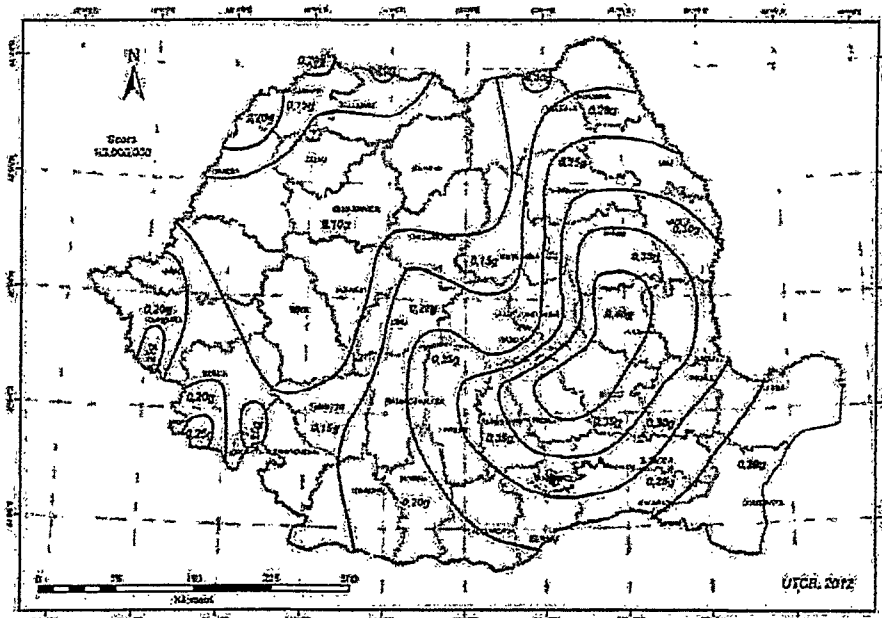
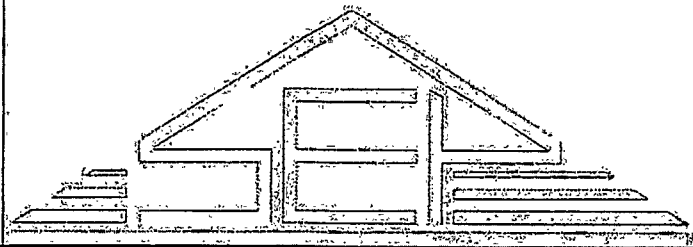
- o Valoarea de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,30g$, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani
- o Perioada de control (colt) a spectrului de răspuns, $T_c = 0,7s$

Prevederile codului P100 – 1/2013 sunt armonizate cu prevederile standardului național SR EN 1998-1

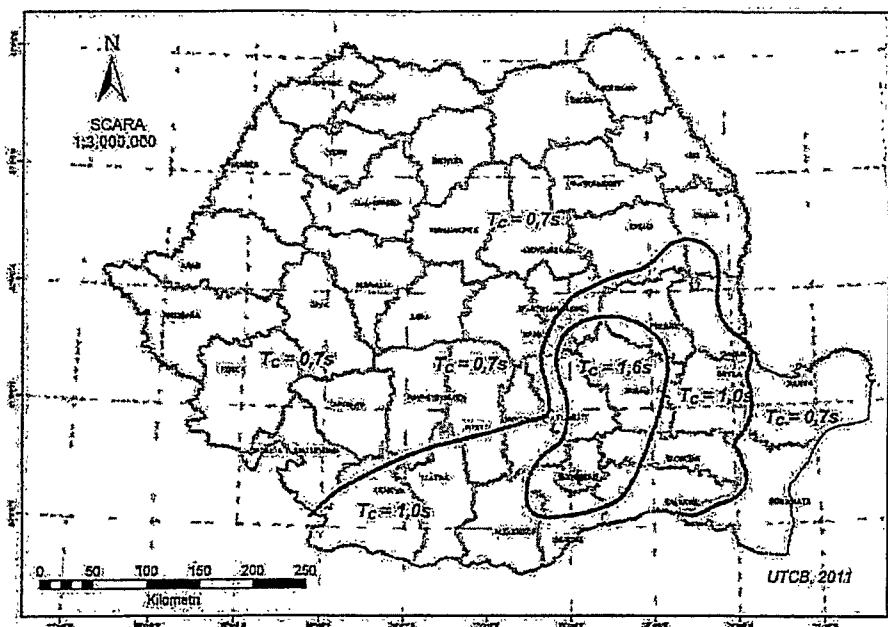
Conform SR 11100-11/1993 „Zonarea seismică – Macrozonarea teritoriului României”, zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 7₁ pe scara MSK (harta nu se utilizează pentru proiectarea antiseismică, dar poate fi comodă pentru aprecieri generale pe baza unui singur parametru – intensitatea).

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

104/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinăștii, Bacău,
605400, România
Tel: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zona de teritoriul României în termeni de perioadă de control (cât) T_c a spectrului de răspuns

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

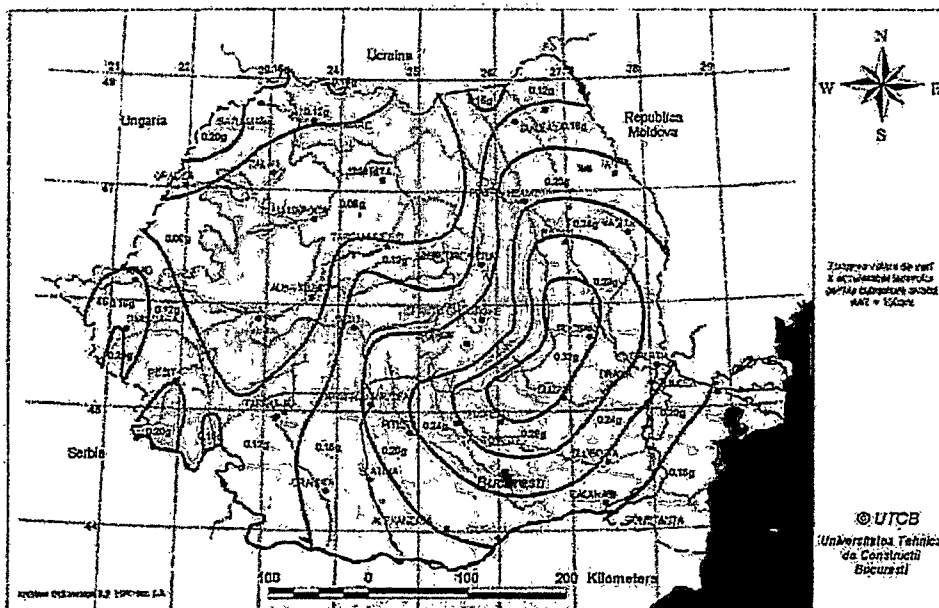
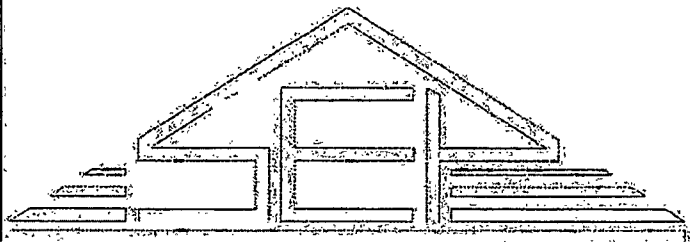
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de vârf ale accelerației terenului pentru proiectarea ag pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani

DATE CLIMATOLOGICE

Clima este temperat – continentală:

- 1. Sectorul de provincie climatică cu influență baltică
 - 2. Regiunea climatică de dealuri și podișuri
 - 3. Domeniu topo climatic de pădure și pajști deluroase
 - 4. Topo climat principal de depresiune și culoare depresionare
- Temperatura medie anuală este de 8,2°C
Precipitațiile multianuale sunt de 971mm

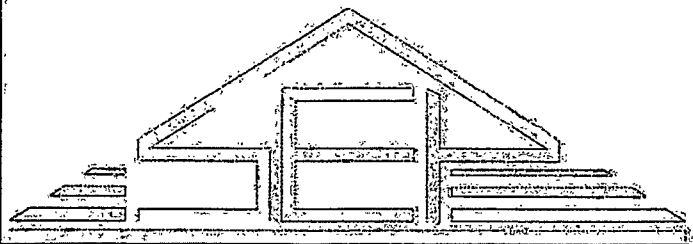
d) studii de teren

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare

Studiu geotehnic întocmit de S.C. GEO PROIECT S.R.L. Piatra Neamț, prin ing. geolog Zanaoaga Marinela și verificat de ing. geolog Anghel Stelian – Eugen

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz,

Studiu topografic întocmit de S.C. CONSULT TOPO PROIECT S.R.L. prin Scarlat Ștefan

e) situația utilităților tehnico – edilitare existente

Amplasamentul beneficiază de următoarele utilități: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonizare

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc; antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Zone de risc natural

Prin Legea nr. 575/22 octombrie 2001 a fost aprobat Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, conform anexelor nr. 1-7 care fac parte integrantă din prezenta lege.

Anexă 3 – Unități administrativ – teritoriale urbane amplasate în zone pentru care INTENSITATEA SEISMICĂ , echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minimum VII (exprimată în grade MSK)		
Municipiul Câmpulung	43.634	VII

Anexa 5		
Unități administrativ – teritoriale afectate de INUNDAȚII		
Municipiul Câmpulung	(pescursuri de apă)	(pe torenți)
	-	-

Anexa 7		
Unități administrativ – teritoriale afectate de ALUNECĂRI DE TEREN		
	Potențial de producere a alunecărilor	Tipul alunecărilor
		primară reactivată
Municipiul Câmpulung	-	-

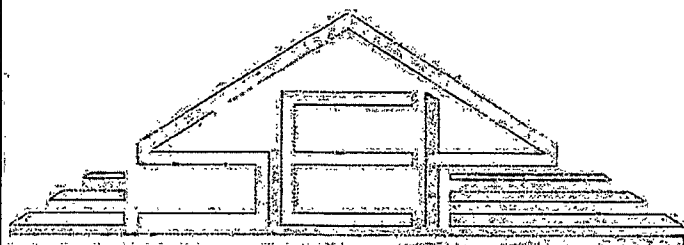
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

JO4/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Izara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Amplasamentul este situat în cadrul Zonei protejate, Situl urban „Orasul istoric Câmpulung” – AG-II-s-A-13545, conform PUG.

Conform PUG Câmpulung, în zonele de protecție a monumentelor istorice, construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile învecinate.

3.2 Regim juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți drept preemțiune

Teren intravilan situat în Municipiul Câmpulung, UTR 1.

Construcția identificată în inventarul domeniului Public la poziția 315

Conform extrasului de carte funciară eliberat în baza cererii cu nr. 11995/26.03.2024, terenul este liber de sarcini

b) destinația construcției existente

G3 – Local Administrativ, având destinația – construcții administrative și social culturale

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Situat în cadrul Zonei protejate, Situl urban „Orasul istoric Câmpulung” – AG-II-s-A-13545, conform PUG

d) informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul

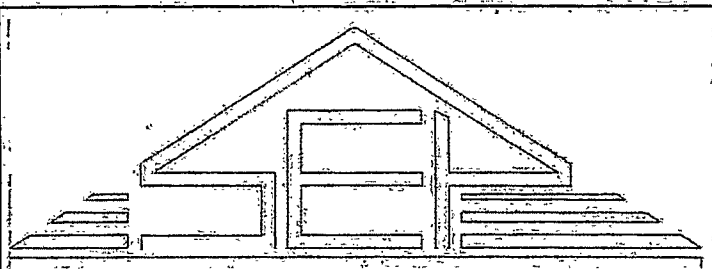
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

10/4/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bașeu,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com**3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici:****a) categoria și clasa de importanță****Categoria de importanta a obiectivului**

În conformitate cu legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și H.G. 766/97 construcția se încadrează în **categoria „C”** – construcții de importanță normală.

Clasa de importanta

Construcția se încadrează în **Clasa „III” de importanță**, conform Codului de Proiectare P100-1/2013;

Gradul II de rezistență la foc (stabilitate la incendiu), conform normativului P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Risc de incendiu – mic

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz

Amplasamentul este situat în cadrul Zonei protejate, Situl urban „Orașul istoric Câmpulung” – AG-II-s-A-13545, conform PUG.

**c) an / ani / perioade de construire pentru fiecare corp de construcție
- 12 luni****d) suprafața construită**

Suprafața construită existentă = 161,00mp

e) suprafața construită desfășurată

Suprafața desfășurată existentă = 323,00mp

f) valoarea de inventar a construcției

INV fără TVA = 1.746.502,37 lei

INV inclusiv TVA = 2.076.471,33 lei

C+M fără TVA = 893.055,00 lei

C+M inclusiv TVA = 1.062.735,45 lei

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023

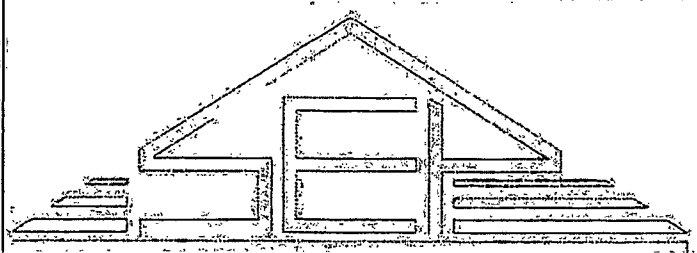
CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,

605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și / sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Arhitectura

În prezent pe amplasament este o construcție P+1E, cu forma regulată în plan, cu destinația local administrativ. Amplasamentul este situat la intersecția străzilor: Piața Jurământului cu strada Matei Basarab.

Clădirea a fost realizată în perioada 1980 -1985.

La nivelul parterului, accesul se realizează din hala (Corp C2) prin intermediul unor 5 goluri practicate în axul A-A, iar la nivelul etajului, accesul se face prin intermediul unei scări amplasate în corpul de clădire C2.

Parterul găzduiește spațiile aferente funcțiunilor: birou, G.S., oficiu, vestiar, cameră cântar iar etajul exclusiv doar spații administrative (birouri).

Acoperișul clădirii este realizat în șarpantă, cu învelitoare din tablă.

Compartimentări:

PARTER		
Nr.cnt.	Funcțiunea	Suprafața (mp)
P-01	Hol	10,01
P-02	Birou	17,14
P-03	Birou	5,37
P-04	G.S.	11,03
P-05	Cameră cântar	25,14
P-06	Vestiar	7,70
P-07	Oficiu	12,22
P-08	Hol	10,88
P-09	G.S.	15,70
P-10	G.S.	15,00
TOTAL		130,19

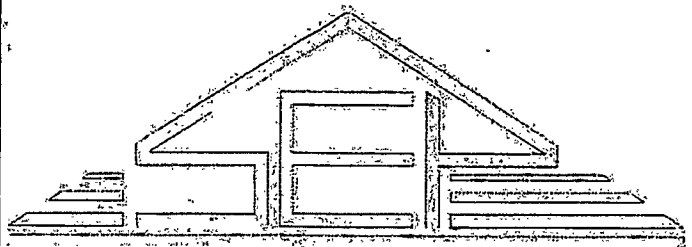
ETAJ		
Nr.cnt.	Funcțiunea	Suprafața (mp)
E1-01	Birou	17,81
E1-02	Birou	17,81
E1-03	Birou	18,63

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

E1-04	Bîrou	14,94
E1-05	Bîrou	15,98
E1-06	G.S.	13,18
E1-07	Magazie	4,58
E1-08	Hol	27,68
TOTAL		150,61

Finisaje interioare

- Pereți
 - Var alb în birouri, holuri
 - Faianță în grupurile sanitare, până la cota 2,10m
- Tavan – var alb
- Pardoseli
 - Gresie în holuri, G.S., unele birouri
 - Mozaic în hol, cameră cântar, birou

Finisaje exterioare

- Tencuială decorativă, culoare alb murdar
- Soclu, piatră naturală decorativă
- Tâmplărie PVC cu geam termoizolant 2-foi
- Învelitoare din tablă zincată ondulată – gri
- Jgheaburi și burlane din tablă

Structura de rezistență

Infrastructura este alcătuită din fundații continue din beton armat.

Structura clădirii este de tip zidărie portantă, realizată cu elemente de zidărie din beton simplu (bolțari).

Planșeele sunt din beton armat

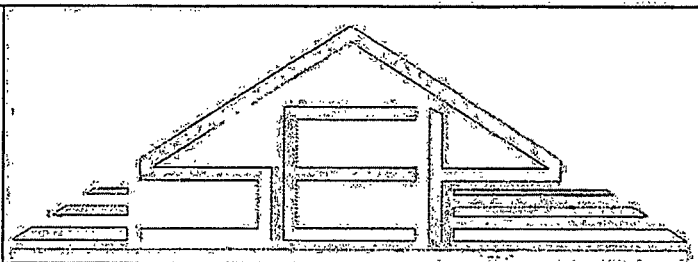
Acoperișul este tip șarpantă din structură metalică.

Audit energetic:

Conform auditului energetic întocmit de S.C. SHUMICON S.R.L. prin auditor energetic C.I. GR I, ing. Dan Sumalan clădirea prezintă următoarele, în urma calculului de consum de energie care s-a făcut ținând cont de programul de încălzire / ocupare al imobilului – (17 grade în timpul zilei respectiv 13 grade în timpul nopții):

Încălzirea actuală se realizează cu centrală termică pe gaz, radiatoare din oțel vechi, necolmatate, având robineti on / off.





Ferestrele sunt din tâmplărie PVC cu geam termoizolant 2 foi de sticlă, neetanșe

Iluminatul se realizează cu tuburi fluorescente și incandescente.

Nu există sistem de climatizare.

Nu există ventilație mecanică.

În urma analize energetice se concluzionează faptul că imobilul nu respectă cerințele de performanță energetică.

Analiza detaliată a situației existente a clădirii se regăsește în auditul energetic anexat documentației.

3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

În urma evaluării cantitative prin calcul structural și de verificare a cerințelor fundamentale aplicabile la acțiuni seismice prin descompunerea în corpuri identice delimitate de rosturi și în ipoteze diferite posibile ale mecanismului de cedare cumulate cu vârsta construcției și al acțiunii seismice semnificative (1986, 1990 și 2004), punctajul pentru R3 încadrează clădirea în clasă de risc seismic RSIII.

În conformitate cu prevederile Legii 10/24.01.1995, Legea 177/2015 și ORD. MLPAT 77/1996 privind calitatea în construcții și ținând seama de regulamentul de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor, în vederea obținerii unei construcții de calitate pentru o clădire administrativă sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a acestora a următoarelor exigente de performanță esențială:

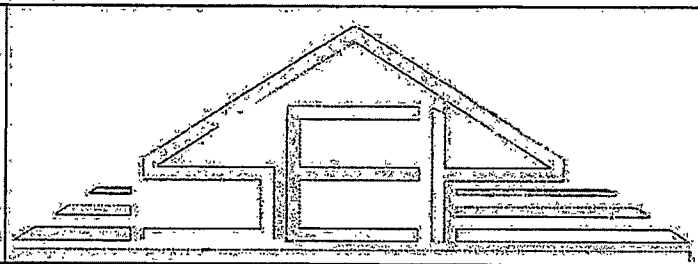
- A. Rezistența mecanică și stabilitatea;
- B. Securitate la incendiu
- C. Igiena, sănătate și mediu înconjurător;
- D. Siguranța și accesibilitate în exploatare;
- E. Protecția împotriva zgomotului;
- F. Economia de energie și izolare termică;
- G. UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

A. REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

În vederea stabilirii modului de comportare în timp a clădirii din punct de vedere al rezistenței și stabilității s-au întocmit expertize tehnice de către un expert tehnic atestat MLPAT.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Asigurarea prin proiect a nivelului de calitate corespunzătoare exigențelor de performanță esențiale s-a făcut prin respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare. Construcția are **Categoria de importanță "C"**.

Construcția existentă va fi reabilitată și va respecta condițiile de siguranță în funcționare.

Deficiențe pe care le reprezintă construcție:

- Rezolvarea defectuoasă a preluării apelor de pe învelitoare
- Realizarea șarpantei necorespunzătoare
- Pete de tencuială — stare de umiditate
- Conductele instalațiilor degradate (corodate)

B. SECURITATE LA INCENDIU

La proiectarea clădirii s-au respectat cerințele specifice de protecție împotriva incendiilor, cuprinse în Normativul de siguranță la foca construcțiilor P118-99.

Clădirea se încadrează în gradul II de pericol la incendiu și categoria de pericol de incendiu — mic

Prin proiect s-a urmărit găsirea unor soluții tehnice care să nu favorizeze declanșarea și extinderea unor eventuale incendii.

Structura clădirii și compartimentările sunt realizate din materiale ce fac parte din clasa C0(CA1) și clasa C1(CA2).

Pentru siguranța și securitatea la incendiu a clădirii și a utilizatorilor se propun:

- realizarea șarpantei din elemente metalice
- iluminat de siguranță pentru evacuare;
- instalație semnalizare incendiu;

Totodată trebuie de amintit faptul că prezentul proiect este complementar proiectului „Construire hală piață centrală Câmpulung Muscel, JUD. ARGEȘ”, astfel că anumite măsuri vor fi îndeplinite prin propunerile făcute în primul proiect de construire a Halei Piața Centrală Câmpulung.

Lucrările cuprinse în documentație respectă prevederile prescripțiilor:

- P118/1999 - Norme tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului;

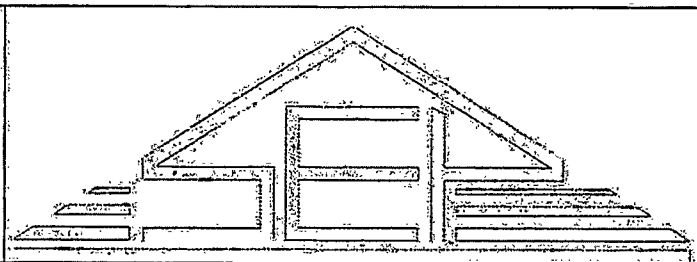
Pentru perioada de execuție a lucrărilor, măsurile PSI vor fi stabilite de către executantul lucrărilor, conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcție și instalație aferente acestea.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

Prezentul proiect s-a realizat cu respectarea prevederilor din legislația PSI, normele și normativele republicane și departamentale în vigoare.

La execuția lucrărilor și în exploatare se va respecta ord. 163/2007 – Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor.

Soluțiile adoptate asigură evitarea supraîncălzirilor periculoase a elementelor din instalații prin alegerea corespunzătoare a secțiunii cablilor de curent și a reglajelor.

Toate cablurile montate în interiorul construcțiilor sunt de tip „cu întârziere la propagarea flăcării”.

La ieșirea cablurilor din tabloul TEG în canalul de cabluri precum și pe fluxurile de cabluri din tavanul fals s-au prevăzut etanșări corespunzătoare.

În exploatare, prin lucrări periodice de întreținere și încercări profilactice se va asigura integritatea funcțională și constructivă a instalațiilor electrice proiectate.

Electricienii de exploatare vor fi instruiți asupra măsurilor de prevenire a incendiilor în condițiile concrete ale locului de muncă.

În cazul izbucnirii unui incendiu la instalațiile electrice, elementele afectate ale instalațiilor vor fi deconectate imediat și se va trece la localizarea și stingerea incendiului.

Simultan se va da alarma de incendiu.

C. IGIENA, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR;

Proiectarea imobilului se va face astfel încât acesta, pe toată durata lui de viață executarea, exploatare, postutilizare – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic împiedicarea poluării mediului exterior prin degajarea de noxe din interiorul clădirii.

Funcțiunile prevăzute în proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Deșeurile menajere se vor colecta în europubele și se vor transporta de către o firmă specializată, la groapa de gunoi a localității.

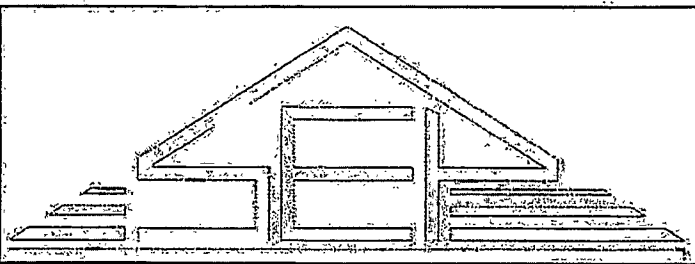
Construcția nu prezintă un pericol de poluare pentru aer, apă și sol.

În ceea ce privește sănătatea oamenilor se asigură crearea unei ambianțe interioare corespunzătoare prin:

- posibilitatea de evacuare a fumului și mirosurilor;
- spațiile au posibilitate de ventilare naturală;
- etanșeitatea la apă, aer și gaze, zăpadă și praf;
- proprietatea suprafețelor de contact;
- asigurarea temperaturii corespunzătoare, a iluminatului, gradului de umiditate a aerului,
- nivelului de zgomot în limitele standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare;
- asigurarea necesității de curățenie și igienă.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Igiena, sănătate și mediu înconjurător

S-a urmărit respectarea următoarelor prevederi din Ordinul Ministrului Sănătății nr 1030/2009 pentru aprobarea "Normelor de avizare sanitară a proiectelor și de autorizare" STAS 6472 privind microclimatul, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială:

- în zonă nu există surse active de noxe din activități de producție;
- construcția este astfel proiectată încât închiderile exterioare (pereți, tâmplărie) și compartimentările executate din materiale ușoare și etanșe să protejeze spațiul interior față de eventualele noxe din exterior sau surse de zgomot.
- proiectarea construcției s-a făcut astfel încât materialele utilizate să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților în condiții de exploatare normală, conform destinațiilor încăperilor din proiect.
- calitatea aerului în încăperi se asigură prin ventilație naturală. S-au prevăzut ochiuri mobile la ferestre prin care deschiderea periodică poate asigura schimbul de aer minim s-au prevăzut materiale de construcție și finisaje de calitate, care nu conțin formaldehide sau substanțe radioactive, asigurând o ambianță interioară față de gaze de degajări de substanțe nocive, de gaze toxice sau emanații periculoase, de radiații, care ar periclita sănătatea ocupanților spațiilor respective.
- calitatea finisajelor prevăzute la pereți, echipamente și dotări conform normelor în vigoare, asigură condiții de menținere a igienei, asigură condițiile de menținere a igienei, curățirea și igienizarea spațiilor, igiena ocupanților, etc.
- în privința iluminatului se asigură cantitatea și calitatea luminii naturale și artificiale, astfel încât utilizatorii clădirii să-și poată desfășura activitățile în mod corespunzător, în condiții de igienă și sănătate. Suprafața ferestrelor raportată la suprafața încăperilor asigură iluminatul natural minimal, specific pentru fiecare încăpere în funcție de destinație, conform normelor standardelor iluminatului artificial general, completează iluminatul natural.

D. SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE;

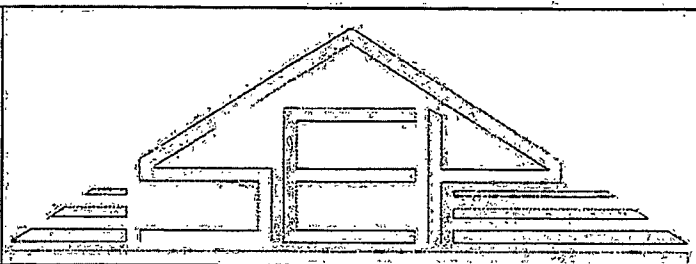
Siguranța construcției propriu-zise va fi asigurată prin urmărirea curentă a comportării în timp a acesteia care respectă cerințele de siguranță în exploatare, indicativ NP068-02 care se referă la măsurile necesare pentru:

- siguranța circulației pedestre;
- siguranța cu privire la funcționarea instalațiilor;
- siguranța în timpul lucrărilor de întreținere.

Siguranța utilizatorilor este asigurată atât prin modul de compartimentare și mobilare a construcției, cât și prin folosirea materialelor și finisajelor corespunzătoare, urmărindu-se securitatea mișcării și circulației persoanelor care o utilizează; de asemenea - scări STAS 2965 și parapete/ balustrade STAS 6131.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Un capitol important care trebuie avut în vedere îl reprezintă siguranța în exploatare din punctul de vedere al unor condiții tehnice de performanță, și anume al siguranței circulației pietonale prin :

- asigurarea accesului în clădire prin rampe pentru persoane cu dizabilități;
- căile de circulație sunt configurate conform normelor în vigoare;
- căile de circulație și evacuare sunt iluminate și ventilate natural;
- căile for fi de construcție normală cu sistem de deschidere de tip obișnuit pe balamale sau pivoți;
- căile nu vor avea praguri.

Din punct de vedere al siguranței circulației pietonale trebuie asigurată protecția persoanelor împotriva riscului de accidentare atât în interiorul clădirii (circulații orizontale și verticale) cât și în exteriorul acesteia.

Circulațiile orizontale și verticale asigură condiții de maximă siguranță prin gabaritele elementelor: coridoare, trepte, balustrade, parapetei.

Siguranța cu privire la instalații privind protecția utilizatorilor face referință la:

- electrocutare;
- arsuri sau opărire;
- explozii;
- intoxicare;
- leziuni la contactul cu elemente de instalații.

La proiectarea instalațiilor electrice au fost luate măsuri de siguranță pentru prevenirea a electrocutării. Protecția contra tensiunilor accidentale se face prin tuturor echipamentelor la nului de protecție și la priza de pământ dimensionată corespunzător.

Materialele folosite la realizarea structurii, a compartimentărilor nestructurale și a finisajelor au proprietăți și performanțe certificate la data punerii lor în operă, dar datorită trecerii timpului și a duratei de exploatare a clădirii, o mare parte din aceste proprietăți sau pierdut ceea ce impune lucrările de întreținere.

Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere presupune protecția utilizatorilor în timpul activităților de curățire sau reparații a unor pereți din clădire (ferestre, scări, pereți, acoperișuri, părți din instalații, etc) pe durata exploatării acesteia.

E. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI;

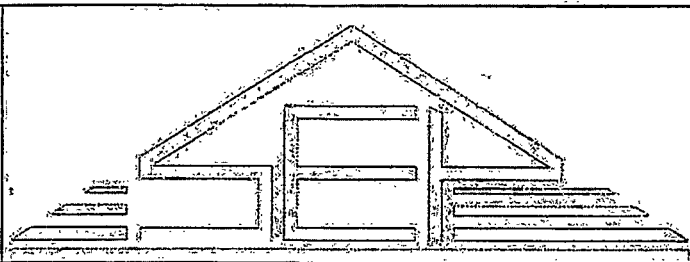
Se vor respecta Normativele C125 și STAS 6156/86 pentru izolarea zgomotului aerian.

Zgomotele au o influență dăunătoare asupra sistemului nervos al omului, provocând o stare de stres.

De aceea, luarea unor măsuri de izolare fonică corespunzătoare este strict necesară.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 – 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Principalele elemente de construcție care se au în vedere la stabilirea condițiilor de izolare fonică sunt pereții, pardoselile, planșeele și ferestrele.

Pereții exteriori, cu o grosime de 30cm și termoizolarea cu vată minerală în grosime de 10cm ($\lambda(10) = \text{min. } 0.037 \text{ w/mk}$), precum și placarea planșeului sub pod cu vată minerală semirigidă de 20 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \text{min. } 0.037 \text{ w/mk}$) o protecție fonică ce se încadrează în limitele de 50 dB, curba de 45 dB la exterior și curba de zgomot de 35 dB la interior asigură protecția împotriva zgomotelor exterioare.

De asemenea, tâmplăria cu geam termopan, va asigura confortul fonic necesar în interiorul clădirii.

Obiectivul nu se constituie într-o sursă de zgomot, nu are procese tehnologice care să producă vibrații.

F. ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICĂ;

Pentru obiectivul studiat s-a întocmit un audit energetic de către un auditor energetic atestat MLPAT prin care s-a constatat:

- pereții exteriori nu sunt termoizolați;
- soclul nu este izolat
- nu este realizată termoizolația planșeului peste etajul I
- suprafața vitrată nu îndeplinește condiția minimă a rezistenței termice și transmitanțele termice ale elementelor de construcție
- trotuarul este degradat

Izolația termică a clădirii se asigură prin pereții exteriori termoizolați cu 10 cm vată minerală bazaltică și vitraje cu rezistențe termice specifice, de peste 1.8mpK/W pentru părțile opace și 0.83m2K/W ferestre și 0.77m2K/W -uși pentru părțile vitrate conform Normativului C107-2010 și STAS 6472/2-83 și ordin MDRT nr. 2513/2010 – Anexa 4.

Eliminarea posibilităților apariției fenomenului de condens prin eliminarea punților termice.

Izolația hidrofugă se va realiza conform STAS 2355/2, 2355/3 și a Normativului NP 040-2002.

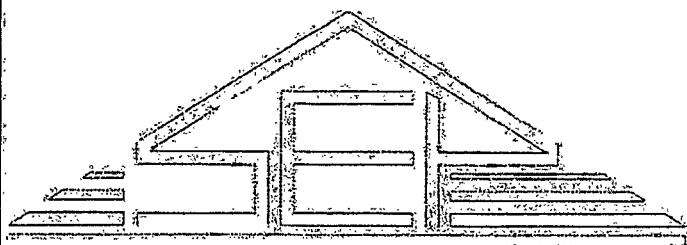
Tâmplăria este din PVC și nu respecta normele în vigoare dar va fi înlocuită în totalitate cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate – 3 foi de sticlă.

Conturul golurilor de tâmplărie se va termoizola cu plăci EPS 3cm și se vor monta profile cu lăcrimar și de colț.

Reabilitarea – instalației de iluminat: Se recomandă înlocuirea în totalitate a sistemului de iluminat și folosirea de lămpi cu consum redus de energie (leduri), dar să și ofere un nivel de iluminare minim recomandat pentru acest tip de clădire.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
 Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
 605400, România
 Tel.: 0744172260 - 0787745738
 email: samoexpertproiect@gmail.com

**G. UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE**

Prin proiectul elaborat eficiența energetică a clădirii este componentă a conceptului de dezvoltare durabilă.

Dezvoltarea durabilă satisface cerințele generației actuale fără a priva generația viitoare de posibilitatea de a-și satisface propriile cerințe.

Politica integrată a produselor în proiectul de față presupus reducerea impactului negativ al produselor asupra mediului, de-a lungul întregului ciclu de viață al acestora, care acoperă toate stadiile de la extragerea resurselor naturale la proiectarea și utilizarea lor iar în final la reciclare.

3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul

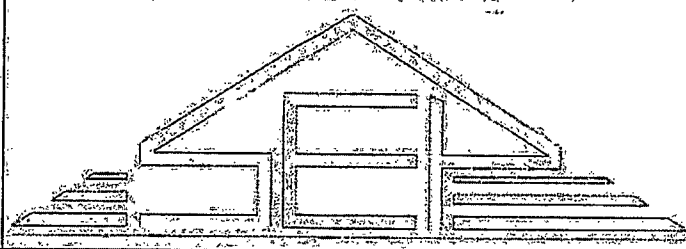
**4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC,
 CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE**
a) clasa de risc seismic

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit		
		Abateri minore	Abateri moderate	Abateri majore
1. Calitatea sistemului Punctaj maxim: 10	10	8-10	4-8	0-4
Eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii – legături între pereți ortogonali			6	
Eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii – legături între pereți și planșeu			6	
Existența arilor de zidărie suficientă pe ambele direcții și aproximativ egale			6	
Punctaj realizat		6		
2. Calitatea zidăriei Punctaj maxim: 10	10	8-10	4-8	0-4
Calitatea elementelor			6	
Omogenitatea țeserii, regularitate rosturi, grad de umplere cu mortar			6	
Existența unor zone slăbite			6	
Punctaj realizat		6		
3. Tipul planșeelor Punctaj maxim: 10	10	8-10	4-8	0-4

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

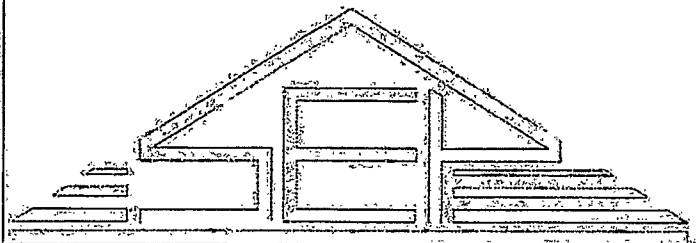
JO4/21/2023 CUI: 47408660
 Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
 605400, România
 Tel.: 0744172260 - 0787745738
 email: samoexpertproiect@gmail.com



Rigiditate planșee în plan orizontal			6	
Eficiența legăturilor cu pereții			6	
Punctaj realizat	6			
4. Configurația în plan	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj maxim: 10				
Compactitate și simetrie exprimată prin raportul laturilor și dimensiunilor retragerilor			7	
Existența sau absența bovinde-urilor			7	
Punctaj realizat	7			
5. Configurația în elevație	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj maxim: 10				
Uniformitate în elevație exprimată prin retrageri la niveluri succesive			6	
Uniformitate în elevație exprimată prin existența de proeminente la ultimul nivel			6	
Discontinuități pe verticală (goluri mai mari în etaj decât în parter)			6	
Punctaj realizat	6			
6. Distanța dintre pereți	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj maxim: 10				
Distanța între pereți			5	
Punctaj realizat	5			
7. Elemente care dau împingeri laterale	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj maxim: 10				
Existența arce, bolți, cupole, șarpante și elemente care dau împingeri		5		
Punctaj realizat	5			
8. Tipul terenului de fundare	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj maxim: 10				
Natura terenului de fundare (normal / dificil)			5	
Capacitate fundații			5	
Eforturi provenite din tasări diferențiale și din acțiunea seismului			5	
Punctaj realizat	5			
9. Interacțiuni cu clădiri adiacente	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj maxim: 10				
Risc de ciocnire cu clădiri alăturate			5	
Înălțimile clădirilor vecine			5	
Risc de cădere al unor componente ale clădirilor vecine			5	
Punctaj realizat	5			
10. Elemente nestructurale	10	8-10	4-8	0-4

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
 Str: Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
 605400, România
 Tel.: 0744172260 - 0787745738
 email: samoexpertproiect@gmail.com



Punctaj maxim: 10				
Existență elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpane) sau plăcaje grele cu risc de prăbușire			5	
Punctaj realizat			5	
Punctaj total			R1=55	

Având în vedere evaluările calitative prezentate mai sus, putem să concluzionăm următoarele:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valoare R1			
<30	30-60	60-90	90-100

În cazul R1 este 0,55 (55%), din acest punct de vedere clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Conform expertizei tehnice:

Scenariul I – Varianta minimală

Cămășuirea tuturor pereților, pe toată înălțimea clădirii. Pereții exteriori se vor cămășui doar pe fața interioară, iar grosimea cămășuielilor va avea minim 7cm și armate cu o singură rețea de plase, de preferat cu grosimea de 5cm, armate cu o singură rețea de plase, de preferat plasate legate. Cămășuielile vor avea grânzi de distribuție a eforturilor proprii (sub forma unor „fundații”).

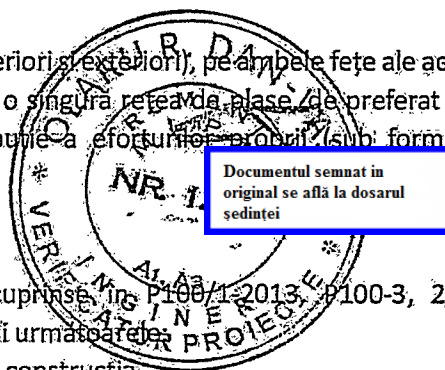
Scenariul II – Varianta maximală

Cămășuirea tuturor pereților (interiori și exteriori), pe ambele fețe ale acestora, vor avea grosimea de 6cm și armate cu o singură rețea de plase, de preferat legate. Cămășuielile vor avea grânzi de distribuție a eforturilor proprii (sub forma unor „fundații”).

Concluzii:

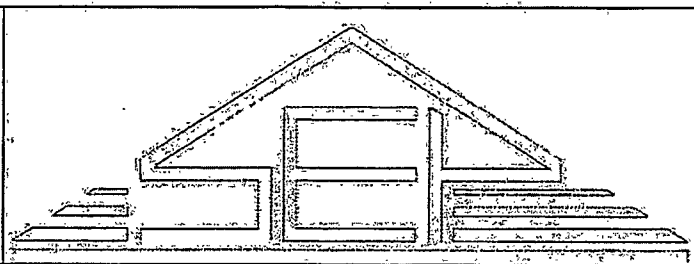
Având în vedere prevederile cuprinse în P100/1-2013, P100-3, 2019, a calculelor structurale specifice, precum și următoarele:

- Zona seismică în care este amplasată construcția
- Tipologia sistemului structural



S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

104/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samexpertproiect@gmail.com



- Conformarea generală a construcției, din punct de vedere al răspunsului seismic așteptat, dar și din celelalte acțiuni importante (permanente / cvasi – permanente, utile și zăpadă)
- Gradul nominal de asigurare la acțiunea seismică (determinare indicatori R1, R2 și R3)
- Constatări în teren privind conformarea structurală și starea fizică
- Natura probabilă a cedării elementelor structurale vitale pentru stabilitatea construcției (cedări ductile / nedeductibile)
- Vechimea construcțiilor și generația de coduri de la momentul proiectării acestora
- Numărul de cutremure semnificative care au acționat asupra construcțiilor (1977, 1986 și 1990)
- Posibilitatea degradării structurale înregistrate în urma cutremurelor, care au / nu au afectat semnificativ construcția sau nu au putut fi vizibile
- Starea fizică a elementelor structurale

Deoarece, evaluarea prin calcul structural a condus la valoarea indicatorului global $R_s = 0,40 < 0,65$ (asociat sursei seismice Vrancea), clădirea, care face obiectul prezentei expertize, NECESITĂ consolidare structurală.

Structura de rezistență a clădirii din zidărie simplă (ZNA), însă cu elemente de zidărie (blocheți), care prezintă caracteristici de rezistență inferioare, elementelor de zidărie de tip cărămidă plină presată sau cu goluri verticale admise în proiectarea seismică. Elementele de zidărie de tip boltar, nu sunt admise în proiectarea seismică din clasa de importanță – expunere III.

Conform auditului energetic:

Scenariul I

Izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică, grosime 10 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \min. 0,037 \text{ w/mk}$)

Montare tâmplărie din PVC cu geam termoizolant 3 straturi (Rezistență termică minimă normată: $0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru ferestre și $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru uși)

Placarea planșeului sub pod cu vată minerală semirigidă de 20 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \min. 0,037 \text{ w/mk}$)

Asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală organizată, ventilație mecanică sau hibridă

Utilizarea armăturilor sanitare cu consum redus de apă caldă de consum (utilizarea de dispersoare economice la punctele de consum a.c.c.)

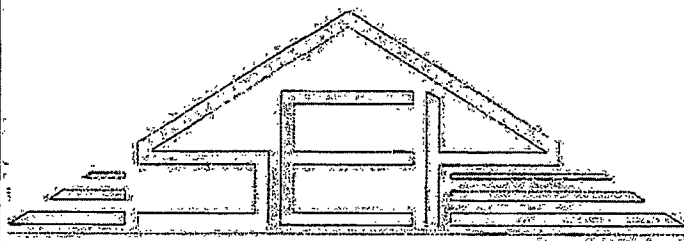
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,
605400, Romania

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

Montarea corpurilor de iluminat cu surse economice în locul celor existente, ineficiente

Scenariul II

Isolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică, grosime 15 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \min. 0.037 \text{ w/mk}$)

Montare tâmplărie din PVC cu geam termoizolant 3 straturi (Rezistență termică minimă normată: $0.83 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru ferestre și $0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru uși)

Placarea planșeului sub pod cu vată minerală semirigidă de 25 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \min. 0.037 \text{ w/mk}$)

Asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală organizată, ventilație mecanică sau hibridă

Utilizarea armăturilor sanitare cu consum redus de apă caldă de consum (utilizarea de dispersoare economice la punctele de consum a.c.c.)

Montarea corpurilor de iluminat cu surse economice în locul celor existente, ineficiente

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Conform expertizei tehnice, soluția recomandată este varianta maximală

Cămășuirea tuturor pereților (interiori și exteriori), pe ambele fețe ale acestora, vor avea grosimea de 6 cm și armate cu o singură rețea de plase, de preferat legate. Cămășuiriile vor avea grinzi de distribuție a eforturilor proprii (sub forma unor „fundatii”).

Pentru creșterea performanței energetice, conform auditului energetic se recomandă:- scenariul 1

Isolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică, grosime 10 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \min. 0.037 \text{ w/mk}$)

Montare tâmplărie din PVC cu geam termoizolant 3 straturi (Rezistență termică minimă normată: $0.83 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru ferestre și $0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru uși)

Placarea planșeului sub pod cu vată minerală semirigidă de 20 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \min. 0.037 \text{ w/mk}$)

Asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală organizată, ventilație mecanică sau hibridă

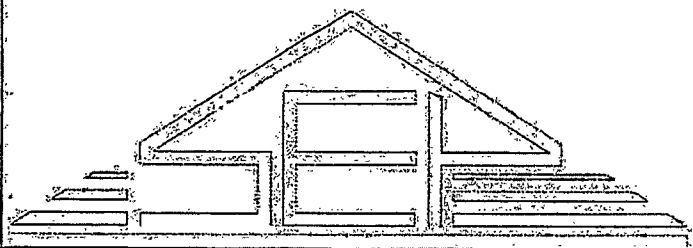
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

104/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,
605400, Romania.

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

Utilizarea armăturilor sanitare cu consum redus de apă caldă de consum
(utilizarea de dispersoare economice la punctele de consum a.c.c.)

Montarea corpurilor de iluminat cu surse economice în locul celor existente,
ineficiente

**d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării
conform cerințelor și conform exigențelor de calitate**

Pentru ca obiectivul să respecte cerințele fundamentale și exigențele de
calitate impuse se vor implementa în proiect toate măsurile recomandate de expertul
tehnic și auditoriu energetic inclusiv completarea cu categorii noi de instalații.

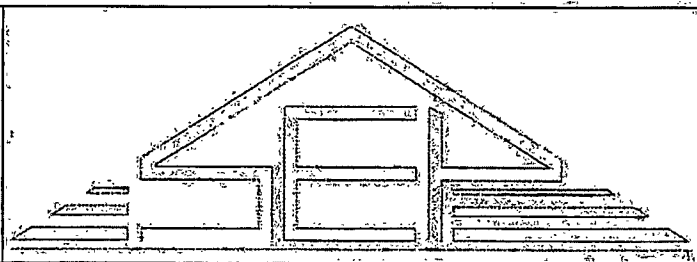
- realizarea termoizolației la soclu, placa de la parter, pereți exteriori parte
opacă, planșeu superior peste etajul I;
- înlocuirea părții vitrate cu tâmplărie performantă;
- refacere șarpantă pentru îndepărtare apă de pe învelitoare prin dimensionare
corectă a jgheburilor;
- reproiectarea tuturor categoriilor de instalații pentru o eficiență energetică
sporită și completarea cu categoriile de instalații pentru a obține autorizația de
funcționare a obiectivului.

În conformitate cu prevederile Legii 10/24.01.1995, Legea 177/2015 și ORD. MLPAT
77/1996 privind calitatea în construcții și ținând seama de regulamentul de stabilire a
categoriei de importanță a construcțiilor, în vederea obținerii unei construcții/instalații de
calitate pentru o clădire administrativă sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga
durată de existență a acestora a următoarelor exigențe de calitate, fundamentabil aplicate:

- A. Rezistența mecanică și stabilitatea;
- B. Securitate la incendiu
- C. Igiena, sănătate și mediu înconjurător;
- D. Siguranța și accesibilitate în exploatare;
- E. Protecția împotriva zgomotului ;
- F. Economia de energie și izolare termică;
- G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție

ARHITECTURA

Scenariul I – Varianta minimală

Accesul:

La nivel parterului accesul în corpul de clădire C3 se realizează din interiorul hălei (corp C2), în axul A-A fiind practicate 4 goluri de uși.

Accesul la etajul corpului de clădire C3 se face din exterior prin intermediul unei scări metalice exterioare într-o rampă cu balustradă metalică, având mâna curentă la $h=0,90m$ (Nu face parte din prezentul proiect, ea fiind tratată în proiectul anterior).

Accesul este facil pentru zona birourilor aferente corpului C3.

Compartimentări:

Funcționalul este conceput astfel încât să asigure spații necesare unei bune funcționări a hălei pieței centrale din Câmpulung (zona administrativă).

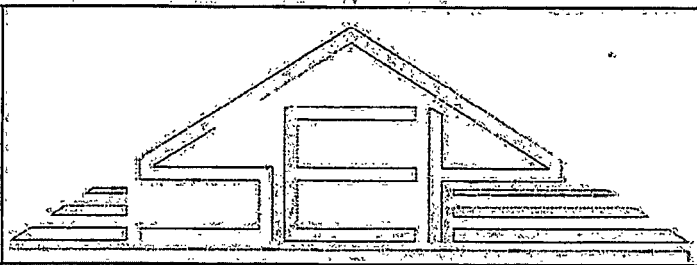
Pereții exteriori sunt din zidărie, grosimea de 40cm și 25cm, vor fi cămășuiți pe interior și izolați pe exterior cu vată bazaltică, grosime 10cm, având coeficientul de conductivitate termică $\lambda \leq 0,038 W/mK$

Conform raportului privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (NZEB / NZEB+) cât și a auditului energetic se recomandă următoarele soluții în vederea îndeplinirii rezistenței termice corectată a anvelopei clădirii:

- Izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică, grosime 10 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \min. 0,037 w/mk$)
- Montare tâmplărie din PVC cu geam termoizolant 3 straturi (Rezistență termică minimă normată: $0,83m2K/W$ pentru ferestre și $0,77m2K/W$ pentru uși)
- Placarea planșeului sub pod cu vată minerală semirigidă de 20 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \min. 0,037 w/mk$)

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristăn Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel: 0744172260 - 0787745738
email: samexpertproject@gmail.com



Pentru izolarea soclului se va utiliza polistiren extrudat montat peste hidroizolație și finisat cu plăci cu similitudină, rezistentă la solicitări mecanice.

Acoperișul

Acoperișul clădirii va fi șarpantă, realizată din elemente metalice și învelitoare din panouri tip sandwich.

Compartimentări interioare

PARTER		
Nr. crt.	Funcțiune	Suprafață (mp)
1	Birou	21,81
2	G.S.	10,17
3	Hol	8,86
4	Depozit mărfuri	23,79
5	Magazie	19,21
6	Cameră tehnică 1	14,68
7	Cameră tehnică 2	13,96
8	Hol	9,77
TOTAL		122,25

ETAJ		
Nr. crt.	Funcțiune	Suprafață (mp)
1	Birou 1	16,85
2	Birou 2	16,85
3	Birou 3	17,51
4	Birou 4	13,97
5	Birou 5	14,98
6	G.S.	12,14
7	Magazie	4,26
8	Hol	24,80
TOTAL		121,36

Finisaje interioare**Pardoseli:**

- Parchet în birouri, hol
- Gresie în G.S., depozit mărfuri, magazie, camera tehnică, hol

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

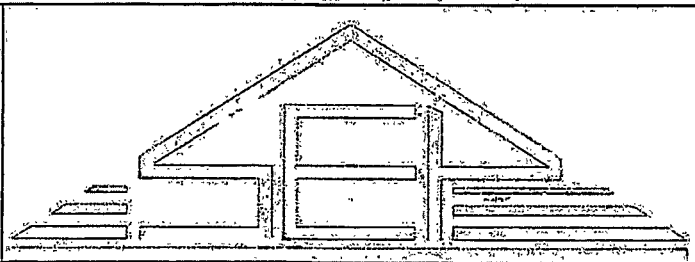
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

**Tâmplărie:**

- o Tâmplărie din PVC cu panouri panel

Pereti:

- o var lavabil alb
- o placări cu faianță la pereții din grupurile sanitare până la înălțimea de 2,10m

Tavan:

- o var lavabil alb

Finisaje exterioare

- Tencuială decorativă, granulație 1,5mm - culoare crem
- Tâmplărie PVC, culoare gri antracit / RAL 7016, cu rupere de punte termică cu geam termoizolant triplu, Low-E
- Învăloitoare din panouri tip sandwich PIR B, culoare RAL 7016
- Trepte acces etaj 1 - finisate cu placaje ceramice
- Jgheaburi și burlane din tablă zincată - gri
- Elemente decorative - cărămidă aparentă
- Soclul și colțurile clădirii se vor plăca cu simlipiatră

Scenariul II - Varianta maximală**Accesul:**

La nivel parterului accesul în corpul de clădire C3 se realizează din interiorul halei (corp C2), în axul A-A fiind practicate 4 goluri de uși.

Accesul la etajul corpului de clădire C3 se face din exterior prin intermediul unei scări metalice exterioare într-o rampă cu balustradă metalică, având mână curentă la h=0,90m (Nu face parte din prezentul proiect, ea fiind tratată în proiectul anterior).

Accesul este facil pentru zona birourilor aferente corpului C3.

Compartimentări:

Funcționalul este conceput astfel încât să asigure spații necesare unei bune funcționări a halei pieței centrale din Câmpulung (zona administrativă).

Pereții exteriori sunt din zidărie, grosimea de 40cm și 25cm, vor fi cămășuiți pe interior și izolați pe exterior cu vată bazaltică, grosime 10cm, având coeficientul de conductivitate termică $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$

Conform raportului privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (NZEB/ NZEB+) cât și a auditului energetic se

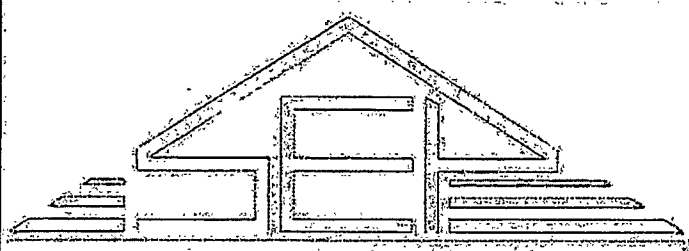
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

recomandă următoarele soluții în vederea îndeplinirii rezistenței termice corectată a anvelopei clădirii:

- o Izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică, grosime 10 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \text{min. } 0.037 \text{ w/mk}$)
- o Montare tâmplărie din PVC cu geam termoizolant 3 straturi (Rezistență termică minimă normată: $0.83 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru ferestre și $0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru uși)
- o Placarea planșeului sub pod cu vată minerală semirigidă de 20 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \text{min. } 0.037 \text{ w/mk}$)

Pentru izolarea soclului se va utiliza polistiren extrudat montat peste hidroizolație și finisat cu placări cu similpiatră, rezistentă la solicitări mecanice.

Acoperișul

Acoperișul clădirii va fi șarpantă, realizată din elemente metalice și învelitoare din panouri tip sandwich. Pe acoperișul clădirii vor fi prevăzute panouri fotovoltaice și panouri solare.

Compartimentări interioare

PARTER		
Nr. crt.	Funcțiune	Suprafață (mp)
1	Birou	21,81
2	G.S.	10,17
3	Hol	8,86
4	Depozit mărfuri	23,79
5	Magazie	19,21
6	Cameră tehnică 1	14,68
7	Cameră tehnică 2	13,96
8	Hol	9,77
TOTAL		122,25

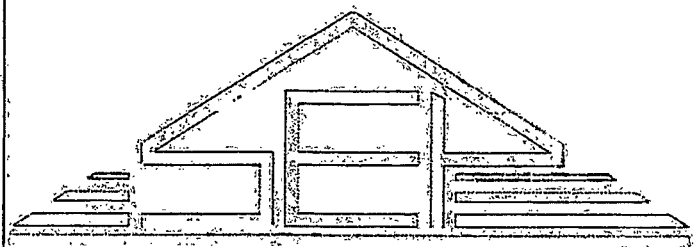
ETAU		
Nr. crt.	Funcțiune	Suprafață (mp)
1	Birou 1	16,85
2	Birou 2	16,85
3	Birou 3	17,51
4	Birou 4	13,97
5	Birou 5	14,98

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

6	G.S.	12,14
7	Magazie	4,26
8	Hol	24,80
TOTAL		121,36

Finisaje interioare**Pardoseli:**

- Parchet în birouri, hol
- Gresie în G.S., depozit mărfuri, magazie, camera tehnică, hol

Tâmplărie:

- Tâmplărie din PVC cu panouri panel

Pereti:

- var lavabil alb
- placări cu faianță la pereții din grupurile sanitare până la înălțimea de 2,10m

Tavan:

- var lavabil alb

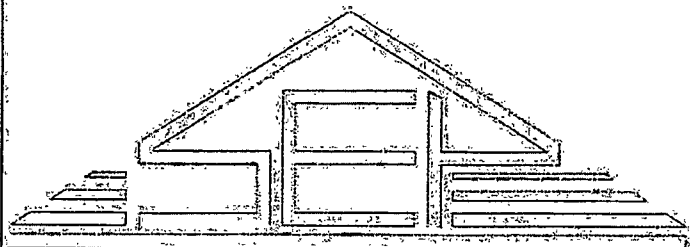
Finisaje exterioare

- Tencuială decorativă, granulație 1,5mm – culoare crem
- Tâmplărie PVC, culoare gri antracit / RAL 7016, cu rupere de punte termică cu geam termoizolant triplu, Low-E
- Învelitoare carton bituminat (acoperiș terasă necirculabilă)
- Trepte acces etaj 1 – finisate cu plăcă ceramică
- Jgheaburi și burlane din tablă zincată – gri
- Elemente decorative – cărămidă aparentă
- Soclul și colțurile clădirii se vor plăca cu simlilpiatră

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ ÎNVEȘTITIA**S teren = 3.840,07mp****Existent****C1** Ac = 1971,00 mp
Ad = 2454,00 mp**C3** Ac = 161,00 mp
Ad = 323,00 mp**C5** Ac = 36,00 mp
Ad = 36,00 mp

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



C6: Ac = 36,00 mp
Ad = 36,00 mp

Propus

Ac propus = 8,85 mp
Ad propus = 13,48 mp

Total

Ac total = 169,85 mp
Ad total = 336,48 mp

Ac existent = 3840,00 mp
Ad existent = 6120,96 mp
Ac rezultat = 3848,92 mp
Ad rezultat = 6134,44 mp

P.O.T. existent = 23,00 %,

C.U.T. existent = 0,30

P.O.T. rezultat = 41,00 %

C.U.T. rezultat = 0,7

REZISTENȚA

Conform expertizei tehnice se propune cămășuirea tuturor pereților (interiori și exteriori), pe ambele fețe ale acestora, vor avea grosimea de 6cm și armate cu o singură rețea de plase, de preferat legate. Cămășușelile vor avea grânzi de distribuție a eforturilor proprii (sub forma unor „fundații”).

Conform recomandărilor se propune realizarea acoperișului de tip șarpantă formată din elemente metalice.

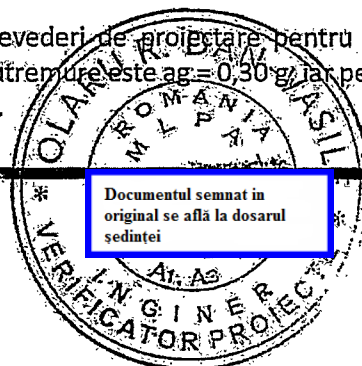
Se propune construirea unor trotuare etanșe în jurul clădirii cu o lățime de 1,0 - 1,5 m, atașate pe un ștuț de pământ stabilizator (grosime 20 cm) și cu o înclinație spre exterior de 3-5 %.

În vederea evacuării rapide a apelor de șiroire, în jurul construcției se vor prevedea rigole de scurgere și burlane în streșină, pentru preluarea apelor și îndepărtarea lor de lângă construcție.

Conform Codului de proiectare seismică - Prevederi de proiectare pentru clădiri, Indicativ P100 - 1/2013, accelerația terenului pentru cutremure este $a_g = 0,30 g$, iar perioada de control (colt) a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7 s$.

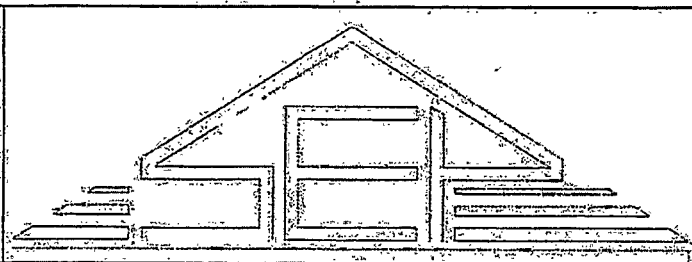
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

41



S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,
605400, Romania
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului cu destinația de clădire administrativă se va realiza din tabloul general al Pieței Centrale, Câmpulung.

Consumatorii de energie electrică sunt constituiți din circuite de iluminat interior și circuite de prize monofazate pentru utilizare generală.

Clădirea va dispune de toate instalațiile electrice necesare funcționării: instalații de iluminat normal și de siguranță, circuite de prize și circuite de forță, instalații de protecție, instalații de data voce, instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu etc.

Alimentarea consumatorilor principali se va realiza prin coloane electrice CYV-F, montate pe pat de cablu metalic sau în tub IPEY îngropat în tencuială.

Tabloul electric de distribuție se va amplasa conform planșelor, se vor echipa în cofret metalic/ policarbonat prevăzut cu ușă plină cu cheie montaj aparent sau îngropat.

Conform art. 4.2.2.8./ I7-2011 pentru diminuarea riscului de incendiu, în punctul de intrare a serviciului, pe bransamentul TE se va monta un disjunctoare automat magneton - termic 3P+N /40 A prevăzut cu protecție diferențială 50mA.

Tabloul vor fi dotat cu clemă sau reglete de nul de protecție, și vor fi etichetate. Etichetele vor conține: denumirea tabloului, tensiunea de alimentare și puterea instalată. Circuitele se vor eticheta conform schemei.

Consumatorii de energie electrică sunt constituiți din circuite de iluminat interior și circuite de prize monofazate pentru utilizare generală.

Circuitele de plecare din tablourile de distribuție spre consumatorii finali vor fi protejate cu întrerupătoare automate cu protecție diferențială 30mA atât pe circuitele de lumina cât și circuitele de priza. Distribuțiile în interiorul spațiilor se realizează în tubulatură din PVC tip IPEY montată îngropat în tencuială.

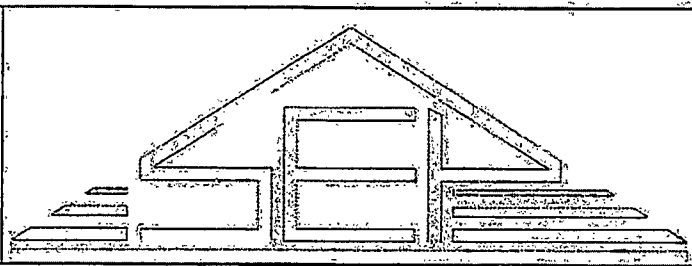
Tablourile electrice se echipează conform schemei monofilare și tabelor de echipare cu aparatură și echipamente cu grad mare de siguranță în exploatare, calitate și fiabilitate întrerupătoare magneto - termice modulare cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit prevăzute cu protecție diferențială 30mA pe circuitele de iluminat și prize. Se va asigura distribuția echilibrată a consumatorilor pe cele trei faze ale rețelei. Se prevede o rezervă de 20% la coloanele de alimentare, pentru dezvoltări ulterioare.

Varianța minimală — energia electrică va fi furnizată prin racordarea la hala pieței

Varianța maximală — energie electrică va fi produsă prin intermediul unor panouri fotovoltaice amplasate pe acoperișul clădirii

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,
605400, Romania
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



ILUMINATUL INTERIOR NORMAL

Instalația de iluminat cuprinde:

- iluminatul normal;
- iluminat de siguranță;

Iluminatul normal

Iluminatul interior se va realiza integral prin corpuri de iluminat cu sursa LED, în montaj aparent.

Înălțimea de pozare a întrerupătoarelor va fi de 1,50 m de la nivelul pardoselii finite până la axul acestora.

Circuitele pentru alimentarea aparatelor de iluminat se vor realiza utilizându-se cabluri de Cu CYF 3 x 1,5 mm² montate în tuburi de protecție de tip IPEY Ø20 mm îngropate în elementele construcției. S-a folosit pentru protecție un conductor suplimentar din cupru, prin care se leagă carcasa metalică a corpului de iluminat la noul de protecție.

Protecția circuitelor de iluminat la scurtcircuit și la suprasarcină se va realiza cu disjunctoare magneto-termice de 10 A, bipolare 2P, având curbă de protecție C și curentul de rupere 4,5 kA, echipate cu protecție diferențială 30 mA.

Iluminatul de siguranță

Iluminatul de siguranță se va realiza prin lumino-blocuri cu afișaj al direcției de evacuare și kit de urgență cu o autonomie de 1h încorporate.

Circuitele pentru alimentarea aparatelor de iluminat se vor realiza utilizându-se cabluri de Cu CYF 4 x 1,5 mm² montate în tuburi de protecție de tip IPEY Ø20 mm îngropate în elementele construcției.

CIRCUITE PRIZE 230 V SI CIRCUITE DE FORȚA 230/400 V

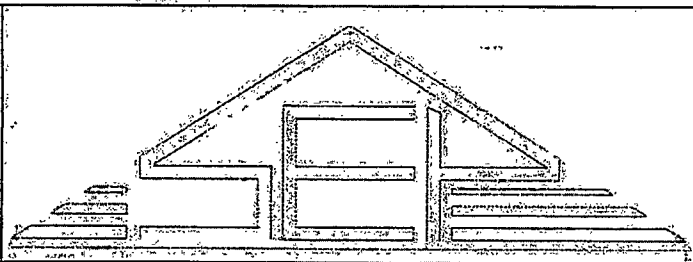
Instalații electrice de prize monofazate

Pentru alimentarea consumatorilor finali, toate circuitele de prize vor fi protejate, pe circuitul respectiv al fiecăruia din tabloul electric, cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție la curenți de defect de tip diferențial rezidual (cu declanșare la un curent de defect de 30 mA), conform specificațiilor de aparat. Prizele utilizate vor fi bipolare de 16 A, cu contact de protecție, montate îngropat în tencuială. Circuitele electrice de prize monofazate vor fi realizate cu cabluri de Cu CYF 3 x 2,5 mm² montate în tub de protecție IPEY Ø 20 mm, montaj îngropat în tencuială.

Protecția contra electrocutării se realizează prin legare la punctul neutru al alimentării, legat la pământ, prin conductorul PE, distribuit în rețea. Pentru asigurarea acționării protecției la soc electric, fiecare circuit și coloana electrică vor fi prevăzute cu o protecție prin deconectare automată la curenți de defect diferențiali reziduali DDR (întrerupător diferențial), cu asigurarea selectivității în cascada.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Izara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com

**Instalații de putere**

Instalațiile electrice de forță cuprind alimentarea cu energie electrică a tuturor receptoarelor de forță aferente echipamentelor tehnologice.

La dimensionarea protecției și a coloanelor de alimentare se va ține seama de:

- puterea echipamentelor
- tipul alimentării: monofazată sau trifazată
- punctele de racord

Circuitele de forță se vor realiza utilizându-se conductoare din cupru CY-F dimensionate conform schemelor monofilare, montate după caz în pat de cablu metalic în montaj aparent sau tuburi de protecție de tip IPEY îngropate în elementele construcției. Protecția circuitelor de forță se va realiza cu disjunctoare magneto-termice 3P+N având curba de protecție C prevăzute după caz cu protecție diferențială 30 mA, dimensionate conform schemelor monofilare.

INSTALAȚII DE PROTECȚIE**Instalația de protecție împotriva șocurilor electrice**

Rețeaua de distribuție interioară este realizată după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la tabloul de distribuție până la ultimul punct de consum.

Va fi prevăzut un dispozitiv de protecție la supratensiune notat SPD nivel I+II în punctul de intrare al serviciului în corpul administrativ, pentru protecția liniilor de alimentare cu energie electrică.

SPD-ul va fi compus dintr-un descărcător de supratensiuni și protecția asociată acestuia.

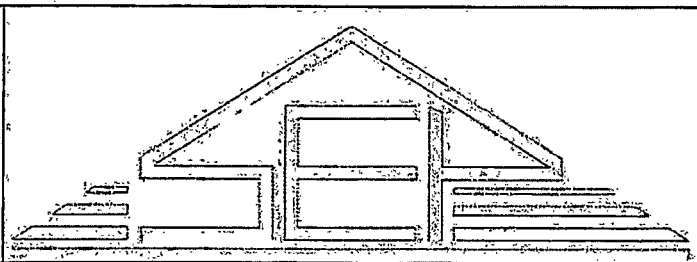
Protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza prin legarea la conductorul de protecție. Se prevede o bară de egalizare potențiale BEP în TE.

Se asigură legarea la bară comună de egalizare a potențialelor BEP a SPD și a tuturor părților metalice ale instalației electrice, care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar ar putea intra printr-un defect de izolație. Se vor lega contactele de protecție ale prizelor, carcasele aparatelor de iluminat, ramele tablourilor, carcasele utilajelor și capacele metalice la BEP. Bară de egalizare a potențialelor va fi din Cu și va avea secțiunea minimă de 75 mm². Aceasta se va lega la priza de pământ proiectată printr-un conductor Fy 1x16 mm² și o piesă de separație.

Se va verifica priza de pământ. Rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie sub valoarea de 4 ohm, fiind o priză dedicată pentru instalația electrică de protecție împotriva atingerilor accidentale. În cazul în care priza de pământ nu satisface condiția de 4 ohm, se vor lega la priza de pământ existența electrozi verticali suplimentari OLZn cu $D=2\frac{1}{2}"$, $L=3m$, până la obținerea valorii impuse. La priza de pământ vor fi legate toate echipamentele metalice. Pentru fiecare tip de instalație se folosesc conductoare distincte pentru legarea la priza de pământ comună. Se vor monta piese de separație între instalația de protecție interioară și priza de pământ.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Trăstan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



INSTALATII DE CURENTI SLABI

Instalația de data-voce

Soluția propusă, implementează o rețea de transmisie, reconfigurabilă, hard și soft. Aceasta se va conecta la rețeaua de date a corpului de clădire Piața Centrală. Sistemul reprezintă o configurație unitară a rețelei de calculatoare într-o structură modulară care permite o structurare dinamică a sistemului conform standardelor actuale și celor previzibile.

Soluția prezintă numeroase avantaje în ceea ce privește cablarea simultană, posibilitățile de reconfigurare facilă a rețelei, posibilitatea upgradării fără modificarea cablajului. Sistemul se bazează pe o structură tip stea, care pornește din repartitor spre posturi, fiecare post fiind dublu - 2 porturi cat.6. Câteva caracteristici generale ale rețelei de date, în varianta cablării structurate propuse sunt următoarele:

- este destinată pentru comunicații analogice și digitale date;
- alocarea porturilor fiind flexibilă, interschimbabile prin simple comutări în punctul de concentrare (repartitor) - rack;
- permite conectarea în rețea a oricărui tip de calculator, telefon, imprimantă;
- este compatibilă cu orice protocol de transmisie de date în rețea (Ethernet, Token Ring, ISDN, CCDI);
- este reconfigurabilă hard și soft;
- respectă standarde de înalt nivel tehnologic;
- necesită o instalare ușoară;
- prezintă imunitate la perturbațiile electromagnetice.

Astfel în cazul de față s-au prevăzut prize duble RJ45 FTP cat.6.

Rack-ul are ușa de sticlă pentru vizualizarea stării echipamentelor active și este realizat în baza tehnologiilor speciale LAN (vopsea anticondens, garnituri antipraf, ecranare electrică). Este prevăzut cu închidere cu cheie și este ancorat de podea dacă este rack de dimensiune mare sau prins pe perete pentru cele de dimensiuni mici și medii.

Dulapul conține conectica necesară (patch panel-uri Cat.6 de câte 24 porturi cu mufe ecranate RJ 45 Cat.6, organizatoare de cabluri cu inel sau verticale și switch-uri cu câte 24 porturi).

Astfel posibilitatea schimbării destinației circuitelor pe orizontală este asigurată prin simple comutări în dulap cu cordoane de legătură.

De asemenea, așa cum este concepută, rețeaua de date/voce are rezerve de extindere puternice asigurând nevoile beneficiarului.

Cablurile vor fi pozate prin tub PVC deasupra tavanului fals, îngropate în perete, sau în sape în funcție de încăperile în care se va lucra.

Pozarea cablurilor se va face conform normativelor în vigoare.

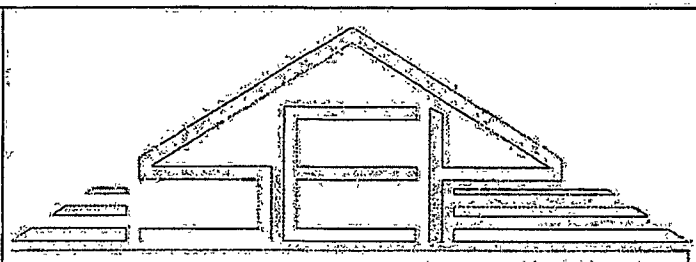
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

e-mail: samoexpertproiect@gmail.com



Prizele sunt de tip duble (2 porturi categoria 6) și se amplasează în doze montate îngropat în perete.

Principiul cablării este următorul: de la fiecare priză dublă se montează 2 cabluri FTP clasa 5 neîntrerupte până la repartitor (max: 90m).

Rețelele de cabluri se vor realiza în tuburi de plastic. Tuburile de plastic se vor monta îngropat în perete sau deasupra tavanelor false, la distanță de alte circuite electrice conform planurilor din proiect. Se va acorda o atenție deosebită la pozarea/instalarea cablurilor pentru a nu deteriora izolația și forma. Se vor realiza curburi cu rază mare (peste raza minimă admisă în acest caz 10cm). În momentul în care cablurile se trag prin tuburi, se vor manipula cu atenție, de la un capăt se va trage cu forță mică, iar de la celălalt capăt se va pregăti/aseza și împinge ușor.

La finalizarea lucrărilor se va efectua verificarea rețelei de voce date cu analizorul de cabluri de către executant și se va pune la dispoziția beneficiarului buletinele de verificare.

Este foarte important ca realizarea cablării structurate să respecte standardele în vigoare.

Zona analizată se va dota cu instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu în vederea asigurării exigențelor de siguranță la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util, în caz de apariție a acestora.

Obiectivul analizat se va conecta la centrala de detecție, semnalizare și avertizare incendiu a complexului.

Echiparea obiectivului cu instalația de detecție, semnalizare și avertizare incendiu presupune echiparea cu detectori de fum, butoane de semnalare și sirene de avertizare. Toate acestea sunt cablate cu un cablu de incendiu JEH-(ST)H 2x2x08mmp, rezistent la foc E180 și centralizate într-o centrală de detecție incendiu poziționată în spațiul tehnic al Pieței Centrale.

BAZA DE PROIECTARE

Proiectul va fi întocmit conform normativelor și standardelor în vigoare, fără derogări. Se au în vedere următoarele prescripții tehnice:

NORMATIVE, LEGI ȘI HOTĂRĂRI

- Legea 123/2007 Legea privind calitatea în construcții.
- 17/2011 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor.
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.
- P 100 /2013 Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor.
- NP 061- 02 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri.
- P 118/1998 Normativ de securitate la incendiu a construcțiilor.
- Legea 307/2006 Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- Legea 319/2006 Legea securității și sănătății în muncă.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

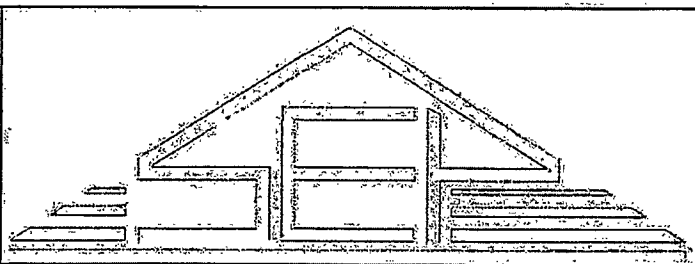
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Molnestei, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



- HG 971/06 Cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și sau de sănătate în muncă.
- HG 457/2003 modificat cu HG 1514/2003. Asigurarea securității utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune.
- C 56 - 2002 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.

STANDARDE

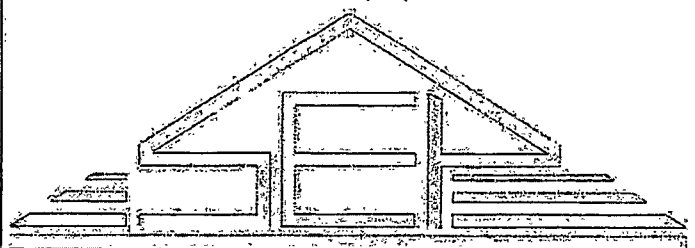
- SR EN 60529:1995 Grade de protecție asigurate prin carcase (Cod IP). Standardul se aplica clasificării gradelor de protecție asigurate prin carcase pentru echipamentele electrice cu tensiune nominală mai mică sau egală cu 72,5 KV.
- STAS 552-89 Doze de aparat și doze de ramificație pentru instalații electrice.
- SR HD 457 S1:2002 Cod pentru notarea culorilor.
- STAS 11381/44-90 Semne convenționale pentru scheme electrice. Construcții și instalații de telecomunicații.
- SR EN 50086-1:2001 Sisteme de tuburi de protecție pentru instalații electrice. Partea 1: Reguli generale.
- SR HD 60364-5-559:2006 Instalații electrice în construcții. Partea 5-55: Alegerea și instalarea echipamentelor electrice. Alte echipamente. Articolul 559: Corpuri și instalații de iluminat.
- SR HD 60364-4-41:2007 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 4: Măsuri de protecție pentru asigurarea securității. Capitolul 41: Protecția împotriva șocurilor electrice.
- SR/CEI 61200-413:2005 Ghid pentru instalații electrice. Partea 413: Protecția împotriva atingerilor indirecte. Întreruperea automată a alimentării.
- STAS 4102-85 Piase pentru instalații de legare la pământ de protecție.
- SR EN 50085-2-1:2007 Sisteme de jgheaburi și sisteme de tuburi profilate pentru instalațiile electrice.
- SR EN 60670-22:2007 Cutii și carcase pentru aparate electrice pentru instalații electrice fixe de uz casnic și similar. Partea 22: Prescripții particulare pentru cutii și carcase de conexiune.
- SR EN 60947-7-1:2003 Aparatură de joasă tensiune. Partea 7-1: Echipamente accesorii. Blocuri de joncțiune pentru conductoare de cupru.
- SR EN 61009-2-1:2001 Întreruptoare automate de curent diferențial rezidual cu protecție încorporată la supracurenți pentru uz casnic și similar (DD). Partea 2-1: Aplicabilitatea regulilor generale la întreruptoarele automate de curent diferențial rezidual cu protecție încorporată la supracurenți, funcțional independente de tensiunea de alimentare.
- SR EN 61293:2001 Marcarea aparatelor electrice cu caracteristicile nominale referitoare la alimentarea electrică. Prescripții de securitate.

Lista de prescripții tehnice menționate nu este limitativă, executantul având obligația să cunoască toate actele normative în vigoare.

Lucrările vor fi executate conform normelor europene, regulile TAIEV, cu respectarea directivelor tehnice de prevenire a incendiilor (TRVB), în măsura în care nu contravin normelor și standardelor specifice românești.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: sambexpertproiect@gmail.com



Caracteristicile generale ale materialelor și echipamentelor electrice precum și modul de instalare trebuie alese astfel încât să fie asigurată funcționarea în bune condiții a instalațiilor electrice și protecția utilizatorilor și bunurilor în condițiile de utilizare solicitate de beneficiar, ținându-se seama de influențele externe. Executantul lucrărilor de instalații electrice va utiliza numai materiale și echipamente omologate, cu agrement tehnic valabil la data montării. Antreprenorul și beneficiarul vor solicita certificate de calitate și garanție de la furnizor. Acestea vor fi prezentate comisiei de recepție a lucrărilor. Certificatele de calitate și garanție, care poartă sigla CE sunt acceptate ca atare.

INSTALAȚII SANITARE

Alimentarea cu apă – rețea exterioară

În prezent locația dispune de trei grupuri sanitare, două la parter folosite unul ca grup sanitar pentru hala pieței centrale și unul pentru administrație iar la etaj un grup sanitar pentru birourile existente.

Corpul studiat este racordat la instalația de alimentare cu apă rece și la rețeaua de canalizare. Se va renunța la grupul sanitar care deserveste hala pieței centrale, aceasta având prevăzute printr-un proiect nou, alte grupuri sanitare în noua clădire a halei.

Va rămâne un singur grup sanitar la parter și unul la etaj, pentru personalul administrativ al pieței.

Alimentarea cu apă rece se va face de la câminul apometru prin bransamentul existent.

Necesarul zilnic de apă este:

- $Q_{\text{zilnic mediu}} = 0.24 \text{ mc/zi}$

- $Q_{\text{zilnic maxim}} = 0.312 \text{ mc/zi}$

- $Q_{\text{orar maxim}} = 0.07 \text{ mc/h}$

Evacuarea apelor uzate menajere – rețea exterioară

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate în rețeaua exterioară de canalizare menajeră din incintă și apoi se vor deversa în rețeaua publică de canalizare a localității.

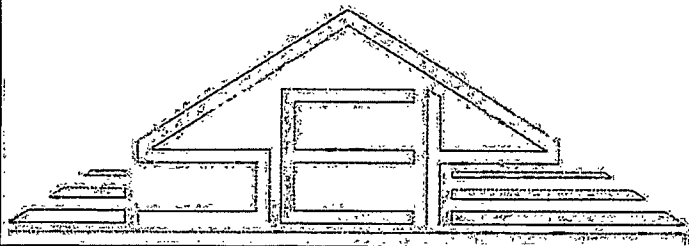
Ieșirile conductelor de canalizare din imobil spre canalizarea exterioară se vor executa (cu conducte PVC, montate îngropat în sol, sub cota de îngheț. Canalizările de incintă vor fi executate cu tuburi din PVC îmbinate cu mufe și semeringuri de etanșare din cauciuc și vor avea cămine de vizitare în zonele cu schimbare de direcție.

Preparare apă caldă menajeră

Pentru apa caldă menajeră se va folosi apă caldă de la Centrala termică din Hala Pieței Centrale.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristăn Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Echipare cu obiecte sanitare

Se prevede echiparea încăperilor cu destinația grup sanitar cu următoarele echipamente sanitare:

Grup sanitar parter

- 1 lăvoar din porțelan sanitar, cu piedestal și baterie monocomandă;
- 1 sifon de pardoseala Dn50mm;
- 1 vas WC din porțelan sanitar, cu rezervor de spălare la semiînălțime.

Grup sanitar etaj

- 2 lăvoare din porțelan sanitar, cu piedestal și baterie monocomandă;
- 1 sifon de pardoseala Dn50mm;
- 2 vase WC din porțelan sanitar, cu rezervor de spălare la semiînălțime.

Instalații interioare de apă rece și apă caldă

Distribuția apei reci și a apei calde de la sursa de apă rece și apă caldă la obiectele sanitare se va realiza individual, cu țevă PPR.

Racordurile de apă pentru obiectele sanitare se vor realiza cu țevă PPR, având diametrul de 16mm.

Racordarea bateriei amestecătoare a lăvoarului se va realiza prin intermediul racordurilor flexibile de 1/2". Rezervorul vasului de closet se va racorda la rețeaua de distribuție a apei reci printr-un racord flexibil de 1/2". Pe conductele de racord la bateria amestecătoare a lăvoarului și la rezervorul vasului de closet se vor prevedea robineti de serviciu cu obturator sferic.

Rezervorul vasului de closet se va racorda la rețeaua de distribuție a apei reci printr-un racord flexibil de 1/2". Pe conductele de racord la bateria amestecătoare a lăvoarului și la rezervorul vasului de closet se vor prevedea robineti de serviciu cu obturator sferic.

Țevile montate liber se izolează cu tuburi din spumă de polietilena de 6/9 mm grosime pentru conducte de apă rece/calda.

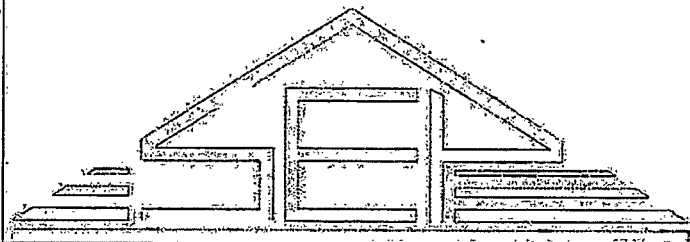
Poziția de montarea a conductelor și obiectelor sanitare va fi fixată înainte de finisarea elementelor de construcție. Pe aceste poziții se vor monta dibluri în care vor fi pe urma fixate brătarile de susținere în obiectele sanitare.

Evacuarea apelor uzate menajere - rețele interioare

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare, precum și de la sifoanele de pardoseală vor fi colectate prin coloane de canalizare menajeră și evacuate prin curgere liberă în conducta de canalizare existentă. Conductele de canalizare vor fi din țevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare montate cu panta corespunzătoare diametrului ales. Sifoanele de pardoseala sunt din material plastic, cu piesa de prelungire și capac din inox, având 1-3 intrări de 40mm și o ieșire de 50mm, amplasat la partea inferioară pentru a permite racordările. Instalația interioară de canalizare se va executa din conducte de PP, cu îmbinare cu mufe și garnituri de cauciuc. În proiectarea întregului ansamblu al instalațiilor sanitare interioare și exterioare, se va avea în vedere, pe lângă realizarea parametrilor de control și a cerințelor estetice și asigurarea unei bune exploatare.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

104/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristăn Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Instalații interioare de colectare condens

Condensul provenit din funcționarea ventilo convectoarelor și a altor echipamente producătoare de condens va fi preluat prin intermediul unei rețele separate de canalizare și / sau va fi direcționat spre cea mai apropiată canalizare, dar va fi trecut înaintea racordării prin intermediul unui racord sifonat în vederea evitării propagării mirosurilor.

Instalația de colectare condens se va executa din tuburi de polipropilena – PP pentru apele uzate menajere evacuate gravitațional.

Respectarea legislației

Verificări, cerințe de calitate:

Soluțiile adoptate vizează înscrierea în legislația în vigoare. Conform Regulamentului (UE) nr. 305/2011 al parlamentului european și al consiliului din 9 martie 2011 construcțiile trebuie să corespundă, atât în ansamblu, cât și pe părți separate, utilizării preconizate, ținând seama mai ales de sănătatea și siguranța persoanelor implicate de-a lungul întregului ciclu de viață al construcțiilor. În condițiile unei întrețineri normale, construcțiile trebuie să îndeplinească aceste cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor pe o durată de utilizare rezonabilă din punct de vedere economic.

Rezistență mecanică și stabilitate

Instalațiile s-au proiectat în conformitate cu cerințele de calitate privind rezistența și stabilitatea impuse de zona seismică, de categoria de importanță a imobilului, de amplasarea și poziția acestuia în raport cu vecinătățile și cu rețelele de utilități. Materialele și echipamentele utilizate corespund domeniilor de presiune și de temperaturi maxime prevăzute în exploatare și sunt adaptate scopului propus. Conductele și aparatele se vor monta utilizând tehnologii adecvate și se vor fixa pe elementele de construcție astfel încât să permită dilatarea termică liberă, cu solicitări minime, fără a permite însă deplasarea accidentală în afara limitelor admise.

Securitate la incendiu

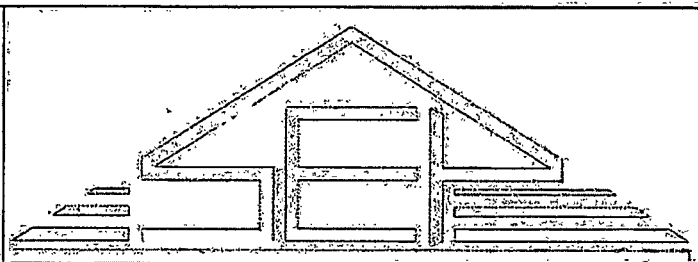
La amplasarea instalațiilor s-au respectat prevederile normativelor în vigoare privind distanțele față de alte tipuri de instalații. Sistemul este unul modern ce nu prezintă pericol din punct de vedere al siguranței la foc. Pereții ghenelor pentru conducte vor îndeplini condițiile de rezistență la foc stabilite în P 11/8/99.

Igienă, sănătate și mediu

Asigurarea în permanență a apei reci și calde sanitare la parametri de temperatură și igienă impuși de Normativul 19-2022 și STAS 1478. La execuția lucrărilor de instalații se vor lua măsuri pentru asigurarea etanșării sistemelor de distribuție, prin utilizarea unor materiale și tehnologii adecvate.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Siguranță în exploatare

Materialele și echipamentele din componența instalațiilor sanitare sunt omologate și au fiabilitate ridicată în exploatare.

Echipamentele sunt prevăzute cu sisteme de siguranță și de protecție corespunzătoare.

Protecție împotriva zgomotului

În scopul împiedicării transmiterii vibrațiilor conductelor la elementele de construcții se vor prevedea elemente elastice de contact etanșe la trecerea conductelor prin elementele de construcții, prinderea brațelor de elementele de construcții se va face prin dibluri izolate.

Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure, în special, următoarele:

- (a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente, după demolare;
- (b) durabilitatea construcțiilor;
- (c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

Materialele și echipamentele acceptate în soluția proiectată vor fi numai cele care îndeplinesc aceste condiții.

INSTALAȚII H.V.A.C.

INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE / RĂCIRE

Alimentarea cu agent termic pentru încălzire și răcire se va realiza din Centrala Termică a Halei Pieței centrale.

Proiectarea instalațiilor interioare de încălzire cuprinde dotarea încăperilor cu corpuri de încălzire, armături și accesorii precum și dimensionarea rețelei de distribuție a agentului termic furnizat. Conductele instalației interioare de încălzire se vor executa din PPR cu inserție de aluminiu, cu fittinguri aferente acestui tip de material și se vor monta aparent la nivel tavan.

În spațiile unde este necesară atât încălzirea cât și răcirea, s-a prevăzut câte un sistem de climatizare cu unități de tip ventil convector, montaj pe perete, funcționare în sistem 2 conducte.

Fiecare camera va fi prevăzută cu câte un termostat de ambianță, montat pe perete.

Corpurile de încălzire se vor amplasa astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiența maximă și să coreleze cu elementele de construcție, cu mobilierul și cu celelalte instalații și dotări din încăperi. Prin intermediul ventilel convectoroarelor propuse se va realiza și răcirea spațiilor în perioada caldă.

În spațiile destinate grupurilor sanitare încălzirea se va realiza cu radiatoare din oțel dispuse conform planșelor desenate.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023

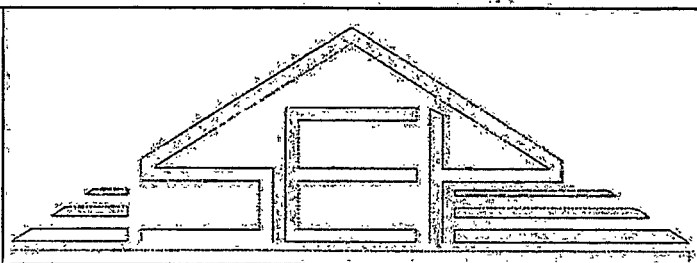
CU: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,

605400, Romania

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproject@gmail.com



Ventilație:

În scopul asigurării condițiilor optime privind puritatea aerului s-au prevăzut în spațiile de birouri, unități de ventilație cu recuperare de căldură, de 105 mc/h, care asigură introducerea unui debit de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat în spațiile analizate.

Un recuperator de căldură este un schimbător de energie care prezintă două caracteristici principale:

- recuperează o parte a căldurii care a rezultat prin folosirea unui sistem de încălzire și care se evacuează;
- căldură recuperată folosește la obținerea temperaturii aerului care intra în încăperea sau ajută la sistemul de ventilație să se obțină temperatura dorită.

Un sistem de ventilație cu recuperare de căldură asigură simultan necesitățile de ventilație cât și cele de încălzire necesare. În regim de iarnă, aerul este încălzit înainte de introducerea sa în incintă la o temperatură mai mare decât temperatura ambientală cu ajutorul unui schimbător de căldură (recuperator de căldură). În acest fel, aerul introdus de sistemul de ventilație cu recuperator de căldură va contribui la acoperirea pierderilor de căldură ale incintei.

Extragerea aerului viciat de către acest sistem de ventilație cu recuperator de căldură se realizează după ce acesta traversează incinta în scopul de a fi recirculat. În anotimpul cald, un sistem de ventilație cu recuperator de căldură funcționează în sens invers.

Scopul acestor sisteme de ventilație cu recuperator de căldură este acela de a asigura condițiile de puritate a aerului și a microclimei corespunzătoare activității depuse de om și a naturii procesului tehnologic.

Varianta minimală – Încălzirea spațiilor interioare va fi realizată prin racordarea la rețeaua propusă pentru clădirea halei.

Varianta maximală cuprinde montarea unor pompe de căldură prin intermediul cărora va fi asigurată temperatura ambientală interioară.

ORGANIZAREA DE SANTIER

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de proprietar. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii; - Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

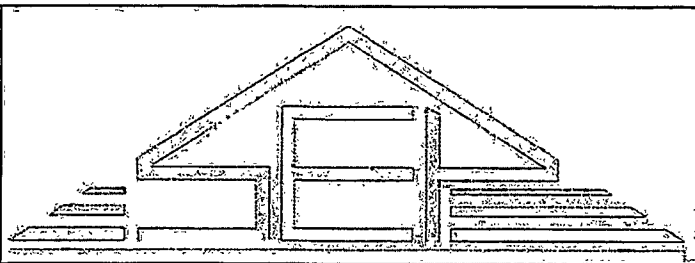
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

Lucrările vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza punctului de lucru.

Balastul utilizat va fi preluat de la una din balastierele acreditate din zona.

Alimentarea cu apă tehnologică la frontul de lucru se va face cu cisterna. Apa folosită nu trebuie să conțină particule în suspensie conform STAS 790-89. Pentru personalul muncitor apa potabilă va fi transportată la punctele de lucru aflate pe traseul lucrărilor în bidoane de plastic.

Organizare de șantier a prezentului proiect se va corela cu organizarea de șantier aferentă proiectului: „Construire hală piață centrală Câmpulung Muscel, JUD. ARGES”, astfel încât să se poată amenaja platforme prin bătătorirea pământului (nu prin betonare), pentru depozitarea materialelor de construcție, utilaje, etc, pentru condiții optime de funcționare.

Se vor amplasa două 2-WC-uri ecologice, ce se vor vidanța periodic de către o firmă specializată cu care executantul și beneficiarul vor încheia contract de prestări servicii.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului ocupat în urma lucrărilor.

În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

Porțiunile de teren care au fost distruse în timpul de execuție a lucrărilor se înierbează;

Toate anexele, platformele folosite în organizarea șantierului, platformele pentru depozitarea gunoierului menajer folosite pe durata șantierului, la sfârșitul lucrărilor de execuție vor fi evacuate, iar terenul eliberat se va înierbat.

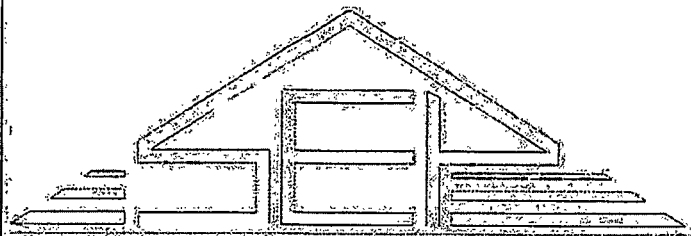
Transportul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții montaj se va efectua în așa fel încât să nu existe pierderi, scurgeri sau să fie antrenate de vânt. Terenul utilizat temporar la realizarea lucrărilor de construcții montaj sau terenurile eliberate prin demolarea clădirilor existente se vor reda circuitului urbanistic după regulamentul în vigoare în acea zonă, fără să rămână pe suprafața terenului sau în subteran diferite deșeuri sau elemente de fundație.

Lista de dotări a șantierului:

1. Dacă este cazul se va realiza un put provizoriu sau permanent ce va deservi organizarea de șantier cu apă tehnologică (în cazul puțului provizoriu) sau/si potabilă (dacă se

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,
605400, Romania
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



va decide efectuarea unui put permanent ce va fi exploatat si ulterior terminării lucrărilor de construcție)

2. Platforma de depozitare : material lemnos (se va amenaja suspendata cu min. 20 cm fata de nivelul terenului natural, materialul lemnos asezandu-se astfel incat sa se poata ventila in cazul in care nu este complet uscat la livrare; in zona acestui depozit se va amenaja un banc de lucru ce va sta la dispozitia lucratorilor dulgheri); agregate (nisip, pietris) va fi realizata din beton simplu; armatura fasonata sau nefasonata, ciment. Tot in zona acestui depozit se va monta bancul de lucru al fierarilor;

3. Tomberoane de gunoi se vor pozitiona in zona de acces in santier pentru a fi usor de manipulat de catre angajatii firmei de salubritate cu care investitorul beneficiar va incheia contract privind prestarea serviciilor de salubritate. Se vor aproviziona 4 containere de gunoi pentru depozitarea gunoierului pe categorii. Unul dintre containere va fi obligatoriu dedicat materialelor reciclabile;

4. Obiectul de constructie ocupa locul cel mai mare in planul de organizare de santier acesta fiind ocupat de materiale doar provizoriu pana la montarea acestora la pozitie;

5. Toalete ecologice se vor amplasata in incinta. Acestea se vor vidanja la umplere sau maxim la o saptamana;

6. Platforma depozitare utilaje grele;

7. Cabina de paza situata la poarta de acces pe amplasament

La nivelul santierului va mai fi instalat un cofret PSI ce se va dota cu materialele specifice prevenirii si stingerii incendiilor. Organizarea de santier se va ingradi cu panouri din tabla.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă

Nu este cazul

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

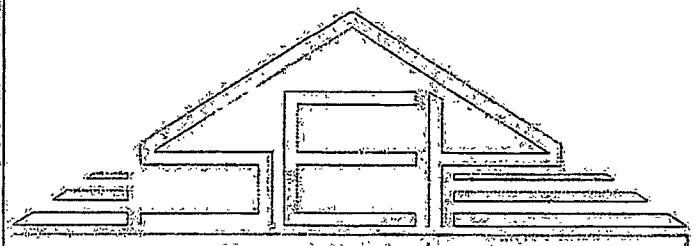
Riscurile naturale sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, seceta, care au o influență directă asupra fiecărei persoane, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Cunoașterea acestor fenomene permite luarea unor măsuri adecvate pentru limitarea efectelor – pierderi de vieți omenești, pagube materiale și distrugeri ale mediului – și pentru reconstrucție regiunilor afectate.

Riscurile antropice sunt fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane și care sunt dăunătoare societății în ansamblu și existenței umane în particular;

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Aceste fenomene sunt legate de intervenție omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu: activități agricole, miniere, industriale, de construcții, de transport, amenajare spațiului. Ele sunt și consecință a conflictelor militare, mai ales a conflagrațiilor, cum au fost cele două războaie mondiale din secolul al XX-lea. În unele cazuri, cauzele antropogene se întrepătrund cu cele naturale, ca în cazul desertificării, inundațiilor etc.

Analiza vulnerabilităților cuprinde următoarele etape principale:

1. Identificarea factorilor de risc.

Identificarea factorilor de risc se va realiza de către proiectantul general în strânsă legătură cu proiectanții de specialitate și specialiștii implicați - în cazul de față, elaboratorul studiului geotehnic și eventualii verficatorii de proiecte.

2. Evaluarea probabilității de apariție a riscului.

Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și vulnerabilitatea proiectului în cazul apariției acestora.

3. Identificarea măsurilor de reducere a vulnerabilității la factorii de risc.

Pentru analiza proiectului de investiții s-au luat în considerare factorii de risc ce pot apărea, atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de exploatare a obiectivului de investiție.

Factor de risc	Probabilități de apariție	Măsuri de reducere a vulnerabilității
Factori de risc naturali		
Alunecare de teren	Inexistent	- terenul este cvasi-orizantal, terasa fiind extinsă mult peste limitele clădirii; - nu sunt necesare nici un fel de măsuri.
Cutremur	Mediu	- proiectarea clădirii conform normativului de proiectare antisismică P100-1/2013; - cf. P1000-1/2013, $a_g=0,20g$ și $T_c=0,7s$, $IMR=225ani$ și 20% posibilitate de depășire.
Epidemii	Mediu	- instruirea cetățenilor și a comercianților de către personalul autorizat; - asigurarea condițiilor sanitare impuse de normativele în vigoare;

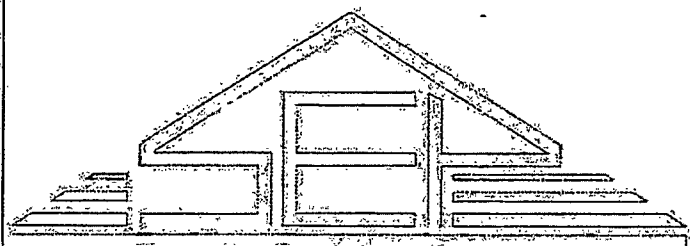
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023

CUI:47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

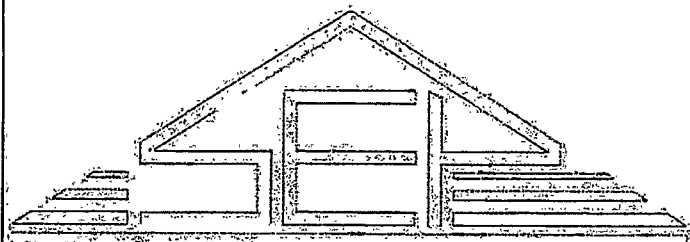
Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

Fenomene meteorologice periculoase	Scăzut	- în zona orașului Câmpulung nu au fost înregistrate fenomene meteorologice periculoase, capabile să afecteze imobilul propus, în perioada de exploatare.
Inundații	Scăzut	- clădirea va fi amplasată pe o terasă superioară, fără a fi posibilă inundarea de proporții. - pentru a se evita pătrunderea apei la nivelul fundațiilor, se vor prevedea trotuare cu lățimea minimă de 1m și panta de 2%, conform recomandărilor studiului geotehnic.
Factori de risc antropici		
Riscuri industriale (explozii, scurgeri de substanțe toxice, poluare accidentale etc.)	Scăzut	- nu sunt specifice activității; - nu există zonă industrială în imediata apropiere, ce ar putea afecta rezistența / stabilitatea imobilului sau activitatea desfășurată.
Poluarea mediului	Scăzut	- Zona administrativă a pieței agro alimentare (Corp C3), ca factor poluant, generează o cantitate de poluare redusă - în cadrul proiectului au fost considerate măsurile necesare pentru protejarea mediului înconjurător.
Factori de risc sociali		
Eșecul utilităților publice	Scăzut	- În cazul scoaterii din funcțiune a sistemelor, instalațiilor sau a echipamentelor, ce poate conduce la întreruperea alimentării cu apă, gaze naturale, energie electrică și termică, pe o zonă mai largă, se recomandă suspendarea activității pieței, datorită posibilității apariției de epidemii, epizootii, contaminări sau alte riscuri sociale.
Conflicte militare	Scăzut	- orașul Câmpulung este un oraș mic și nu reprezintă obiectiv strategic, militar sau industrial.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. TristaŃ Izara, bloc G1, ap. 88, Moineşti, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



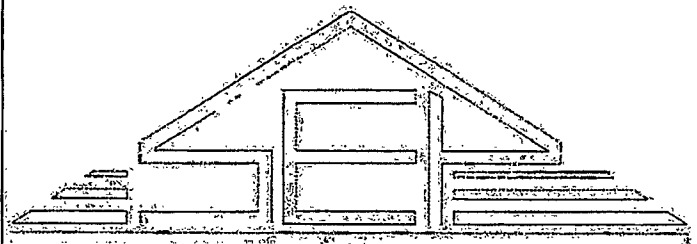
Terorismul	Scăzut	- România nu a fost supusă nici unui act terorist semnificativ în ultimii 50 de ani. Ca membră UE și NATO există o amenințare minimă teroristă, iar orașul Câmpulung nu prezintă potențial de țintă a terorismului.
Conflicte sociale	Scăzut	- Conflicte sociale de masă sau epurări etnice nu au fost sesizate în regiune și nu pot fi considerate credibile ca un factor de risc;
Criminalitatea și consumul de droguri	Scăzut	- Nu reprezintă o amenințare credibilă.
Riscuri externe		
Riscuri de mediu – condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii de lucrări	Scăzut	- alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice
Riscuri politice – schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat și lipsa de implicare a personalului nou ales în implicarea proiectului	Scăzut	- proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Conform Planșei de Reglementări urbanistice, aferentă PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135 / 2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018, imobilul studiat este amplasat în situl urban protejat „Orașul Câmpulung”, având cod LMI AG-II-s-A-13545.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,
605400, Romania
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



În vederea integrării construcției în țesutul urban existent s-a ținut cont în procesul de proiectare arhitecturală de cromatica, ornamentele și finisajele folosite pentru realizarea proiectului „Construire hală piață centrală în municipiul Câmpulung”, prin preluarea acestora, astfel încât obiectivul de investiție propus reabilitării (Corp C3) să nu facă notă discordantă cu viitoarea clădirea halei pieței (Corp C2).

Conform Certificatului de urbanism nr. (R122) 53 din 29.03.2024 emis de Primăria Municipiului Câmpulung în vederea realizării obiectivului de investiție „Reabilitare corp de clădire administrativă C3: piață centrală” se solicită obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultură Argeș. Prin obținerea acestui aviz, construcția va respecta cerințele specifice prin care să se integreze contextului urbanistic.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Categoria de importanță „C” = construcție de importanță normală conform HGR 766/1997

Clasa de importanță III – conform P100 / 1-2013

Gradul de rezistență la foc (stabilitate la incendiu) – II conform P118 / 1999)

Risc de incendiu la foc – mic – conform P118/1999

Ac propus = 8,85 mp

Ad propus = 13,48 mp

Ac total = 169,85 mp

Ad total = 336,48 mp

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Clădirea își va reduce necesarul de utilități rezultate datorită intervențiilor propuse.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

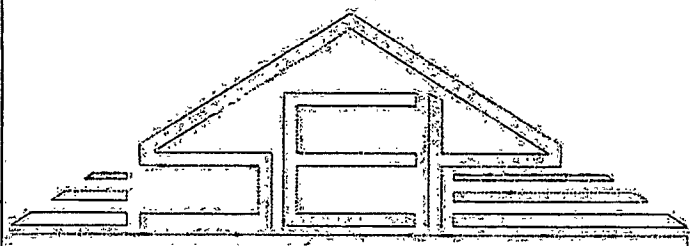
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com


5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Nr. Crt.	Activitatea prevazuta	ANUL I											
		L 1	L 2	L 3	L 4	L 5	L 6	L 7	L 8	L 9	L 10	L 11	L 12
1.	DESFACERI-DEMOLARI-DEMONTARI	■											
2.	INFRASTRUCTURA		■	■									
3.	SUPRASTRUCTURA			■	■	■							
4.	SARPANTA METALICA						■	■					
5.	ARHITECTURA					■	■	■	■	■	■	■	■
6.	TROTUARE+RIGOLE											■	■
7.	INST. SANITARE APA R/C				■	■							
8.	INST. SANITARE CANALIZARE				■	■							
9.	INST. TERMICE						■	■	■	■			
10.	INST. VENTILATIE/CLIMATIZARE								■	■	■	■	
11.	INST. TERMOMECHANICE								■				
12.	INST. ELECTRICE					■	■	■	■	■	■		
13.	INST. CURENTI SLABI									■	■		
14.	INST. GAZE							■					
15.	Montaj utilaje si echipamente								■	■	■	■	
16.	Procurare utilaje si echipamente								■	■	■	■	

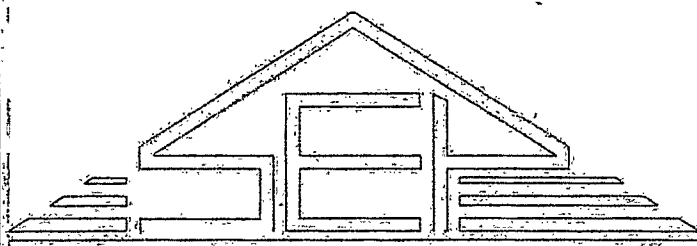
[illegible]

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660

Str. Trăstan Tzara, bloc G1, ap. 88, Măinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

Anexat este prezentat devizul general estimativ al investiției cu detalierea pe structura acestuia, precum și devizele pe obiecte și justificarea economică pe capitole de cheltuieli.

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

DEVIZ GENERAL - VARIANTA MINIMALĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	TOTAL CAP. 2	53,000.00	10,070.00	63,070.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1.	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	27,000.00	5,130.00	32,130.00

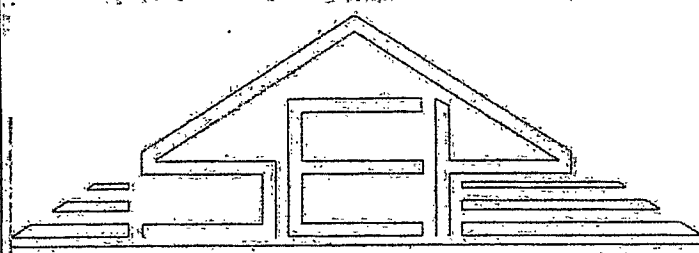
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristă Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

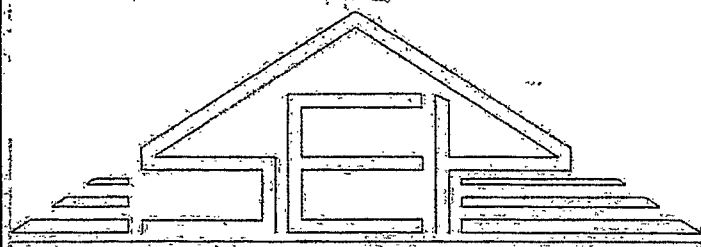
Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

3.5.	Proiectare	171,000.00	32,490.00	203,490.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - DTAC	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAP. 3	293,500.00	55,765.00	349,265.00
CAPITOLUL 4 — CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	806,000.00	153,140.00	959,140.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71,000.00	13,490.00	84,490.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	937,000.00	178,030.00	1,115,030.00
CAPITOLUL 5 — ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	18,740.00	3,560.60	22,300.60

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
 Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacău,
 605400, România
 Tel.: 0744172260 - 0787745738
 email: samoexpertproiect@gmail.com



5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,055.00	2,670.45	16,725.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	4,685.00	890.15	5,575.15
5.2.	Comisioane si taxe	9,823.62	0.00	9,823.62
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	4,465.28	0.00	4,465.28
5.2.3.	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	893.06	0.00	893.06
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala a Constructorului	4,465.28	0.00	4,465.28
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	121,800.00	23,142.00	144,942.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 5	150,363.62	26,702.60	177,066.22
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	312,638.75	59,401.36	372,040.11
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 7	312,638.75	59,401.36	372,040.11
	TOTAL GENERAL	1,746,502.37	329,968.96	2,076,471.33
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	893,055.00	169,680.45	1,062,735.45

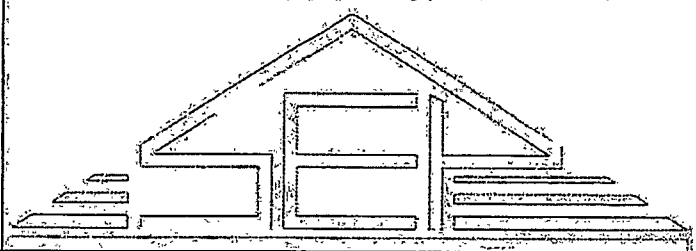
In preturi curs EURO 10.05.2024; 1 euro =
 4,9956lei



Documentul semnat in
 original se afla la dosarul
 sedintei

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

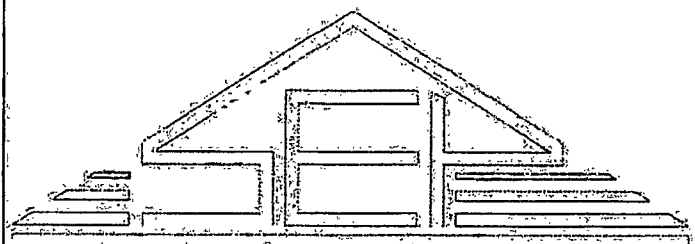
J04/21/2023 CUI: 47408660
 Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
 605400, România
 Tel.: 0744172260 - 0787745738
 email: samoexpertproiect@gmail.com

**DEVIZ GENERAL - VARIANTA MAXIMALĂ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE INVESTITIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	117,000.00	22,230.00	139,230.00
	TOTAL CAP. 2	117,000.00	22,230.00	139,230.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3.	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.5.	Proiectare	287,000.00	54,530.00	341,530.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.L. și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
 Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
 605400, România
 Tel.: 0744172260 - 0787745738
 email: samoexpertproiect@gmail.com



3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	190,000.00	36,100.00	226,100.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAP. 3	565,000.00	107,350.00	672,350.00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	1,254,000.00	238,260.00	1,492,260.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	195,000.00	37,050.00	232,050.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	80,000.00	15,200.00	95,200.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	1,574,000.00	299,060.00	1,873,060.00
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	35,610.00	6,765.90	42,375.90
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,610.00	4,485.90	28,095.90
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.2.	Comisioane și taxe	15,835.71	0.00	15,835.71
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

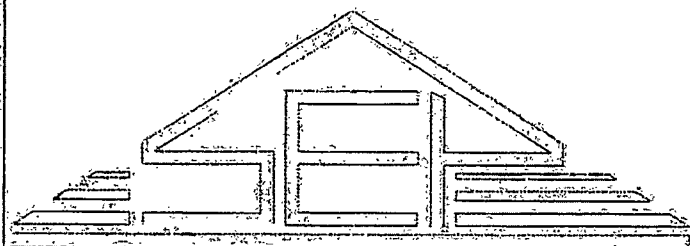
104/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristăn-Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	7,198.05	0.00	7,198.05
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	1,439.61	0.00	1,439.61
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	7,198.05	0.00	7,198.05
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	216,800.00	41,192.00	257,992.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
	TOTAL CAP. 5	271,245.71	48,527.90	319,773.61
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAP. 6	11,000.00	2,090.00	13,090.00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	558,152.50	106,048.98	664,201.48
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	172,661.00	32,805.59	205,466.59
	TOTAL CAP. 7	730,813.50	138,854.57	869,668.07
	TOTAL GENERAL	3,269,059.21	618,112.47	3,887,171.67
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,439,610.00	273,525.90	1,713,135.90

In preturi curs EURO 10.05.2024; 1 euro =
4,9956lei

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

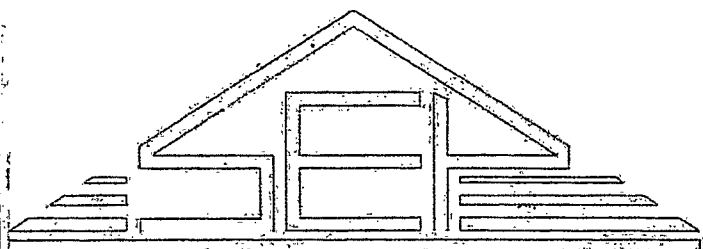
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristău Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



DEVIZ PE OBIECT, - Varianta I - MINIMALĂ
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1.1.	OBTINEREA TERENULUI			
a.	Cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00
b.	Plata concesiunii pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
c.	Expropriari si despagubiri	0.00	0.00	0.00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
e.	Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
f.	Cheltuieli de aceiasi natura prevazute de lege	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 1.1.	0.00	0.00	0.00
1.2.	AMENAJAREA TERENULUI			
a.	Demolari	0.00	0.00	0.00
b.	Demontari	0.00	0.00	0.00
c.	Dezafectari	0.00	0.00	0.00
d.	Defrisari	0.00	0.00	0.00
e.	Colectare, sortare si transport deseuri	0.00	0.00	0.00
f.	Sistematizari pe verticala	0.00	0.00	0.00
g.	Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin	0.00	0.00	0.00
h.	Drenaje	0.00	0.00	0.00
i.	Epuismente	0.00	0.00	0.00
j.	Devieri de cursuri de apa	0.00	0.00	0.00
k.	Stramutari de localitati	0.00	0.00	0.00
l.	Stramutari de monumente istorice	0.00	0.00	0.00
m.	Lucrari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
n.	Lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 1.2.	0.00	0.00	0.00
1.3.	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI			
a.	Plantare de copaci	0.00	0.00	0.00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

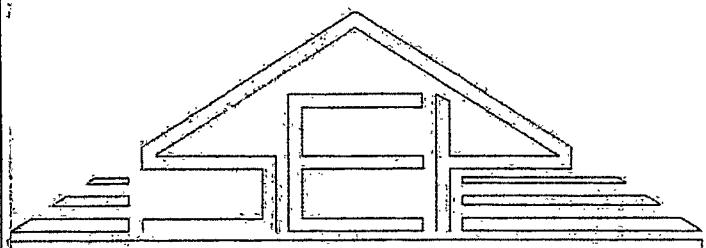
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristari Izara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



b.	Reamenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
c.	Reintroducere în circuit agricol suprafețe	0.00	0.00	0.00
d.	Lucrări/acțiuni pt protecția mediului	0.00	0.00	0.00
e.	Refacere imprejurimi	0.00	0.00	0.00
f.	Refacere teren	0.00	0.00	0.00
g.	Platforma pompe caldura	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 1.3.	0.00	0.00	0.00
1.4.	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR			
a.	Devieri rețele din amplasament	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 1.4.	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1. + TOTAL 1.2. + TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4.		0.00	0.00	0.00

**CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Nr. crt	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
a.	Alimentare cu apa	15,000.00	2,850.00	17,850.00
b.	Canalizare exterioara	10,000.00	1,900.00	11,900.00
c.	Alimentare cu gaze naturale	8,000.00	1,520.00	9,520.00
d.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
e.	Alimentare cu energie electrica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
f.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
g.	Drumuri de acces, parcuri și platforme	0.00	0.00	0.00
h.	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
i.	Alte utilități - parcuri pentru trafic greu - pavaj	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	53,000.00	10,070.00	63,070.00

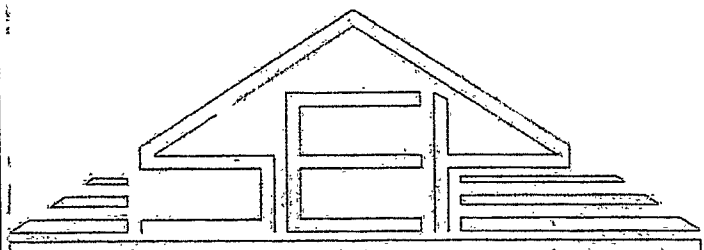
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com**CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

Nr. crt	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologi - ce, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.1.1. Studiu Topografic	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1.2. Studiu Geotehnic	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1.	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.2.	DOCUMENTAȚII SUPOORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII			
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	5,000.00	950.00	5,950.00
d.	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.	Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

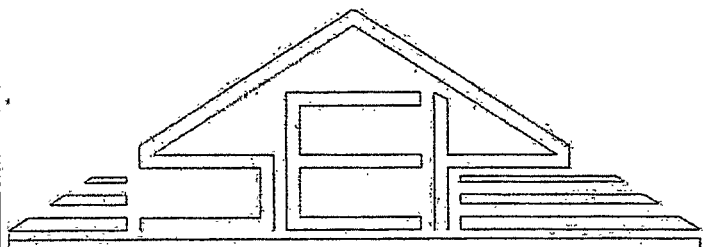
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



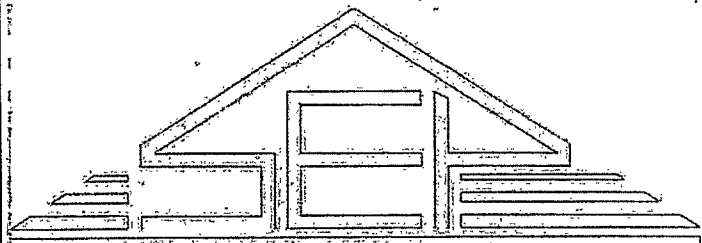
f.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g.	Obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
h.	Obținerea avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.	Cheltuieli obținere-PUZ	0.00	0.00	0.00
j.	Alte avize și acorduri	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.2.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE			
a.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură	4,000.00	760.00	4,760.00
b.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL 3.3.	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚELOR ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR, AUDITUL DE SIGURANȚA RUTIERĂ			
a.	Auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
b.	Certificatul de performanță energetică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
c.	Auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.4.	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.5.	PROIECTARE			
3.5.1.	Nota conceptuală / Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.6.	Proiect Tehnic P.th. + D.E.	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	TOTAL 3.5.	171,000.00	32,490.00	203,490.00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITATIE			
a.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire	0.00	0.00	0.00
b.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta	0.00	0.00	0.00
d.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL 3.6.	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	CONSULTANȚĂ			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7.	0.00	0.00	0.00
3.8.	ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
a.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
b.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL 3.8.	57,000.00	10,830.00	67,830.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	293,500.00	55,765.00	349,265.00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

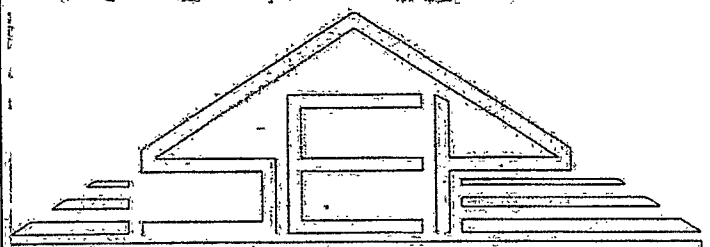
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

**CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	REZISTENTA	240,000.00	45,600.00	285,600.00
a.	DESFACERI-DEMOLARI-DEMONTARI	45,000.00	8,550.00	53,550.00
b.	INFRASTRUCTURA	25,000.00	4,750.00	29,750.00
c.	SUPRASTRUCTURA	110,000.00	20,900.00	130,900.00
d.	SARPANTA METALICA	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.1.2.	ARHITECTURA	397,000.00	75,430.00	472,430.00
a.	ARHITECTURA	381,000.00	72,390.00	453,390.00
b.	TROTUARE+RIGOLE	16,000.00	3,040.00	19,040.00
4.1.3.	INSTALAȚII	169,000.00	32,110.00	201,110.00
a.	INST. SANITARE APA R/C	20,000.00	3,800.00	23,800.00
b.	INST. SANITARE CANALIZARE	12,000.00	2,280.00	14,280.00
c.	INST. TERMICE	65,000.00	12,350.00	77,350.00
d.	INST. VENTILATIE/CLIMATIZARE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
e.	INST. TERMOMECHANICE	8,000.00	1,520.00	9,520.00
f.	INST. ELECTRICE	36,000.00	6,840.00	42,840.00
g.	INST. CURENȚI SLABI	12,000.00	2,280.00	14,280.00
h.	INST. GAZE	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL 4.1.	806,000.00	153,140.00	959,140.00
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje și echipamente	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL 4.2.	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ			
4.3.1.	Instalații termice	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.3.3.	Instalații ventilatii-climatizare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.3.3.	Echipamente instalatii curenti slabi	6,000.00	1,140.00	7,140.00
4.3.4.	Echipamente instalatii electrice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL 4.3.	71,000.00	13,490.00	84,490.00
4.4.	UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ			
	TOTAL 4.4.	0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI			

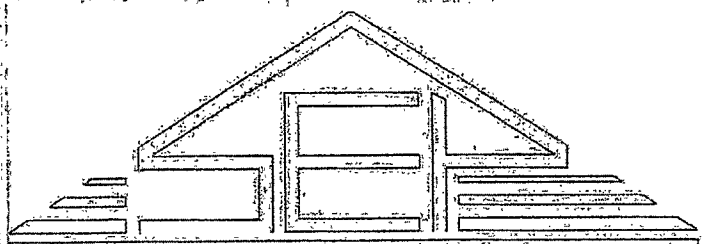
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



4.5.1.	DOTARI	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL 4.5.	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
	TOTAL 4.6.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	937,000.00	178,030.00	1,115,030.00

CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI

Nr. crt	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
5.1.	ORGANIZARE DE ȘANTIER			
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,055.00	2,670.45	16,725.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	4,685.00	890.15	5,575.15
	TOTAL 5.1.	18,740.00	3,560.60	22,300.60
5.2.	COMISIOANE ȘI TAXE			
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	4,465.28	0.00	4,465.28
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	893.06	0.00	893.06
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5%	4,465.28	0.00	4,465.28
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.2.	9,823.62	0.00	9,823.62
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	121,800.00	23,142.00	144,942.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	150,363.62	26,702.60	177,066.22

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

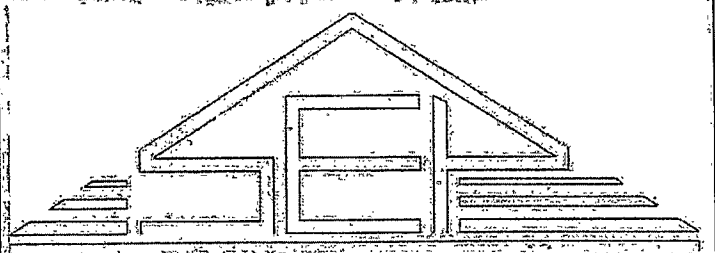
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

**CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE**

Nr. crt	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ

Nr. Crt.	CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
7.1.	Cheletuiei aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	312,638.75	59,401.36	372,040.11
7.2.	Cheletuiei pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	312,638.75	59,401.36	372,040.11

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției**a) impactul social și cultural**

Investiția este necesară la nivel social pentru că viitoarea hală a pieței centrale realizate în cadrul proiectului „Construire hala piața centrală în municipiul Câmpulung, județul Argeș”, să poată funcționa, deoarece corpul de clădire C3 (supus reabilitării) găzduiește sectorul administrativ al pieței.

Acest proiect, de reabilitare a corpului administrativ, este complementar cu proiectul de construire, pe amplasamentul actualei clădiri (C2 – Hala Piața Centrală și C4 – Local Magazine, edificate în perioada 1980 – 1985, ce va fi desființată), a unei structuri noi, moderne, care să corespundă din toate punctele de vedere scopului atribuit, acela de piață centrală a municipiului, conferind totodată o îmbunătățire a

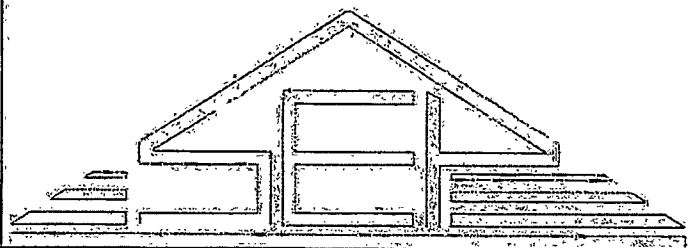
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

condițiilor de viață ale populației, prin posibilități de achiziționare a unor produse agroalimentare din piețe de la producători autohtoni (prezenți în număr crescut în zonă), în condiții de siguranță alimentară și la un nivel civilizat.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Se estimează că lucrările de reabilitare și consolidare necesită 12 luni calendaristice pentru efectuarea lucrărilor, cu fluctuații de necesar de forță de muncă funcție de natura fazei de execuție și a sezonului.

Pentru operaționalizarea construcției se apreciază un necesar mediu de 8 persoane la care se adaugă un inginer șef de lucrări și câte un maestru cu înaltă calificare pentru fiecare din formațiile specializate de lucru. Rezultă necesitatea prezenței unei echipe medii de aproximativ 12 persoane zilnic.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate
Șantierul și refaceri

În cazul în care contractantul se folosește de acomodarea obținută de el pentru a scăpa de materialele excedentare, el va obține acordul scris al proprietarului sau autorităților, ca urmare a schimbării terenului unde se găsește această acomodare și se va face o înregistrare cu acordul proprietarului, locatarul sau autoritățile privind starea aceluși teren înaintea preluării.

În cazul în care contractantul se folosește în mod special sau provizoriu, sau ca acomodare suplimentară pusă la dispoziția sa de beneficiar în scopurile contractului, terenul unde se află situația aceasta acomodare va fi considerat ca făcând parte din șantier. La încheierea lucrărilor din aceasta zonă, contractantul va reface zona aducând-o la starea sa inițială.

Înainte de începerea oricărei părți din cadrul lucrărilor, contractantul va asigura toate drumurile de acces provizorii necesare, inclusiv orice derivații provizorii care pot fi uneori necesare. Contractantul va întreține aceste drumuri într-o stare corespunzătoare pentru desfășurarea circulației vehiculelor în condiții de siguranță și trafic lejer, până când aceste vehicule nu vor mai fi necesare pentru scopul contractului.

Înainte de a începe orice lucrare contractantul va face o înregistrare a stării suprafețelor oricăror terenuri publice sau particulare necesare pentru accesul pe șantier. Contractantul va face ca toate aceste suprafețe să fie adecvate accesului și va întreține toate aceste suprafețe într-o stare corespunzătoare de curățenie și reparații, pe durata executării lucrărilor. La terminarea utilizării de către contractant a acestor

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

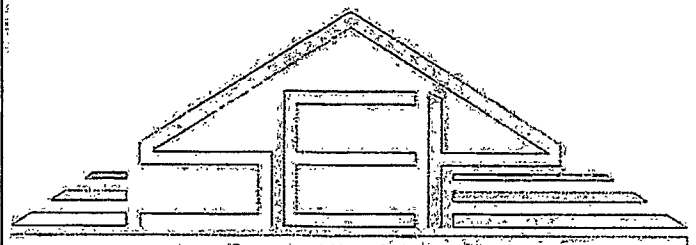
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,
605400, Romania

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



accese, el va readuce suprafetele la o stare cel puțin egală cu cea dinaintea începerii oricăror lucrări.

Contractantul nu va intra prima dată, în nici o parte de pe șantier, trecând peste terenuri particulare, fără a avea în prealabil acordul proprietarului acelor terenuri.

Contractantul va menține șantierul într-o stare curată, ordonată și igienică, pe întreaga perioadă cât el este răspunzător de lucrare. Se va amplasa obligatoriu o platformă de spălare utilaje înainte de accesul acestora către drumurile publice.

Contractantul se va asigura că toate drumurile folosite de el nu sunt murdărite ca urmare a acestei utilizări, iar în eventualitatea că acestea se vor murdări, contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a le curăța, fără cheltuieli suplimentare din partea beneficiarului.

Structura, calitatea, materialele și calitatea execuției tuturor drumurilor și refacerea trotuarelor se va face conform STAS 174, STAS 179, STAS 6978, STAS 9095.

Protecția calității aerului

Lucrările desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție a clădirii în scopul funcționalității de hală piață agroalimentară, pot avea un impact notabil asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Emisiile de praf, care apar în perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sunt asociate lucrărilor de manipulare și punere în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice de construcții. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nederijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului. Cu alte cuvinte, în timpul lucrărilor de construcție, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioadă de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

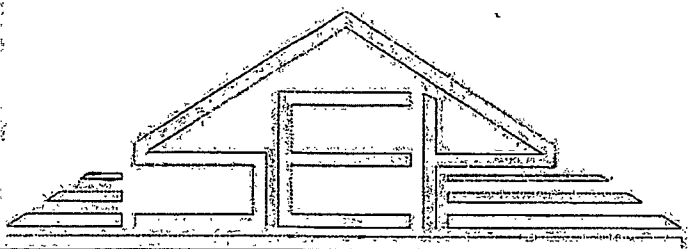
În timpul exploatării, obiectivul propus pentru executare nu prezintă nici un impact asupra aerului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Procese tehnologice de execuție a obiectivului implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Fiecare utilaj în lucru reprezintă o sursă de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- Zgomot de sursă;
- Zgomot de câmp apropiat;
- Zgomot de câmp îndepărtat.

Fiecărui din cele trei niveluri de observare îi corespund caracteristici proprii. Nivelul de zgomot produs de utilaje se încadrează între 60-80 ndB și este de joasă frecvență, ceea ce nu creează un nivel de zgomot, ce să depășească limitele prevăzute prin STAS 10009/1988.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast, prefabricate, beton, asfalt etc.) se folosesc basculante/autovehicule grele.

Pentru evaluarea valorilor traficului de șantier, s-a apreciat capacitatea medie de transport a vehiculelor de 10 t.

În timpul exploatării nu au fost identificate surse de zgomot.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu vor exista surse de radiații.

Protecția solului și subsolului

Nu vor exista poluanți pentru sol și subsol.

La efectuarea săpăturilor se vor respecta prevederile din normativ C.169/88 pentru execuția lucrărilor de terasamente și din I.22-99.

Se interzice execuția lucrărilor de umplutură pe timp friguros cu temperaturi având valori sub 0°C.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu se periclitează ecosistemele terestre și acvatice

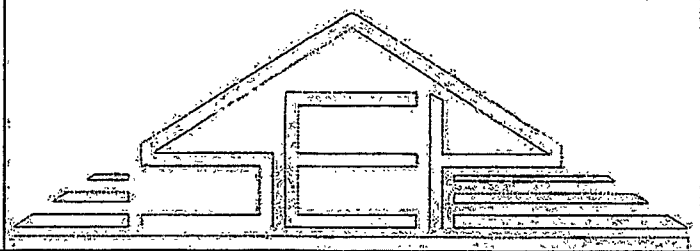
Măsuri de securitate la incendiu

La executarea și exploatarea lucrărilor din documentație se va avea în vedere respectarea precizărilor firmei producătoare și a următoarelor normative:

- PE 022/87 Prescripții generale de proiectare a centralelor termoelectrice și a rețelelor de termoficare;
- PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice.
- I-9/94 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare aprobate cu Ord. MLPAT nr. 17/NI/16.05.1995;
- I9/1-96 Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare;

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. TristaŃ Tzara, bloc G1, ap. 88, Moineşti, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



- P-118/99 Norme tehnice de proiectare şi realizare a construcţiilor privind protecţia la acţiunea focului cu modificările din ordinul MLPAT nr. 29/N-96;
- C-300/94 Normativ de prevenire şi stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente;
- HG nr. 51/92 privind unele măsuri pentru îmbunătăţirea activităţii de prevenire şi stingere a incendiilor cu modificările şi completările HG nr. 71/96, HG 571/98 şi HG nr. 676/98;
- Norme generale de prevenire şi stingere a incendiilor aprobate cu Ord. MI nr. 163/2007;
- Ordonanţa guvernului nr. 60/97 privind apărarea împotriva incendiilor aprobată prin decretul nr. 636/97 şi cu modificările din Legea nr. 212/97

Măsuri de protecţia muncii

Pentru executarea lucrărilor prevăzute în cadrul prezentului proiect este absolut necesar respectarea de către executant şi beneficiar a prevederilor din "Regulamentul privind protecţia şi igiena muncii în construcţii" aprobat cu ord. 9/15.03.1993 al MLPAT publicat în BC 5-6-7-8

Atât executantul cât şi beneficiarul vor respecta din ordinul de mai sus cu precădere următoarele articole:

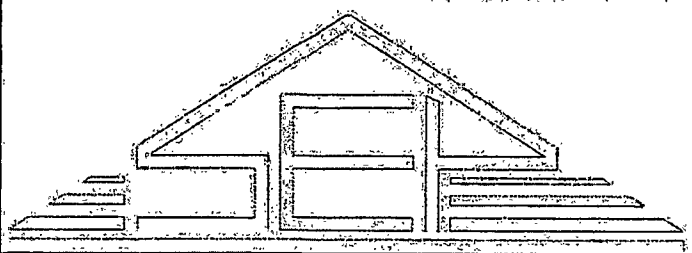
- Reguli generale 1583-1680;
- pentru executarea săpăturilor 537-566, 574-590, 568, 1611-1661;
- pentru prepararea şi transportul betoanelor şi mortarelor 691-761;
- pentru turnarea şi compactarea betoanelor 762-770;
- pentru fasonare şi montare armături, articolele 794-806;
- pentru lucrările executate pe timp friguros 283-292;

Se vor respecta de asemenea:

- Norme generale de protecţia muncii 2002;
- Norme specifice de protecţia muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate şi finisaje în construcţii înd. IM 006/96 aprobat cu ord. nr. 73/N/15.01.1996;
- Norme specifice de securitate pentru lucrări de instalaţii tehnico-sanitare şi de încălzire aprobate cu ord. 117/96 de MM şi PS;
- Legea protecţiei muncii 90/96 şi normele metodologice de aplicare;
- PE 006/81 Instrucţiuni generale de protecţia muncii pentru unităţile MEE;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru preparare, transport, turnarea betoanelor şi executarea lucrărilor de beton armat, precomprimat aprobat cu ord. 136/95 de MM şi PS;
- Norme specifice de protecţia muncii pentru lucrări de cofraje-schele, cîntre eşafodaje, înd. Im 006-96, cap. 24, 29;

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



- DCS nr. 400/81 pentru înstituirea unor reguli privind exploatarea și întreținerea instalațiilor utilajelor și mașinilor, întărirea ordinii și disciplinei în munca în unitățile cu foc continuu.

Gospodărirea deșeurilor

Deșeurile produse în timpul execuției se gestionează de antreprenorul lucrărilor, deșeurile fiind colectate organizat și evacuate prin contract cu firma specializată.

Managementul deșeurilor rezultate ca urmare a activității desfășurate:

- Deșeuri menajere și asimilabile celor menajere;
- Deșeurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile angajaților și elevilor și cele rezultate din ambalaje sunt colectate în recipiente cu această destinație și sunt preluate de societăți autorizate cu mijloace de transport adecvate, care nu permit împrăștierea lor, în conformitate cu Legea Nr. 27/2007 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 61./2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 78/2000, precum și ale HG 621./2005.

Acestea vor fi gestionate după cum urmează:

- se vor colecta separate în funcție de categorii: deșeuri menajere, ambalaje din carton, hârtie, sticlă, plastic, textile;
- se vor depozita separate în europubele din PP respectându-se categoriile mai sus menționate;
- pentru europubele există amenajat un spațiu de staționare, pentru a facilita ridicarea săptămânală a acestora de către firma de salubritate urbană cu care beneficiarul a încheiat contract.

Deșeurile rezultate din activitatea de edificare a obiectivului de investiții se gestionează de antreprenorul lucrărilor, deșeurile fiind colectate organizat și evacuate prin contract cu firma specializată.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul. Datorită funcțiunii construcției, nu se produc, folosesc sau comercializează substanțe toxice și periculoase.

Fata de cele prezentate mai sus, investiția se încadrează în categoria proiectelor cu un impact benefic asupra mediului.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

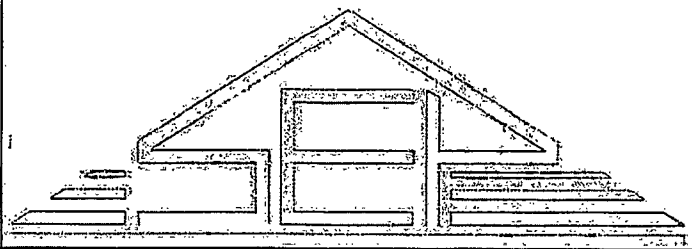
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

**Lucrări de reconstrucție ecologică**

În urma prezentei investiții nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Nu este cazul

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

Dezvoltarea infrastructurii de comerț cu produse agroalimentare în zonele urbane reprezintă un element esențial în cadrul oricărui efort de a valorifica potențialul de creștere și de a promova durabilitatea zonei.

De fapt, crearea de infrastructură de comerț cu produse agroalimentare reprezintă un pas foarte important în cadrul procesului de dezvoltare locală, în ideea că aceasta va crește atractivitatea zonei, va spori calitatea vieții, ducând astfel la scăderea tendinței de depopulare a zonei, extrem de accentuată în ultimii ani.

Potențialul de dezvoltare a unei zone este cu atât mai mare cu cât infrastructura este mai dezvoltată. Astfel, construirea și întreținerea unei infrastructuri comerciale de bună calitate au un efect multiplicator, ce impulsionează indirect dezvoltarea economică prin reducerea fenomenului de migrație spre marile orașe.

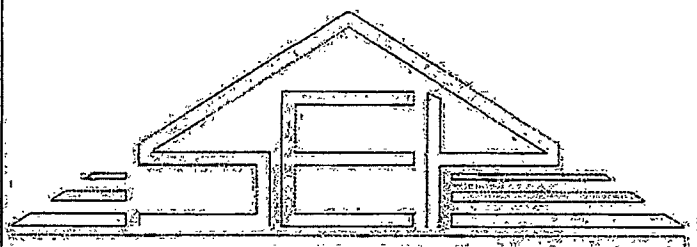
Conform Anexa 7 Rezultate finale recensământ populație 2011 Tabelul nr.3, populația Municipiului Câmpulung este de 31.767 locuitori.

Considerând datele prezentate mai sus, susținem că investiția propusă, respectiv „Reabilitare corp clădire administrativă C3 – Piața Centrală” complementar proiectului construirii unei Hale Piața Centrală Câmpulung, ar acoperi cererea într-un procent de 45,60%.

Pornind de la unul din scopurile cartei europene și anume cel de asigurare reală a egalității de șanse a tuturor cetățenilor, fără discriminare între marile aglomerări urbane și micile orașe, se distinge necesitatea construcției unei Hale Piața Centrală Câmpulung Muscel, județul Argeș, complementar fiind prezentul proiect „Reabilitare corp clădire administrativă C3 – Piața Centrală”

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com

**c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară**

Scopul analizei financiare este de a evalua performanța financiară a proiectului propus în perioada de referință, în vederea stabilirii gradului de auto-suficiență financiară și sustenabilitatea pe termen lung a proiectului propus, indicatorii de performanță financiară, precum și justificarea acordării asistenței financiare. Acest lucru se realizează luând în considerare fluxul de numerar al proiectului care include în partea de ieșiri atât costurile investiționale, cât și costurile de întreținere și de exploatare, iar în partea de intrări sursele de finanțare și veniturile încasate în urma percepției de taxe de la utilizatori.

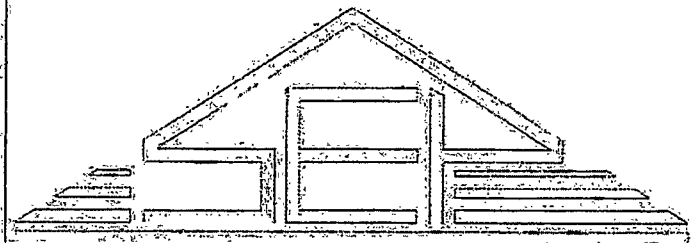
În conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 1303/2013, analiza financiară acoperă următoarele etape: (i) estimarea veniturilor și costurilor proiectului și implicațiile lor în ceea ce privește fluxul de numerar; (ii) determinarea randamentului (rentabilității) investiției; (iii) definirea structurii de finanțare a proiectului; și (iv) verificarea capacității fluxului de numerar previzionat pentru a asigura funcționarea durabilă a proiectului în perioada de referință, adică verificarea viabilității (sustenabilității) financiare a proiectului. Analiza financiară se bazează pe rezultatele evaluărilor tehnice, prezentate în studiul de fezabilitate, statistici realizate de beneficiar și metodologii de calcula tarifelor și costurilor de operare (în funcție de care sunt estimate veniturile și costurile operaționale) utilizate de beneficiar.

Pentru realizarea analizei financiare este utilizată metoda fluxurilor financiare actualizate (DCF - discounted cash flow), metodă în care fluxurile financiare previzionate pentru fiecare an al perioadei de previziune sunt transformate în valoare a capitalului prin aplicarea tehnicilor de actualizare. Analiza financiară a fost efectuată la prețuri constante (prețuri fixate pe bază anulului elaborării studiului de fezabilitate), potrivit recomandărilor specificate în Regulamentul (UE) nr. 1303/2013. Rata de actualizată utilizată este 4%, fiind rata de actualizare propusă ca valoare indicativă de referință în Regulamentul delegat (UE) nr. 480/20142.

Indicatorii de performanță financiară, potrivit prevederilor HG 907/2016 sunt: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.

Fluxul cumulat este suma cumulativă, de la an la an, a fluxurilor financiare nete generate de proiectul de investiții.

Valoarea actualizată netă financiară (VANF) reprezintă suma care rezultă după ce costurile de investiție, de funcționare și de înlocuire preconizate (actualizate) ale proiectului sunt deduse din valoarea actualizată a veniturilor preconizate.



- dacă valoarea netă actualizată este pozitivă, proiectul este acceptat și nu are nevoie de finanțare nerambursabilă, dacă valoarea actualizată netă este negativă, proiectul are nevoie de finanțare nerambursabilă sau este respins;

Fie n – durata de analiză a Proiectului, $i = 0, \bar{n}$ (1 un an de evaluare), fluxurile de numerar nete estimate sunt $X_0, X_1, \dots, X_n$, iar k reprezintă costul de oportunitate al capitalului.

Valoarea actualizată netă se determină din relația:

$$VAN = \frac{X_0}{(1+k)^0} + \frac{X_1}{(1+k)^1} + K + \frac{X_n}{(1+k)^n} = \sum_{i=0}^n \frac{X_i}{(1+k)^i}$$

Costul capitalului k depinde de gradul de risc al proiectului, de nivelul ratelor dobânzilor pe economie, etc. În analiza de față se va utiliza: $k = 4\%$ pentru analiza financiară și $k = 5\%$ pentru analiza economică.

Rata de rentabilitate financiară (RRF) este rata de actualizare care determină o VANF egală cu zero.

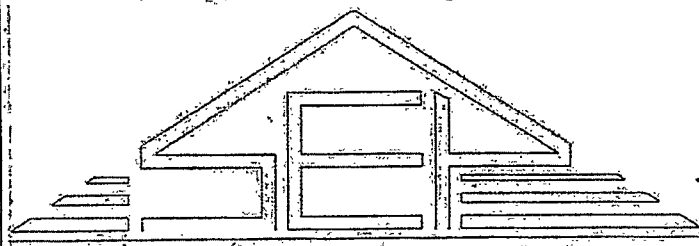
Analiza de sustenabilitate financiară se bazează pe proiecții privind fluxul de numerar neactualizat. Ea este utilizată pentru a demonstra că proiectul va dispune de lichidități suficiente de la an la an pentru a-și acoperi întotdeauna costurile de investiție și operaționale pe parcursul întregii perioade de referință. Sustenabilitatea financiară a proiectului este asigurată prin verificarea faptului că fluxul de numerar net cumulat (neactualizat) este pozitiv (sau egal cu zero) pentru fiecare an și pe parcursul întregii perioade de referință luate în considerare. Fluxurile de numerar nete care sunt luate în considerare țin cont de costurile de investiție, de toate resursele financiare (naționale și ale UE), de veniturile în numerar și de costurile de funcționare. Sustenabilitatea financiară un ține seama de valoarea reziduală deoarece activele un vor fi lichidate în ultimul an de analiză luat în considerare.

Perioada de previziune coincide cu perioada de referință a proiectului, adică 15 de ani. Perioada de referință începe din primul an de investiții și evidențiază fluxul de numerar al proiectului.

În ceea ce privește durata de viață tehnică, activele sunt împărțite în construcții civile și echipamente, utilaje, mobilier. Perioadele de amortizare aplicate sunt în conformitate legislația în vigoare - HG nr. 2139/2004 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. În cazul activelor din proiect a căror durată de viață depășește

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



perioada de referință, valoarea lor reziduală este determinată prin calcularea valorii nete actualizate a fluxurilor de numerar pentru durata de viață rămasă de operare.

Nivelul investițional:

Lei

Element de Calcul	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică	293.500,00	349.265,00
Valoare cheltuieli C+M	893.055,00	1.062.735,45
Echipamente și dotări	111.000,00	132.090,00
Alte cheltuieli (conexă, informare, pregătire prof, teste și încercări)	448.947,37	532.380,88
TOTAL	1.746.502,37	2.076.471,33

Valoare investiție C+M – 893.055,00 lei – fără TVA

1.062.735,45-lei – cu TVA

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate

Nu este cazul

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile proiectului sunt evaluate în următoarea matrice de risc.

În cadrul analizei se analizează riscurile legate de cerere și riscurile financiare în timpul implementării proiectului, precum și riscurile instituționale și juridice. Factorii de risc identificați sunt evaluați în funcție de probabilitatea de apariție a acestora și de impactul preconizat al acestora asupra proiectului. Măsurile de prevenire și de atenuare a riscurilor sunt stabilite pentru gestionarea riscului.

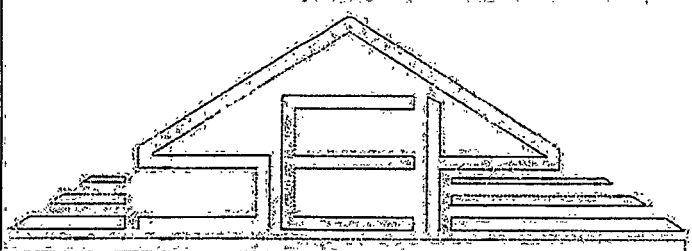
Identificarea riscurilor

Factorii critici care influențează succesul unei investiții în acest sector sunt:

- Orice eveniment neașteptat în reabilitarea obiectivelor de investiții, care poate schimba considerabil costul investiției în curs;
- Prognozele dinamicii cererii;
- Lipsa de capacitate de a răspunde solicitărilor pe durata investiției (care, adesea, necesită un exces de capacitate în primele perioade de exploatare);
- Influența determinantă a intervențiilor colaterale;

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
 Str. Tristău Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
 605400, România
 Tel.: 0744172260 - 0787745738
 email: samoexpertproiect@gmail.com



- Eficiența administrării;

Au fost identificate următoarele riscuri pe parcursul derulării proiectului și desfășurării activității. Totodată a fost cuantificată probabilitatea de producere a acestora și impactul pe care îl pot produce.

Risc identificat	Probabilitatea de producere a riscului 1= 5	Impactul riscului de la 1 (impact scăzut) la 10 (impact maxim)	Ierarhizarea riscurilor
I. Riscuri de ordin tehnic			
Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrări care să execute lucrarea, cu respectarea calității proiectate în timpul și la costurile stabilite.	5	8	10
Soluțiile tehnice proiectate să nu fie adecvate cerințelor unei astfel de lucrări	2	5	2
Apariția unor evenimente meteorologice și seismice care să depășească soluțiile tehnice proiectate	1	5	5
II Riscuri de ordin financiar			
Sistarea sau întreruperea finanțării proiectului	2	6	10
Depășirea costurilor alocate (inclusiv ca urmare a creșterii prețurilor la materiale)	2	4	5
III Riscuri de ordin instituțional			
Schimbarea administratorului	1	2	1
IV Riscuri de ordin legal			
Schimbări ale cadrului legislativ în domeniu	2	5	8

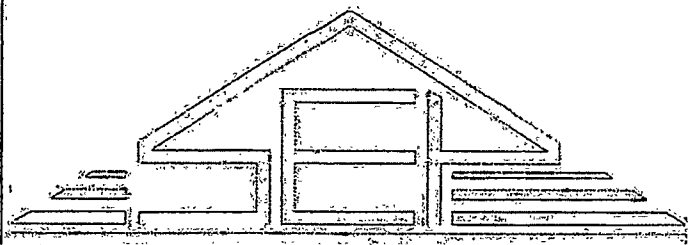
Măsuri de administrare a riscurilor

Față de ierarhia stabilită a riscurilor care au fost identificate, se va adopta următoarea strategie de management al riscului:

Riscul privind „neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrări care să execute lucrarea, cu respectarea calității proiectate în timpul și la costurile stabilite” – risc major influențat de impactul major asupra proiectului pe care îl poate produce acesta precum și de probabilitatea destul de ridicată de a se produce.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

104/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Strategii de management al riscului ce pot fi adoptate

Acceptarea (asumarea) riscului – probabilitatea de producere a acestuia este acceptată iar impactul este cunoscut;

Reducerea riscului – încheierea de contracte ferme cu furnizorii de lucru; organizarea de proceduri de selecție care să permită alegerea constructorului.

Pentru celelalte riscuri se va adopta strategia de asumare a riscului datorită probabilității destul de reduse de a se produce.

Analiza riscurilor indică faptul că, fără măsuri adecvate de prevenire și atenuare a riscurilor, nivelul general de risc pentru proiect ar fi inacceptabil de ridicat. Cu toate acestea, măsurile adoptate pentru a preveni apariția riscurilor identificate și / sau a atenua impactul lor negativ ar trebui să reducă nivelurile individuale de risc și să conducă la un risc rezidual general și acceptabil pentru proiect. Riscul ca proiectul să nu atingă obiectivele vizate la un cost rezonabil poate fi considerat scăzut.

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

6. SCENARIU / OPȚIUNE TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, sustenabilității și riscurilor

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Cămășuirea tuturor pereților (interiori și exteriori), pe ambele fețe ale acestora, vor avea grosimea de 6cm și armate cu o singură rețea de plase, de preferat plase legate. Cămășuielile vor avea grinzi de distribuție a eforturilor proprii (sub forma unor „fundatii”).

Avantaje:

- nivelul de intervenții este minimal
- durata redusă de execuție
- intervenții ușoare, care includ numai lucrări de reparații

Dezavantaje:

- consum mai mare

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Scenariul 12. Varianta maximală

Cămășuirea tuturor pereților (interiori și exteriori), pe ambele fețe ale acestora, vor avea grosimea de 6cm și armate cu o singură rețea de plase, de preferat legate.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

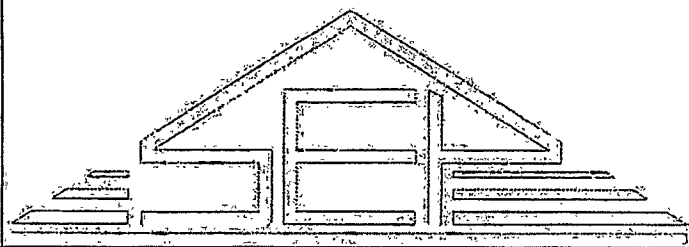
104/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristău Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



Cămașuilele vor avea grinzi de distribuție a eforturilor proprii (sub forma unor „fundății”).

Avantaje :

- siguranța în exploatare în conformitate cu normele actuale
- reducerea costurilor de întreținere datorita măsurilor de eficientizare energetică

Dezavantaje :

- nivelul de intervenții este maximal
- costuri mai mari
- durata de execuție mare

ARHITECTURA**SCENARIUL I – VARIANTA MINIMALĂ****Accesul:**

La nivel parterului accesul în corpul de clădire C3 se realizează din interiorul halei (corp C2), în axul A-A fiind practicate 4 goluri de uși.

Accesul la etajul corpului de clădire C3 se face din exterior prin intermediul unei scări metalice exterioare într-o rampă cu balustradă metalică, având mână curentă la $h=0,90m$ (Nu face parte din prezentul proiect, ea fiind tratată în proiectul anterior).

Accesul este facil pentru zona birourilor aferente corpului C3.

Compartimentări:

Funcționalul este conceput astfel încât să asigure spații necesare unei bune funcționări a halei pieței centrale din Câmpulung (zona administrativă).

Pereții exteriori sunt din zidărie, grosimea de 40cm și 25cm, vor fi cămașuiți pe interior și izolați pe exterior cu vată bazaltică, grosime 10cm, având coeficientul de conductivitate termică $\lambda \leq 0,038 W/mK$

Conform raportului privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (NZEB / NZEB+), cât și a auditului energetic se recomandă următoarele soluții în vederea îndeplinirii rezistenței termice corectată a anvelopei clădirii:

- Izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică, grosime 10 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \min. 0,037 w/mk$)

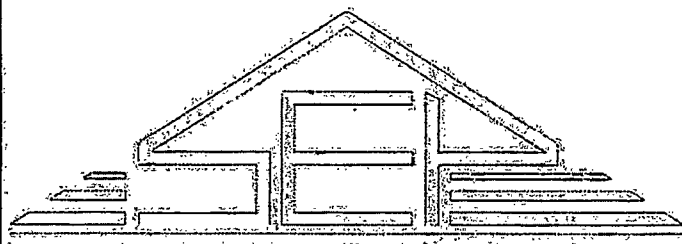
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023

CUI: 47408660

Str: Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

- Montare tâmplărie din PVC cu geam termoizolant 3 straturi (Rezistență termică minimă normată: 0,83m²K/W pentru ferestre și 0,77m²K/W pentru uși)
- Placarea planșeului sub pod cu vată minerală semirigidă de 20 cm (Conductivitatea termică: $\lambda(10) = \text{min. } 0.037 \text{ W/mK}$)

Pentru izolarea soclului se va utiliza polistiren extrudat montat peste hidroizolație și finisat cu placări cu similitudină, rezistență la solicitări mecanice.

Acoperișul

Acoperișul clădirii va fi șarpantă, realizată din elemente metalice și învelitoare din panouri tip sandwich.

Compartimentări interioare

PARTER		
Nr. crt.	Funcțiune	Suprafață (mp)
1	Birou	21,81
2	G.S.	10,17
3	Hol	8,86
4	Depozit mărfuri	23,79
5	Magazie	19,21
6	Cameră tehnică 1	14,68
7	Cameră tehnică 2	13,96
8	Hol	9,77
TOTAL		122,25

ETAJ		
Nr. crt.	Funcțiune	Suprafață (mp)
1	Birou 1	16,85
2	Birou 2	16,85
3	Birou 3	17,51
4	Birou 4	13,97
5	Birou 5	14,98
6	G.S.	12,14
7	Magazie	4,26
8	Hol	24,80
TOTAL		121,36

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

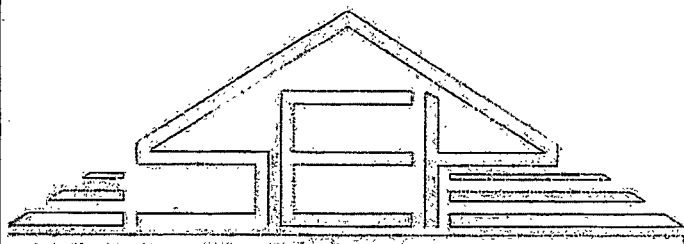
J04/24/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,
605400, Romania

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



Finisaje interioare

Pardoseli:

○ Parchet

○ Gresie

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei

Tamplarie:

○ Tamplarie din PVC cu panouri panel

Pereti:

○ var lavabil alb

○ placari cu faienta la peretii din grupurile sanitare pana la inaltimea de 2,10m

Tavan:

○ var lavabil

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei

Finisaje exterioare

- Tencuiala decorativa

- Tamplarie PVC, culoare gri antracit / RAL 7016, cu rupere de punte termica cu geam
termoizolant triplu, Low-E

- Invelitoare din panouri tip sandwich PUR B, culoare RAL 7016

- Trepte acces etaj 1 - finisate cu placaj ceramic

- Jgheaburi si burlane din tabla zincata - gri

- Elemente decorative - caramida aparenta

- Soclul si colturile cladirii se vor placi cu simlipiatra

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

S teren = 3.840,07 mp

Existent

C1 Ac = 1971,90 mp

Ad = 2454,00 mp

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei

C3 Ac = 161,00 mp

Ad = 323,00 mp

C5 Ac = 36,00 mp

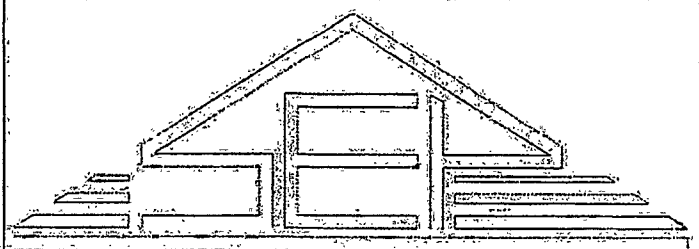
Ad = 36,00 mp

C6 Ac = 36,00 mp

Ad = 36,00 mp

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com

**Propus**

Ac propus = 8,85 mp

Ad propus = 13,48 mp

Total

Ac total = 169,85 mp

Ad total = 336,48 mp

Ac existent = 3840,00 mp

Ad existent = 6120,96 mp

Ac rezultat = 3848,92 mp

Ad rezultat = 6134,44 mp

P.O.T. existent = 23,00 %,

C.U.T. existent = 0,30

P.O.T. rezultat = 41,00 %

C.U.T. rezultat = 0,7

REZISTENȚA

Conform expertizei tehnice, se propune cămășuirea tuturor pereților (interiori și exteriori), pe ambele fețe ale acestora, vor avea grosimea de 6cm și armate cu o singură rețea de plase, de preferat legate. Cămășuierile vor avea grinzi de distribuție a eforturilor proprii (sub forma unor „fundatii”).

Conform recomandărilor se propune realizarea acoperișului de tip șarpantă formată din elemente metalice.

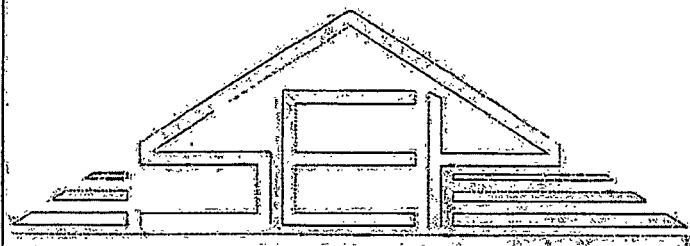
Se propune construirea unor trotuare etanșe în jurul clădirii cu o lățime de 1,0 - 1,5 m, atașate pe un ștut de pământ stabilizator (grosime 20 cm) și cu o înclinație spre exterior de 3-5 %;

În vederea evacuării rapide a apelor de șiroire, în jurul construcției se vor prevedea rigole de scurgere și burlane în streșină, pentru preluarea apelor și îndepărtarea lor de lângă construcție;

Conform Codului de proiectare seismică - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100 - 1/2013, accelerația terenului pentru cutremure este $a_g = 0,30$ g, iar perioada de control (colt) a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7$ s.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România.
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului cu destinația de clădire administrativă se va realiza din tabloul general al Pieței Centrale Câmpulung.

Consumatorii de energie electrică sunt constituiți din circuite de iluminat interior și circuite de prize monofazate pentru utilizare generală.

Clădirea va dispune de toate instalațiile electrice necesare funcționării: instalații de iluminat normal și de siguranță, circuite de prize și circuite de forță, instalații de protecție, instalații de data-voce, instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu etc.

Alimentarea consumatorilor principali se va realiza prin coloane electrice CYF-F, montate pe pat de cablu metalic sau în tub IPEY îngropat în tencuială.

Tabloul electric de distribuție se va amplasa conform planșelor, se vor echipa în cofret metalic/polycarbonat prevăzut cu ușă plină cu cheie montaj aparent sau îngropat.

Conștient de art. 4.2.2.8/17-2011 pentru diminuarea riscului de incendiu, în punctul de intrare a serviciului, pe bransamentul TE se va monta un disjuncteur automat magnetotermic 3P+N /40 A prevăzut cu protecție diferențială 50mA.

Tabloul vor fi dotat cu cleme sau reglete de nul de protecție, și vor fi etichetate. Etichetele vor conține: denumirea tabloului, tensiunea de alimentare și puterea instalată. Circuitele se vor eticheta conform schemelor.

Consumatorii de energie electrică sunt constituiți din circuite de iluminat interior și circuite de prize monofazate pentru utilizare generală.

Circuitele de plecare din tablourile de distribuție spre consumatorii finali vor fi protejate cu întrerupătoare automate cu protecție diferențială 30mA atât pe circuitele de lumina cât și circuitele de priză. Distribuțiile în interiorul spațiilor se realizează în tubulatură din PVC tip IPEY montată îngropat în tencuială.

Tablourile electrice se echipează conform schemelor monofilare și tabelor de echipare cu aparatură și echipamente cu întrerupătoare magnetotermice cu protecție diferențială 30mA echilibrată a consumatorilor pe care se realizează recepția. Se prevede o rezervă de 20% la coloanele de alimentare, pentru dezvoltări ulterioare.

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

ILUMINATUL INTERIOR NORMAL

Instalația de iluminat cuprinde:

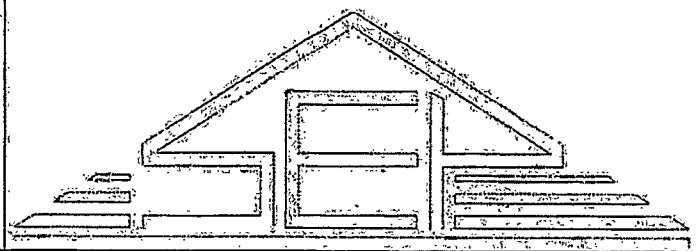
- iluminatul normal;
- iluminat de siguranță;

Iluminatul normal

Iluminatul interior se va realiza integral prin corpuri de iluminat cu sursă LED, în montaj aparent.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Molnestei, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Înălțimea de pozare a întrerupătoarelor va fi de 1,50 m de la nivelul pardoselii finite până la axul acestora.

Circuitele pentru alimentarea aparatelor de iluminat se vor realiza utilizându-se cabluri de Cu CYF 3 x 1,5 mm² montate în tuburi de protecție de tip IPEY Ø20 mm îngropate în elementele construcției. S-a folosit pentru protecție un conductor suplimentar din cupru, prin care se leagă carcasa metalică a corpului de iluminat la nulul de protecție.

Protecția circuitelor de iluminat la scurtcircuit și la suprasarcină se va realiza cu disjunctoare magneto-termice de 10 A, bipolare 2P, având curba de protecție C și curentul de rupere 4,5 kA, echipate cu protecție diferențială 30 mA.

Iluminatul de siguranță

Iluminatul de siguranță se va realiza prin lumino-blocuri cu afișaj al direcției de evacuare și kit de urgență cu o autonomie de 1h încorporate.

Circuitele pentru alimentarea aparatelor de iluminat se vor realiza utilizându-se cabluri de Cu CYF 4 x 1,5 mm² montate în tuburi de protecție de tip IPEY Ø20 mm îngropate în elementele construcției.

CIRCUITE PRIZE 230 V SI CIRCUITE DE FORȚĂ 230/400 V

Instalații electrice de prize monofazate

Pentru alimentarea consumatorilor finali, toate circuitele de prize vor fi protejate, pe circuitul respectiv al fiecăruia din tabloul electric, cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție la curenți de defect de tip diferențial rezidual (cu declanșare la un curent de defect de 30 mA), conform specificațiilor de aparatură. Prizele utilizate vor fi bipolare de 16 A, cu contact de protecție, montate îngropat în tencuială. Circuitele electrice de prize monofazate vor fi realizate cu cabluri de Cu CYF 3 x 2,5 mm² montate în tub de protecție IPEY Ø 20 mm, montaj îngropat în tencuială.

Protecția contra electrocutării se realizează prin legare la punctul neutru al alimentării, legat la pământ, prin conductorul PE, distribuit în rețea. Pentru asigurarea acționării protecției la soc electric, fiecare circuit și coloana electrică vor fi prevăzute cu o protecție prin deconectare automată la curenți de defect diferențiali reziduali DDR (întrerupător diferențial) cu asigurarea selectivității în cascada.

Instalații de putere

Instalațiile electrice de forță cuprind alimentarea cu energie electrică a tuturor receptoarelor de forță aferente echipamentelor tehnologice.

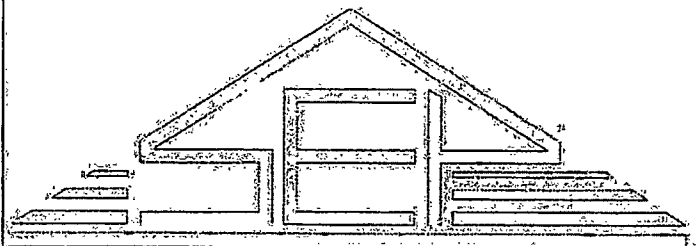
La dimensionarea protecției și a coloanelor de alimentare se va ține seama de:

- puterea echipamentelor
- tipul alimentării: monofazată sau trifazată
- punctele de racord

Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedinței

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

104/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G4, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Circuitele de forță se vor realiza utilizându-se conductoare din cupru CY-F dimensionate conform schemelor monofilare, montate după caz în pat de cablu metalic în montaj aparent sau tuburi de protecție de tip IPEY îngropate în elementele construcției. Protecția circuitelor de forță se va realiza cu disjunctoare magneto-termice 3P+N având curba de protecție C prevăzute după caz cu protecție diferențială 30 mA, dimensionate conform schemelor monofilare.

INSTALATII DE PROTECȚIE

Instalația de protecție împotriva șocurilor electrice

Rețeaua de distribuție interioară este realizată după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la tabloul de distribuție până la ultimul punct de consum.

Se va fi prevăzut un dispozitiv de protecție la supratensiune notat SPD nivel I+II în punctul de intrare al serviciului în corpul administrativ, pentru protecția liniilor de alimentare cu energie electrică.

SPD-ul va fi compus dintr-un descărcător de supratensiuni și protecția asociată acestuia.

Protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza prin legarea la conductorul de protecție. Se prevede o bară de egalizare potențiale BEP în TE.

Se asigură legarea la bara comună de egalizare a potențialelor BEP a SPD și a tuturor părților metalice ale instalației electrice, care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar ar putea intra printr-un defect de izolație. Se vor lega contactele de protecție ale prizelor, carcасele aparatelor de iluminat, ramele tablourilor, carcасele utilajelor și capacele metalice la BEP. Bara de egalizare a potențialelor va fi din Cu și va avea secțiunea minimă de 75 mm². Aceasta se va lega la priza de pământ proiectată printr-un conductor Fy 1x16 mm² și o piesă de separație.

Se va verifica priza de pământ. Rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie sub valoarea de 4 ohm, fiind o priză dedicată pentru instalația electrică de protecție împotriva atingerilor accidentale. În cazul în care priza de pământ nu satisface condiția de 4 ohm, se vor lega la priza de pământ existența electrozi verticali suplimentari OLZn cu $D=21\text{ mm}$, $l=3\text{ m}$, până la obținerea valorii impuse. La priza de pământ vor fi legate toate echipamentele. Pentru fiecare tip de instalație se folosește conductoare distincte pentru legătura comună. Se vor monta piese de separație între instalația de protecție și pământ.

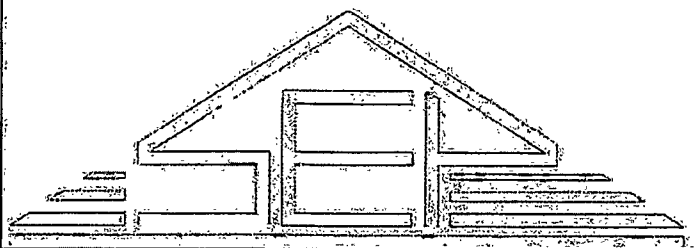
Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

INSTALATII DE CURENTI SLABI

Instalația de date-voce

Soluția propusă, implementează o rețea de transmisie, reconfigurabilă hard și soft. Aceasta se va conecta la rețeaua de date a corpului de clădire Piața Centrală. Sistemul reprezintă o configurație unitară a rețelei de calculatoare într-o structură modulară care permite o structurare dinamică a sistemului conform standardelor actuale și celor previzibile.

Soluția prezintă numeroase avantaje în ceea ce privește cablarea simultană, posibilitățile de reconfigurare facilă a rețelei, posibilitatea upgradării fără modificarea cablajului. Sistemul se bazează pe o structură tip stea, care pornește din repartitor spre posturi, fiecare post fiind dublu



- 2. porturi cat. 6. Câteva caracteristici generale ale rețelei de date, în varianta cablării structurate propuse sunt următoarele:

- este destinată pentru comunicații analogice și digitale date;
- alocarea porturilor fiind flexibilă, interschimbabile prin simple comutări în punctul de

concentrare (repartitor) - rack;

= permite conectarea în rețea a oricărui tip de calculator, telefon, imprimantă;

= este compatibilă cu orice protocol de transmisie de date în rețea (Ethernet,

Token Ring,

ISDN, CCDI);

= este reconfigurabilă hard și soft;

= respectă standarde de înalt nivel tehnologic;

= necesită o instalare ușoară;

= prezintă imunitate la perturbațiile electromagnetice.

Astfel în cazul de față s-au prevăzut prize duble RJ45 FTP cat. 6.

Rack-ul are ușa de sticlă pentru vizualizarea stării echipamentelor active și este realizat în baza tehnologiilor speciale LAN (vopsea anticondens, garnituri anti-praf, ecranare electrică). Este prevăzut cu închidere cu cheie și este ancorat de podea dacă este rack de dimensiune mare sau prins pe perete pentru cele de dimensiuni mici și medii.

Dulapul conține conectica necesară (patch panouri Cat. 6 de câte 24 porturi cu mufe ecranate RJ 45 Cat. 6), organizatoare de cabluri cu înel sau verticale și switch-uri cu câte 24 porturi).

Astfel posibilitatea schimbării destinației circuitelor pe orizontală este asigurată prin simple comutări în dulap cu cordoane de legătură.

De asemenea, așa cum este concepută, rețeaua de date/voce are rezerve de extindere puternice asigurând nevoile beneficiarului.

Cablurile vor fi pozate prin tub PVC deasupra tavanului fals, îngropate în perete, sau în sașii în funcție de încăperile în care se va lucra.

Pozarea cablurilor se va face conform normativelor în vigoare.

Prizele sunt de tip duble (2 porturi categoria 6) și se amplasează în doze montate îngropat în perete.

Principiul cablării este următorul: de la fiecare priză dublă se montează 2 cabluri FTP clasa 6 neîntrerupte până la repartitor (max. 90m).

Rețelele de cabluri se vor realiza în tuburi de plastic. Tuburile de plastic se vor monta îngropat în perete sau deasupra tavanelor false, la distanță de alte circuite electrice conform planurilor din proiect. Se va acorda atenție deosebită la pozarea/instalarea cablurilor pentru a nu deteriora izolația și forma. Se vor realiza curburi cu rază mare (peste raza minimă admisă în acest caz 10cm). În momentul în care cablurile se trag prin tuburi, se vor manipula cu atenție,

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

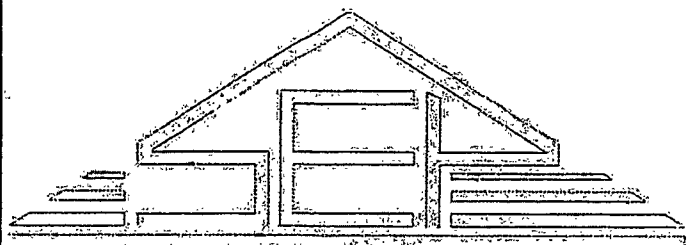
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Băcău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



de la un capăt se va trage cu forță mică, iar de la celălalt capăt se va pregăti/așeza și împinge ușor

La finalizarea lucrărilor se va efectua verificarea rețelei de voce date cu analizorul de cabluri de către executant și se va pune la dispoziția beneficiarului buletinele de verificare.

Este foarte important ca realizarea cablării structurate să respecte standardele în vigoare.

Zona analizată se va dota cu instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu în vederea asigurării exigențelor de siguranță la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util, în caz de apariție a acestora.

Obiectivul analizat se va conecta la centrala de detecție, semnalizare și avertizare incendiu a complexului.

Echiparea obiectivului cu instalația de detecție, semnalizare și avertizare incendiu presupune echiparea cu detectori de fum, butoane de semnalare și sirene de avertizare. Toate acestea sunt cablate cu un cablu de incendiu JEH-(ST)H 2x2x08mmp, rezistent la foc E180 și centralizate într-o centrală de detecție incendiu poziționată în spațiul tehnic al Pieței Centrale.

BAZA DE PROIECTARE

Proiectul va fi întocmit conform normativelor și standardelor în vigoare, fără derogări. Se au în vedere următoarele prescripții tehnice:

NORMATIVE, LEGI ȘI HOTĂRÂRI

- Legea 123/2007 Legea privind calitatea în construcții.
- I7/2011 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor.
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.
- P 100 /2013 Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor.
- NP 061-02 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri.
- P 118/1998 Normativ de securitate la incendiu a construcțiilor.
- Legea 307/2006 Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- Legea 319/2006 Legea securității și sănătății în muncă.
- HG 971/06 Cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate în muncă.
- HG 457/2003 modificat cu HG 1514/2003. Asigurarea securității utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune.
- C 56 - 2002 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

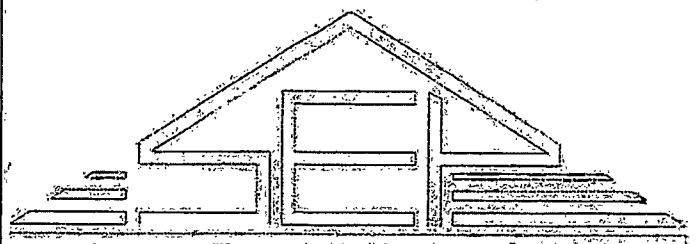
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



STANDARDE

- SR EN 60529:1995 Grade de protecție asigurate prin carcase (Cod IP). Standardul se aplica clasificării gradelor de protecție asigurate prin carcase pentru echipamentele electrice cu tensiune nominală mai mică sau egală cu 72,5 KV.
- STAS 552-89 Doze de aparate și doze de ramificație pentru instalații electrice.
- SR HD 457 S1:2002 Cod pentru notarea culeorilor.
- STAS 11381/44-90 Semne convenționale pentru scheme electrice. Construcții și instalații de telecomunicații.
- SR EN 50086-1:2001 Sisteme de tuburi de protecție pentru instalații electrice. Partea 1: Reguli generale.
- SR HD 60364-5-559:2006 Instalații electrice în construcții. Partea 5-55: Alegerea și instalarea echipamentelor electrice. Alte echipamente. Articolul 559: Corpuri și instalații de iluminat.
- SR HD 60364-4-41:2007 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 4: Măsurile de protecție pentru asigurarea securității. Capitolul 41: Protecția împotriva șocurilor electrice.
- SR CEI 61200-413:2005 Ghid pentru instalații electrice. Partea 413: Protecția împotriva atingerilor indirecte. Întreruperea automată a alimentării.
- STAS 4102-85 Piese pentru instalații de legare la pământ de protecție.
- SR EN 50085-2-1:2007 Sisteme de jgheaburi și sisteme de tuburi profilate pentru instalațiile electrice.
- SR EN 60670-22:2007 Cutii și carcase pentru aparate electrice pentru instalații electrice fixe de uz casnic și similar. Partea 22: Prescripții particulare pentru cutii și carcase de conexiune.
- SR EN 60947-7-1:2003 Aparataj de joasă tensiune. Partea 7-1: Echipamente accesorii. Blocuri de joncțiune pentru conductoare de cupru.
- SR EN 61009-2-1:2001 Întreruptoare automate de curent diferențial rezidual cu protecție încorporată la supracurenți pentru uz casnic și similar (DD). Partea 2-1: Aplicabilitatea regulilor generale la întreruptoarele automate de curent diferențial rezidual cu protecție încorporată la supracurenți, funcțional independente de tensiunea de alimentare.
- SR EN 61293:2001 Marcarea aparatelor electrice cu caracteristicile nominale referitoare la alimentarea electrică. Prescripții de securitate.

Lista de prescripții tehnice menționate nu este limitativă, executantul având obligația să cunoască toate actele normative în vigoare.

Lucrările vor fi executate în conformanță cu propunerea, regulile TA EV, cu respectarea directivelor tehnice de proiectare și în măsura în care nu contravin normelor și standardelor specifice pentru proiectarea și execuția instalațiilor electrice.

Caracteristicile generale ale echipamentelor electrice precum și modul de instalare trebuie alese astfel încât să fie asigurată funcționarea în bune condiții a instalațiilor electrice și protecția utilizatorilor și bunurilor în condițiile de utilizare solicitate de beneficiar, ținându-se seama de influențele externe. Executantul lucrărilor de instalații electrice va utiliza numai materiale și echipamente omologate, cu agrement tehnic valabil la data montării. Antreprenorul și beneficiarul vor solicita certificate de calitate și garanție de la furnizor. Acestea

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

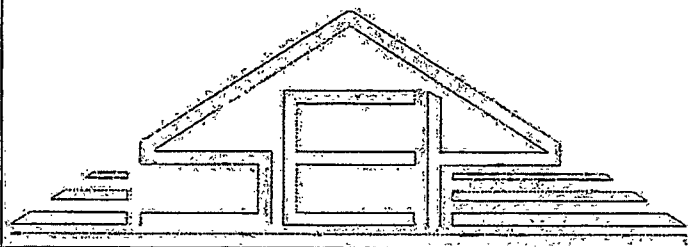
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 ~ 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



vor fi prezentate comisiei de recepție a lucrărilor. Certificatele de calitate și garanție care poartă sigla CE sunt acceptate ca atare.

INSTALAȚII SANITARE**Alimentarea cu apă – rețea exterioară**

În prezent locația dispune de trei grupuri sanitare, două la parter folosite unul ca grup sanitar pentru hala pieței centrale și unul pentru administrație iar la etaj un grup sanitar pentru birourile existente.

Corpul studiat este racordat la instalația de alimentare cu apă rece și la rețeaua de canalizare. Se va renunța la grupul sanitar care deserveste hala pieței centrale, aceasta având prevăzute printr-un proiect nou, alte grupuri sanitare în noua clădire a halei.

Va rămâne un singur grup sanitar la parter și unul la etaj, pentru personalul administrativ al pieței.

Alimentarea cu apă rece se va face de la căminul apometru prin bransamentul existent.

Necesarul zilnic de apă este:

- $Q_{\text{zilnic mediu}} = 0.24 \text{ mc/zi}$

- $Q_{\text{zilnic maxim}} = 0.312 \text{ mc/zi}$

- $Q_{\text{orar maxim}} = 0.07 \text{ mc/h}$

Evacuarea apelor uzate menajere – rețea exterioară

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate în rețeaua exterioară de canalizare menajeră din incintă și apoi se vor deversa în rețeaua publică de canalizare a localității.

Ieșirile conductelor de canalizare exterioră se vor executa cu conducte PVC, montate în canalizările de incintă vor fi executate cu tuburi din PVC îmbinate cu mastic. Canalizările de incintă vor fi executate cu conducte din cauciuc și vor avea cămine de vizitare în zonele cu schimbare de direcție.

Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedintei

Preparare apă caldă menajeră

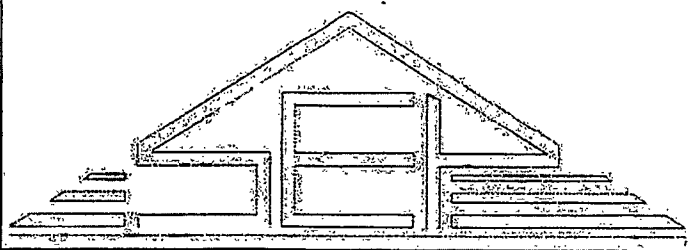
Pentru apa caldă menajeră se va folosi apa caldă de la Centrala termică din Hala Pieței Centrale.

Echipare cu obiecte sanitare

Se prevede echiparea încăperilor cu destinația grup sanitar cu următoarele echipamente sanitare:

Grup sanitar parter

- 1 lavoar din porțelan sanitar, cu piedestal și baterie monocomandă;
- 1 sifon de pardoseala $Dn50 \text{ mm}$;
- 1 vas WC din porțelan sanitar, cu rezervor de spălare la semiînălțime.



- 2.lavoare din porțelan sanitar, cu piedestal și baterie monocomandă;
- 1.sifon de pardoseala Dn50mm;
- 2 vase WC din porțelan sanitar, cu rezervor de spălare la semiînălțime.

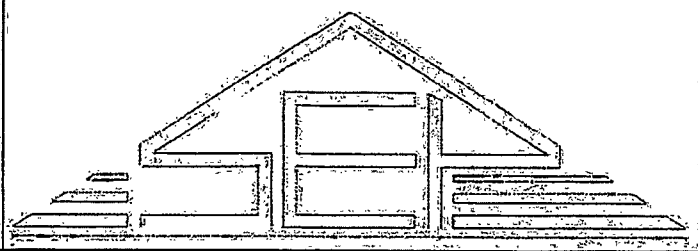
Poziția de montarea a conductelor și obiectelor sanitare va fi fixată înainte de finisarea elementelor de construcție. Pe aceste poziții se vor monta dibluri în care vor fi pe urmă fixate brătarile de susținere în obiectele sanitare.

Apelul este utilizat pentru a colecta și evacua deșeurile lichide și solide. Sifoanele de pardoseală vor fi colectate prin coloane de canalizare menajeră și evacuate prin curgere liberă în conducta de canalizare existentă. Conductele de canalizare vor fi din țevi de polipropilenă ignifugă pentru canalizare montate cu panta de 1% pe metru. Sifoanele de pardoseală sunt din material plastic, cu piesa de 50mm, amplasată la partea inferioară a pardoselii. Sifoanele de pardoseală au o intrare de 40mm și o ieșire de 50mm. Instalarea sifoanelor de pardoseală se va realiza în conformitate cu normele în vigoare și cu acordările. Instalarea interioară de canalizare se va realiza din țevi de PVC cu mufe și garnituri de cauciuc. În proiectarea întregului ansamblu al instalațiilor sanitare interioare și exterioare, se va avea în vedere, pe lângă realizarea parametrilor de control și a cerințelor estetice și asigurarea unei bune funcționări.

Condensul provenit din funcționarea ventilo-convectoarelor și a altor echipamente producătoare de condens va fi preluat prin intermediul unei rețele separate de canalizare și /sau va fi direcționat spre cea mai apropiată canalizare, dar va fi trecut înaintea racordării prin intermediul unui racord sifonat în vederea evitării propagării mirosurilor.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI:47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Instalația de colectare condens se va executa din tuburi de polipropilena – PP pentru apele uzate menajere evacuate gravitațional.

Respectarea legislației**Verificări, cerințe de calitate:**

Soluțiile adoptate vizează înscrierea în legislația în vigoare. Conform Regulamentului (UE) nr. 305/2011 al parlamentului european și al consiliului din 9 martie 2011 construcțiile trebuie să corespundă, atât în ansamblu, cât și pe părți separate, utilizării preconizate, ținând seama mai ales de sănătatea și siguranța persoanelor implicate de-a lungul întregului ciclu de viață al construcțiilor. În condițiile unei întrețineri normale, construcțiile trebuie să îndeplinească aceste cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor pe o durată de utilizare rezonabilă din punct de vedere economic.

Rezistență mecanică și stabilitate

Instalațiile s-au proiectat în conformitate cu cerințele de calitate privind rezistența și stabilitatea impuse de zona seismică, de categoria de importanță a imobilului, de amplasarea și poziția acestuia în raport cu vecinătățile și cu rețelele de utilități. Materialele și echipamentele utilizate corespund domeniilor de presiune și de temperaturi maxime prevăzute în exploatare și sunt adaptate scopului propus. Conductele și aparatele se vor monta utilizând tehnologii adecvate și se vor fixa pe elementele de construcție astfel încât să permită dilatarea termică liberă, cu solicitări minime, fără a permite însă deplasarea accidentală în afara limitelor admise.

Securitate la incendiu

La amplasarea instalațiilor s-au respectat prevederile normativelor în vigoare privind distanțele față de alte tipuri de instalații. Sistemul este unul modern ce nu prezintă pericol din punct de vedere al siguranței la foc. Pereții ghenelor pentru conducte vor îndeplini condițiile de rezistență la foc stabilite în P.I. 8/99.

Igienă, sănătate și mediu

Asigurarea în permanență a apei reci și calde sanitare la parametri de temperatură și igienă impuși de Normativul 19-2022 și STAS 1478. La execuția lucrărilor de instalații se vor lua măsuri pentru asigurarea etanșării sistemelor de distribuție, prin utilizarea unor materiale și tehnologii adecvate.

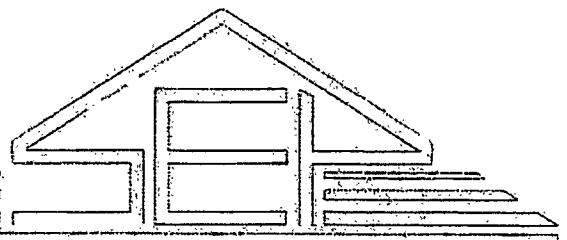
Siguranță în exploatare

Materialele și echipamentele din componența instalațiilor sanitare sunt omologate și au fiabilitate ridicată în exploatare.

Echipamentele sunt prevăzute cu sisteme de siguranță și de protecție corespunzătoare.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti-Bacau,
605400, Romania
Tel.: 0744172260 - 0787245738
email: samoexpertproject@gmail.com



Protecție împotriva

În scopul împotriva

conductelor la elementele de construcție se vor prevedea elemente plastice de contact etanșe la trecerea conductelor prin elementele de construcție, prinderea brățurilor de elementele de construcție se va face prin

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât să fie sustenabilă și să asigure, în special, următoarele:

- (a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente după demolare;
- (b) durabilitatea construcțiilor;
- (c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

Materialele și echipamentele acceptate în soluția proiectată vor fi numai cele care îndeplinesc aceste condiții.

INSTALAȚII H.V.A.C.

INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE / RĂCIRE

Alimentarea cu agent termic pentru încălzire și răcire se va realiza din Centrala Termică a Halei Pieței centrale.

Proiectarea instalației de încălzire, armatură și agent termic furnizat. Conductele de aluminiu, cu fittinguri aferente acestui tip de material și se vor monta

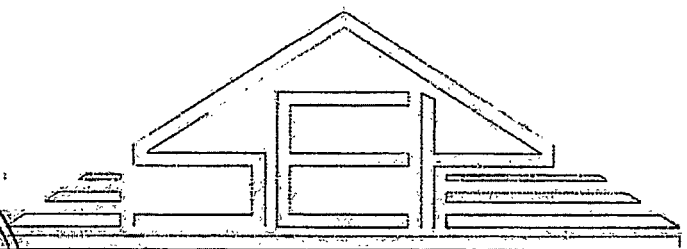
În spațiile unde este necesară atât încălzirea cât și răcirea, se va proiecta și se va executa din PPR cu inserție de climatizare cu unități de tip ventil convector, montaj pe perete, fu

Fiecare camera va fi prevăzută cu câte un termostat de ambianță montat pe perete. Corpurile de încălzire se vor amplasa astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiența maximă și să coreleze cu elementele de construcție, cu mobilierul și cu celelalte instalații și dotări din încăperi. Prin intermediul ventilei convectoarelor propuse se va realiza și răcirea spațiilor în perioada caldă.

În spațiile destinate grupurilor sanitare încălzirea se va realiza cu radiatoare din oțel dispuse conform planșelor desenate.

Ventilație:

În scopul asigurării purității aerului s-au prevăzut în spațiile de birouri, unități de aer condiționat cu debit de aer proaspăt de 105 mc/h, care asigură introducerea în spațiile analizate.



- căldură recuperată folosește la obținerea temperaturii aerului care intra în încăpere sau ajută la sistemul de ventilație să se obțină temperatura dorită.

Un sistem de ventilație cu recuperare de căldură asigură simultan necesitățile de ventilație cât și cele de încălzire necesare. În regim de iarnă, aerul este încălzit înainte de introducerea sa în încălzi la o temperatură mai mare decât temperatura ambientală cu ajutorul unui schimbător de căldură (recuperator de căldură). În acest fel, aerul introdus de sistemul de ventilație cu recuperare de căldură va contribui la acoperirea pierderilor de căldură ale încălzi.

Extragerea aerului realiză după ce acest sistem de ventilație cu Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Scopul acestor sisteme de ventilație cu recuperator de căldură este acela de a asigura condițiile de puritate a aerului și a microclimei corespunzătoare activității depuse de om și a naturii procesului tehnologic.

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Analizând cel formal și funcțional. implementare Scena	Documentul semnat in original se află la dosarul sedintei	În considerare criteri atorul studiului propu	Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței
--	--	--	--

După cum rezultă din prezentarea particularităților amplasamentului și descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional, arhitectural, tehnologic, ambele opțiuni sunt fezabile. Ambele alternative au obiective principale identice, numărul de beneficiari nemodificându-se prin implementarea celor două scenarii.

Cele 2 opțiuni au fost analizate din punct de vedere financiar, rezultând costuri
investiționale și de exploatare mai reduse în cazul scenariului/opțiunii 1 – varianta
minimală.

Având în vedere că, în cadrul prezentului studiu de fezabilitate, s-a analizat și s-a comparat soluția de investiții recomandată de Comisia Europeană, potrivit căreia, dacă mai multe alternative au același obiectiv unic, precum și externalizări identice, se recomandă ca selecția să se bazeze pe soluția cea mai puțin costisitoare pe unitate de realizare, ținând seama de costurile operaționale și de întreținere pe termen lung asociate opțiunii, scenariul recomandat a fost **scenariul 1**.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

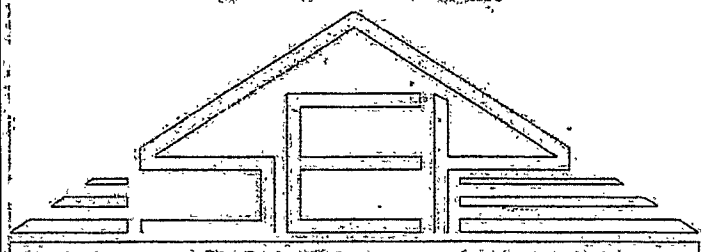
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com

**Avantajele scenariului recomandat:**

- Îmbunătățirea condițiilor de viață a comunității locale, ceea ce conduce la creșterea productivității acestora în activitățile pe care le desfășoară;
- Atragerea investitorilor, păstrarea și atragerea forței de muncă tinere din localitate și împrejurimi, prin îmbunătățirea serviciilor sociale.
- Diversificarea și îmbunătățirea condițiilor de comerț și a alimentației publice, ceea ce va conduce, ulterior, la ridicarea nivelului mediu al educației și, implicit, la creșterea economică.
- În perioada de implementare, proiectul susține sectorul construcții prin păstrarea și crearea unor locuri de muncă.
- În perioada de exploatare, obiectivul va crea, de asemenea, locuri de muncă, ceea ce va duce la scăderea nivelului de șomaj și reducerea gradului de sărăcie.

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

INV fără TVA	= 1.746.502,37 lei
INV inclusiv TVA	= 2.076.471,33 lei
C+M fără TVA	= 893.055,00 lei
C+M inclusiv TVA	= 1.062.735,45 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INV fără TVA	= 1.746.502,37 lei
INV inclusiv TVA	= 2.076.471,33 lei
C+M fără TVA	= 893.055,00 lei
C+M inclusiv TVA	= 1.062.735,45 lei

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

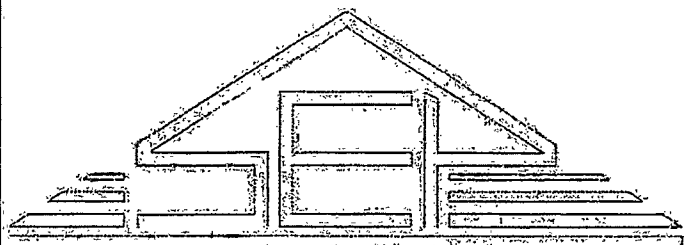
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristănzăra, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

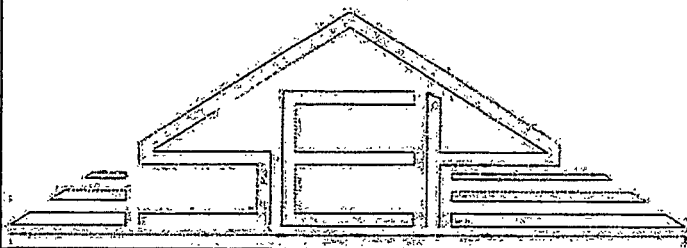
Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproject@gmail.com



d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

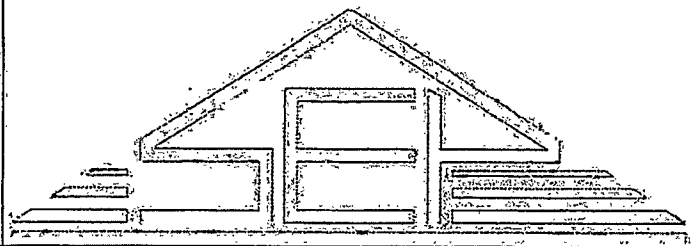
Nr. Crt.	Activitatea prevazuta	ANUL I											
		L 1	L 2	L 3	L 4	L 5	L 6	L 7	L 8	L 9	L 10	L 11	L 12
1.	DESFACERI-DEMOLARI-DEMONTARI												
2.	INFRASTRUCTURA												
3.	SUPRASTRUCTURA												
4.	SARPANTA METALICA												
5.	ARHITECTURA												
6.	TROTUARE+RIGOLE												
7.	INST. SANITARE APA R/C												
8.	INST. SANITARE CANALIZARE												
9.	INST. TERMICE												
10.	INST. VENTILATIE/CLIMATIZARE												
11.	INST. TERMOMECHANICE												
12.	INST. ELECTRICE												
13.	INST. CURENTI SLABI												
14.	INST. GAZE												
15.	Montaj utilaje si echipamente												
16.	Procurare utilaje si echipamente												

[illegible]

Privind asigurarea cerințelor de siguranță în exploatare a imobilului proiectat s-au prevăzut măsuri conform Normativ CE 1-95, NF 068/02, GP 037/98, astfel:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

104/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



- Spațiile vor fi ventilate, se va asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune);

- Accesele în clădire vor fi asigurate cu sisteme speciale de închidere și iluminate pe timp de noapte.

Proiectul prevede măsuri de asigurare împotriva riscului de cădere prin alunecare, împiedicare, măsuri de siguranță corespunzătoare pentru parapetii exteriori. Amplasarea și fixarea mobilierului sunt astfel prevăzute încât căderea, alunecarea sau răsturnarea acestuia să nu provoace pierderi de vieți omenești, rănirea persoanelor sau să blocheze evacuarea din clădire. Siguranța circulațiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante și eliminarea proeminențelor și asperităților în planul vertical al pereților.

Siguranța la intruziune se asigură prin serviciul de pază. Siguranța în folosirea instalațiilor se va asigura prin instruirea personalului.

Pentru satisfacerea cerinței de siguranță în exploatare au fost respectate următoarele acte normative:

- Norme Generale de Protecția Muncii 1996
- STAS 2965-Scari; STAS 6131-Parapete, balustrade
- Normativ C35-82-Pardoseli

Pardoseala în zona accesului va fi protejată de ploaie și zăpadă prin copertine prevăzute special, prevenind astfel accidentele provocate de formarea gheții pe suprafața de calcare.

Iluminatul natural se va asigura, conform norme specifice funcțiunii proiectate, prin intermediul ferestrelor prevăzute pe fațadă, iar iluminatul artificial va fi electric, alimentat din rețeaua de alimentare electrică proiectată.

Construcția va fi echipată cu instalații electrice de iluminat, forță, prize, curenți slabi, de protecție împotriva tensiunilor accidentale, în concordanță cu prevederile Normativului I 7/98, I 18/98, I 20/2000.

Prizele vor fi în totalitate cu contact de protecție și se vor monta îngropat.

Cerința C – Securitate la incendiu

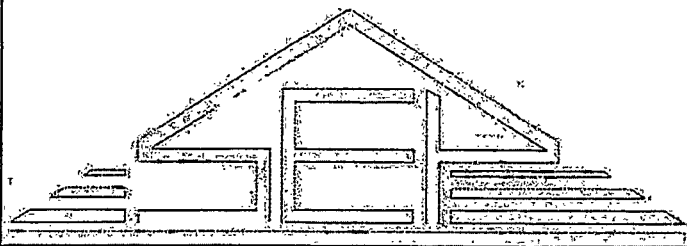
Construcția va avea gradul II de rezistență la foc.

Vor fi asigurate criteriile de performanțe generale determinate de normele în vigoare, și anume:

- Normativ P 118/99
- Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor P 118/99 - Siguranța la foc a construcțiilor
- Clădirea va constitui un compartiment unic de incendiu. Construcția va fi amplasată respectând prevederile de la pct. 2.2.2/P 118/99
- Elementele constructive vor îndeplini condițiile stabilite în tab. 2.1.9/P 118/99

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

104/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



- Căile de evacuare vor fi în conformitate cu cap. 2.6, 3.6 și 4.2 din P 118/99
- Spațiile vor fi luminate și ventilate natural

Cerința D

a – Igiena și sănătatea oamenilor

Condițiile de igienă și sănătate se vor asigura în ceea ce privește microclimatul prin respectarea prevederilor din STAS 6472.

Clădirea va îndeplini condițiile de asigurare a purității aerului conform prevederilor din normativul - NP 008.

Nivelul de zgomot se va încadra în prevederile din STAS 6156 și ale "Normativului privind proiectarea și execuția măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri", indicativ C 125-05 (revizuire C 125-1987).

Nivelele de iluminare naturală și artificială, sunt asigurate conform prevederilor din STAS 6221/1-96, respectiv STAS 6646.

Clădirea va fi dotată cu grupuri sanitare, conformate și dimensionate cu respectarea prevederilor din STAS 1478.

Gândul menajer rezultat va fi depozitat în europubele, în spații special amenajate la nivelul incintei în care accesul va fi direct.

b – Refacerea și protecția mediului

Funcțiunea imobilului nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

Cerința E

a - Izolarea termică și economia de energie

Asigurarea izolării termice corespunzătoare duce la un consum rațional de energie pentru încălzire. Ridicarea confortului termic înseamnă un consum rațional de energie și scăderea costurilor necesare încălzirii pe timp de iarnă și de asemenea un confort sporit în lunile calde.

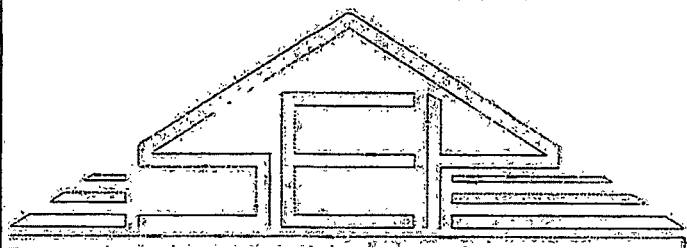
b - Izolarea hidrofugă

Învelișul va avea pantele corespunzătoare pentru scurgerea apelor, hidroizolație pe întreaga suprafață și accesorii corespunzătoare.

Clădirea propusă va avea un consum de energie aproape zero, altfel spus clădire cu performanță energetică foarte ridicată și va respecta standardul nZEB+, un concept devenit obligatoriu în construcții.

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristari Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com

**Cerința F - Protecția la zgomot**

La interior vor fi respectate grosimile corespunzătoare ale pereților de compartimentare și ale planșeei în conformitate cu STAS 6156 privind protecția împotriva zgomotului.

Zona în care este amplasată noua construcție nu este una cu poluare sonoră semnificativă, nu se propun măsuri speciale de protecție în acest sens.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

- Alocații de la bugetul de stat
- Alocații de la bugetul local

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Certificat de urbanism nr. (R 122) 53 din 29.03.2024 emis de Primăria Municipiului Câmpulung

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiu topografic întocmit de S.C. CONSULT TOPO PROIECT S.R.L. prin Ștefan Ștefan

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras de carte funciară nr. 85053 din 26.03.2024 eliberat în baza cererii cu nr. 11995 / 26.03.2024

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a

prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
Nu este cazul

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

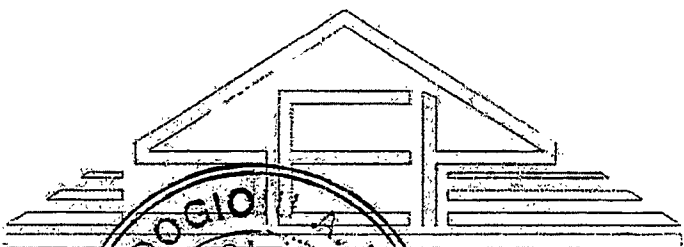
J04/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

Tel.: 0744172260 - 0744745788

email: samexpertproiect@gmail.com



Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Însoțit de pozitionarea construcției în zona istorică a municipiului
Câmpulung. Nu se propun amplasarea de panouri fotovoltaice / solare pentru
a nu prejudicia imaginea arhitecturală a țesutului urban existent.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

teilor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Referat tehnic privind încercările de laborator efectuate asupra materialelor de
construcție (tencuieli)

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Întocmit,

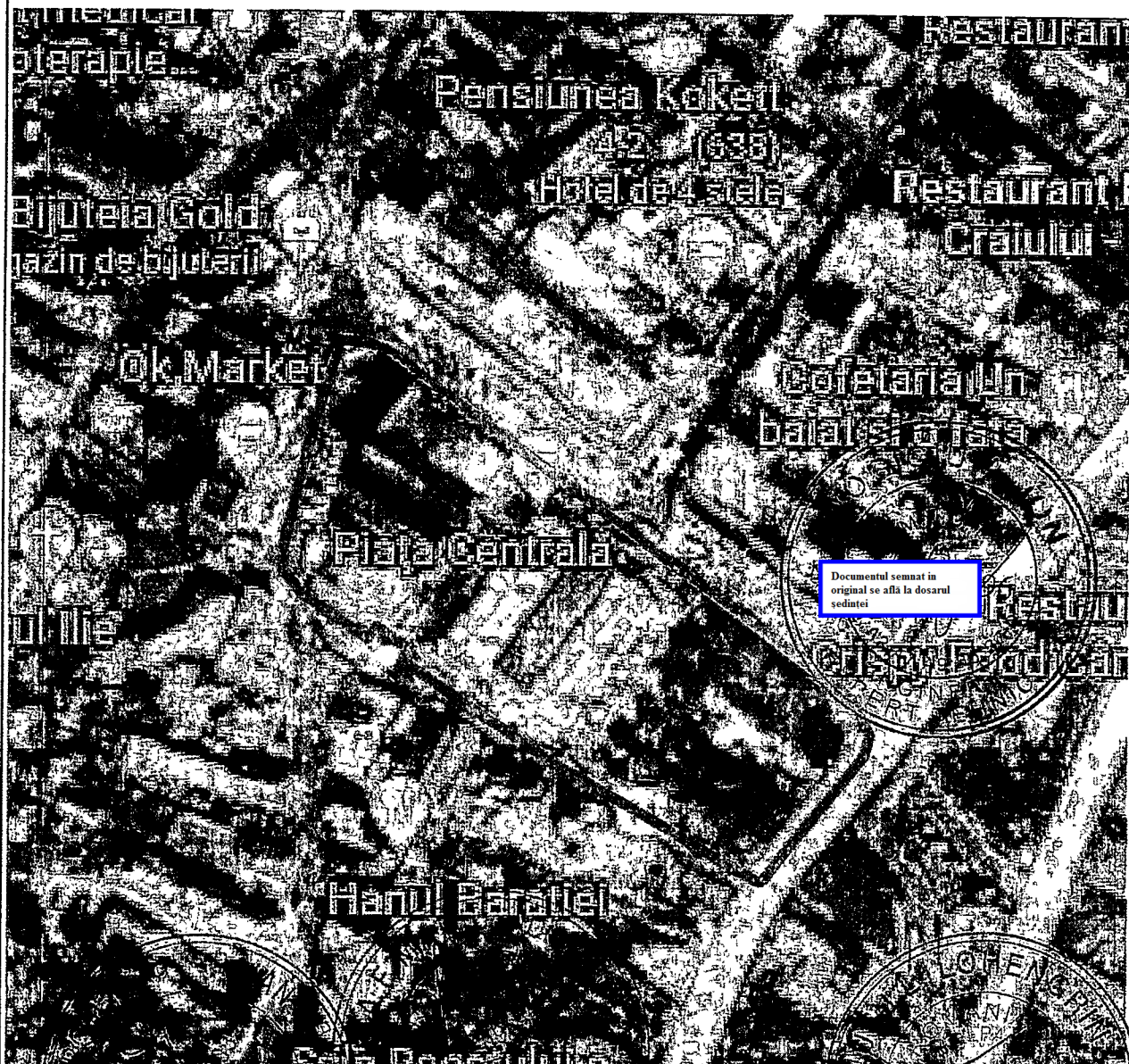
arh. Alexandru Serban Balan

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

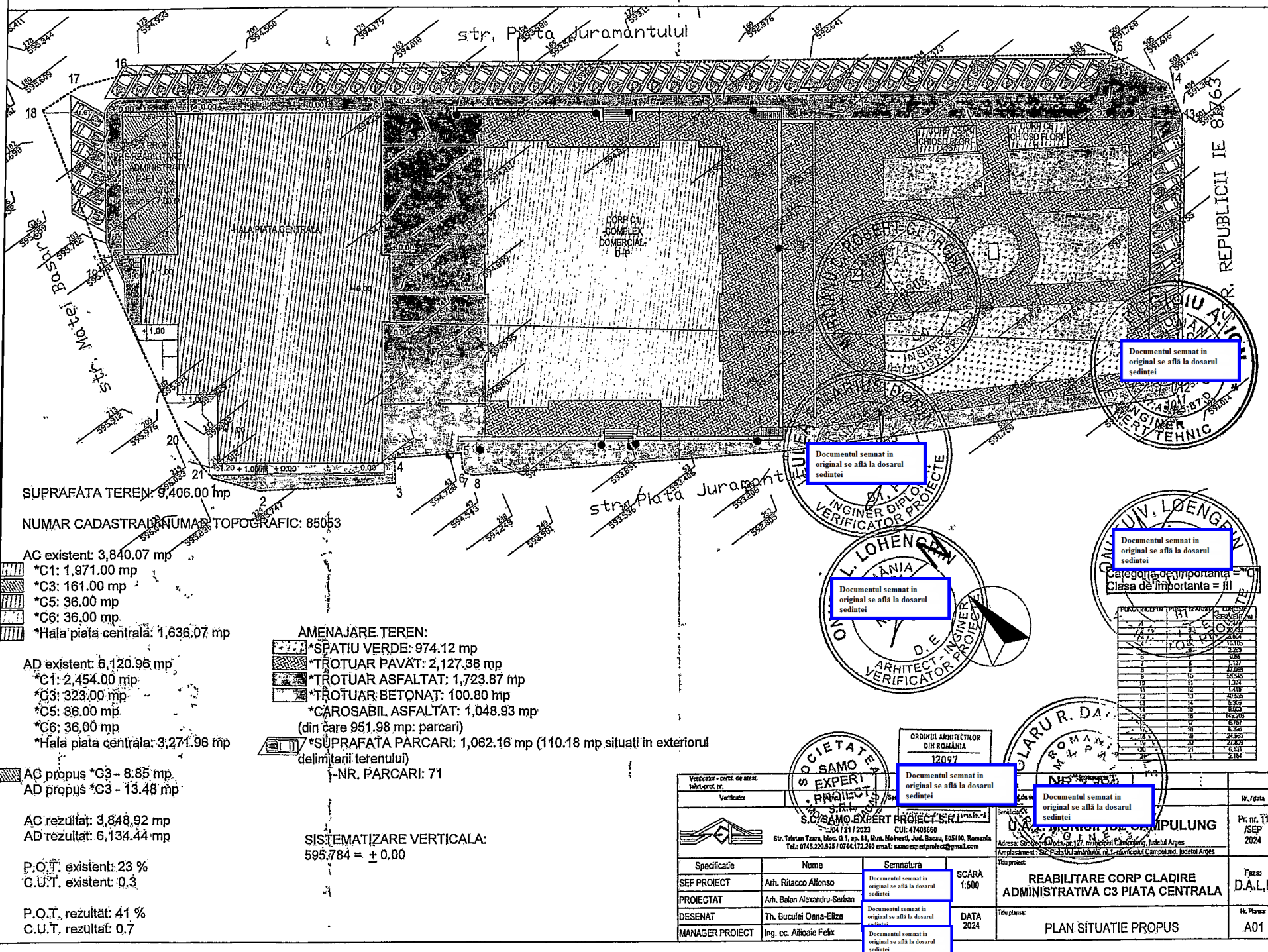


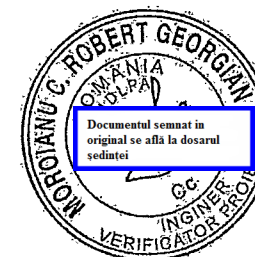
Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

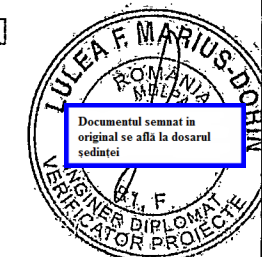
		S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. J04 / 21 / 2023 Str. Tristan Tzara, bloc. G 1, ap. 88, Mun. Moinești, Jud. Bacău, 605400, România Tel.: 0745.220.925 / 0744.172.260 email: samoexpertproiect@gmail.com		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 12097 Alfonso		Categorie de importanță = "C"	
Verificator - certif. de atest. tehn.-prof. nr.		Verificator		Referat de verificare		Beneficiar:	
SEF PROIECT		PROIECTAT		DESENAT		MANAGER PROIECT	
Arh. Ritacco Alfonso		Arh. Balan Alexandru-Serban		Th. Buculei Oana-Eliza		Ing. ec. Alloale Felix	
Documentul semnat in original se află la dosarul sedinței		Documentul semnat in original se află la dosarul sedinței		Documentul semnat in original se află la dosarul sedinței		Documentul semnat in original se află la dosarul sedinței	
SCARA 1:2000		DATA 2024		PLAN INCADRARE		Nr. Plansa: A00	

U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG
Adresa: Str. Nagru Voda, nr. 127, municipiul Campulung, Judetul Arges
Amplasament : Str. Piata Juramentului, nr. 1, Municipiul Campulung, Judetul Arges
Titlu proiect:
REABILITARE CORP CLADIRE GINER
ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA D.A.L.I.

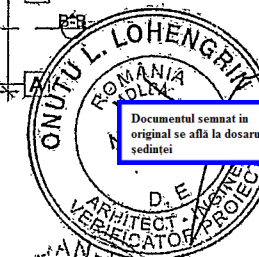




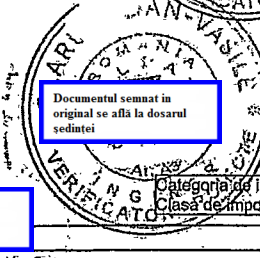
Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei



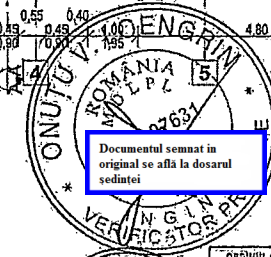
Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei



Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei



Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei



Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

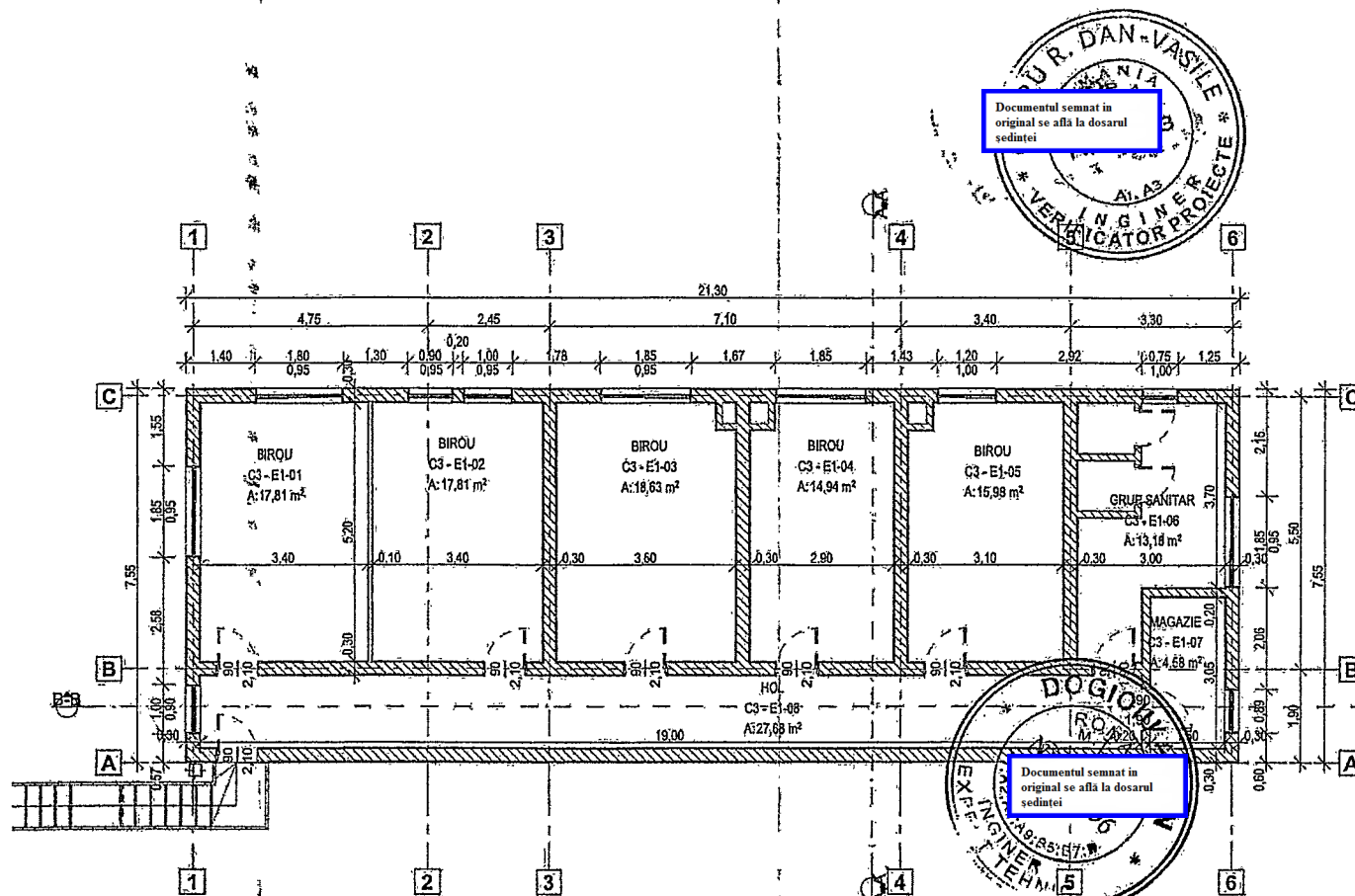


ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 120/97

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

Categoria de importanta = "C"
Clasa de importanta = III

Verificator - cert. de atest. tehn. prof. nr. _____		original se află la dosarul sedinței		_____	
Verificator	_____	_____	_____	_____	Nr. / data
 S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. 0741 21 / 2023 Str. Tristea Teza, Bloc. G 1, ap. 88, Mun. Moinești, Jud. Bacău, 605400, Romania Tel: 0745.226.925 / 0744.172.280 email: samoexpertproiect@gmail.com			Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG Adresa: Str. Hagoi Voda, nr. 127, municipiul Campulung, Județul Argeș Amplasament: Str. Paza Jaramanului, nr. 1, municipiul Campulung, Județul Argeș		Pr. nr. 11 / SEP 2024
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:100	Titlu proiect: REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA	
SEF PROIECT	Arh. Răzvan Altitro			Faza: D.A.L.I.	
PROIECTAT	Arh. Balazs Alexandru-Serban			Titlu planșă:	
DESENAT	Th. Buculei Dana-Elena		DATA 2024	Nr. Planșă:	
MANAGER PROIECT	Ing. ec. Atilio Felix			PLAN PARTER - SITUAȚIE EXISTENTA A02	



Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

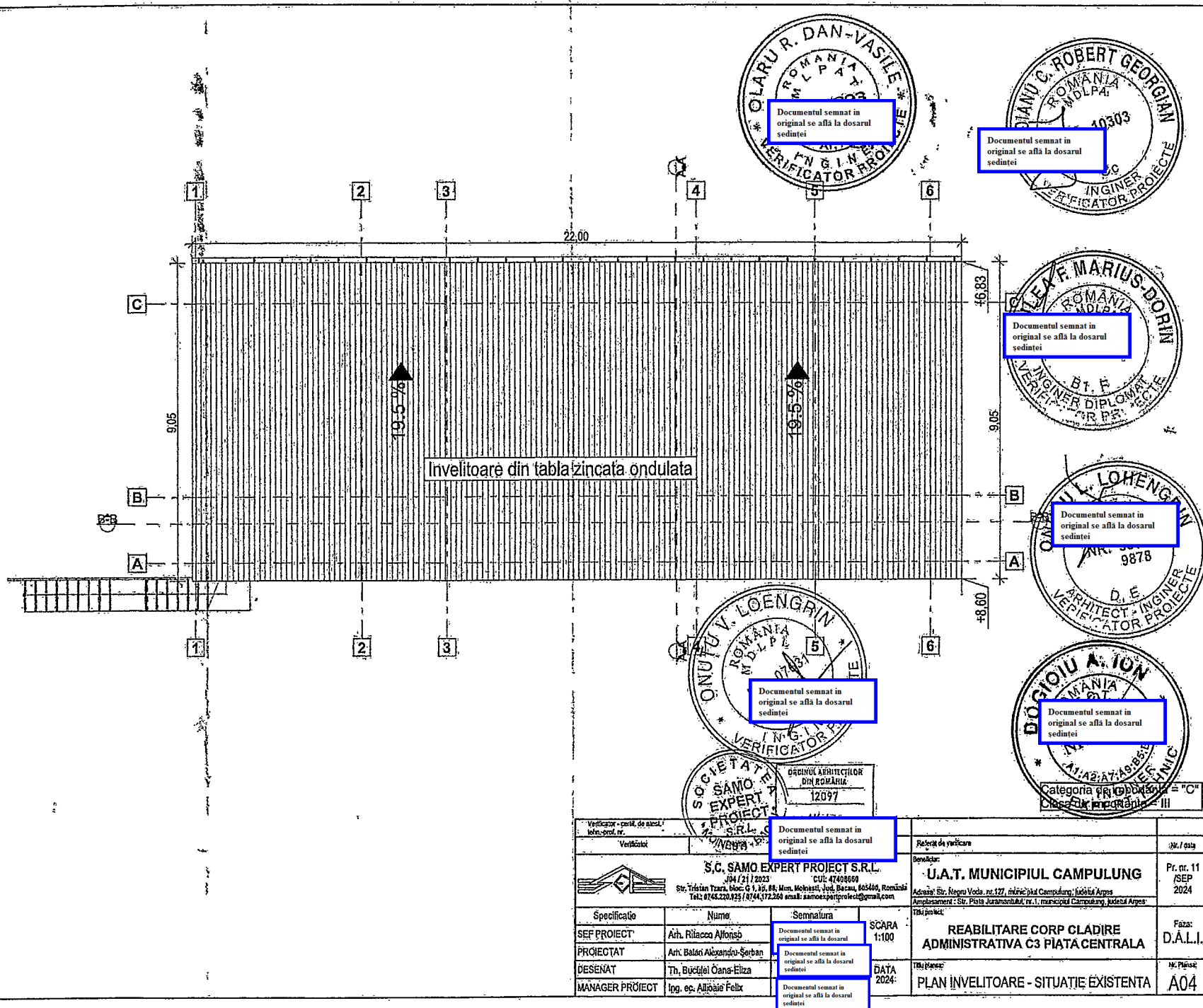
Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei



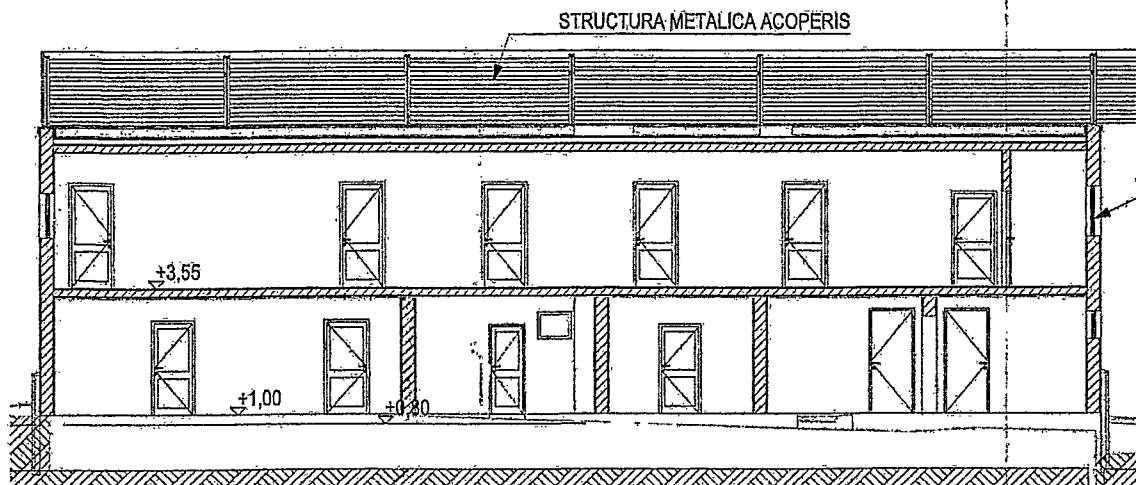
Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

Categoria de importanta "C"
Clasa de importanta "III"

Verificator - perso. de autoriz. tehn. prof. nr. _____		Data de verificare _____		Nr. / data _____	
Verificator _____		Data de verificare _____		Nr. / data _____	
 S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. J04 / 21 / 2023. CUI: 47408650 Str. Titian Traze, Bloc. G 1, et. 88, Mun. Mănești, Jud. Bacău, 605400, România Tel: 0745.220.923 / 0744.172.250 email: samoexpertproiect@gmail.com					
Specificație		Nume		Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei	
SEF PROIECT		Arh. Rilacco Alfonso		SCARA 1:100	
PROIECTAT		Arh. Balan Alexandru-Serban		Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei	
DESENAT		Th. Buculăi Oana-Eliza		DATA 2024	
MANAGER PROIECT		Ing. ec. Alăoșe Felix		Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei	
Beneficiar:				Război de înfrinșare	
Beneficiar:				N./ data	
Beneficiar:				Pr. nr. 11 /SEP 2024	
Beneficiar:				Faza: D.A.I.I.	
Beneficiar:				Nr. Planșă: A03	
Beneficiar:				PLAN ETAJ 1 - SITUAȚIE EXISTENTA	
Beneficiar:				Titlu planșă:	
Beneficiar:				Nr. Planșă:	
Beneficiar:				A03	



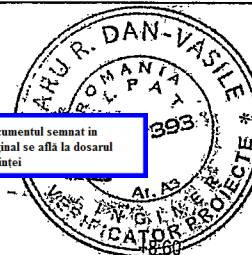
Verificator - perit, de autorizare Verificator		Documental semnat in original se afla la dosarul sedintei		Referință de verificare		Nr. / data	
		S.C. SAMO EXPERT PROJECT S.R.L. J04 / 21 / 2023 Str. Trisău Tzara, bloc G 1, 10, 88, Meș, Holoșesti, Județ Bacău, 605400, România Tel: 0745.220.925 / 0744.172.260 email: samoexpertproject@gmail.com		U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG		Pr. nr. 11 / SEP 2024	
Specificatie		Nume		Semnatura		Faza:	
SEF PROIECT		Arh. Rilașco Aljoșo		Documental semnat in original se afla la dosarul sedintei		REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA	
PROIECTAT		Arh. Balan Alexandru-Serban		Documental semnat in original se afla la dosarul sedintei		D.A.L.I.	
DESENAT		Th. Bucșelei Oana-Eliza		Documental semnat in original se afla la dosarul sedintei		PLAN INVELITOARE - SITUATIE EXISTENTA	
MANAGER PROIECT		Ing. ep. Aljoșo Felix		Documental semnat in original se afla la dosarul sedintei		A04	



SECTIUNE B-B

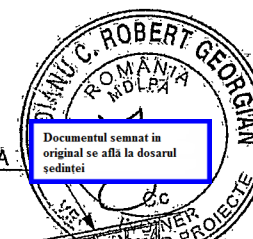
SOCLU, PIATRA NATURALA DECORATIVA

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

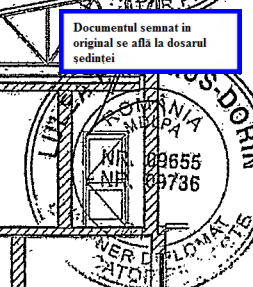


INVELITOARE TABLA

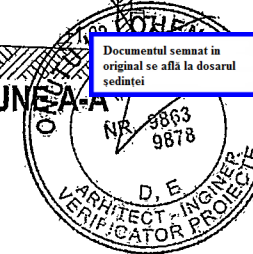
Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei



Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

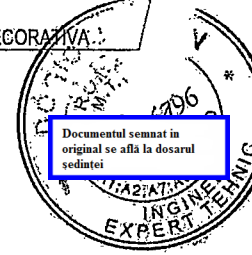


Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

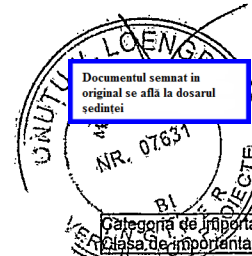


SECTIUNEA A-A

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

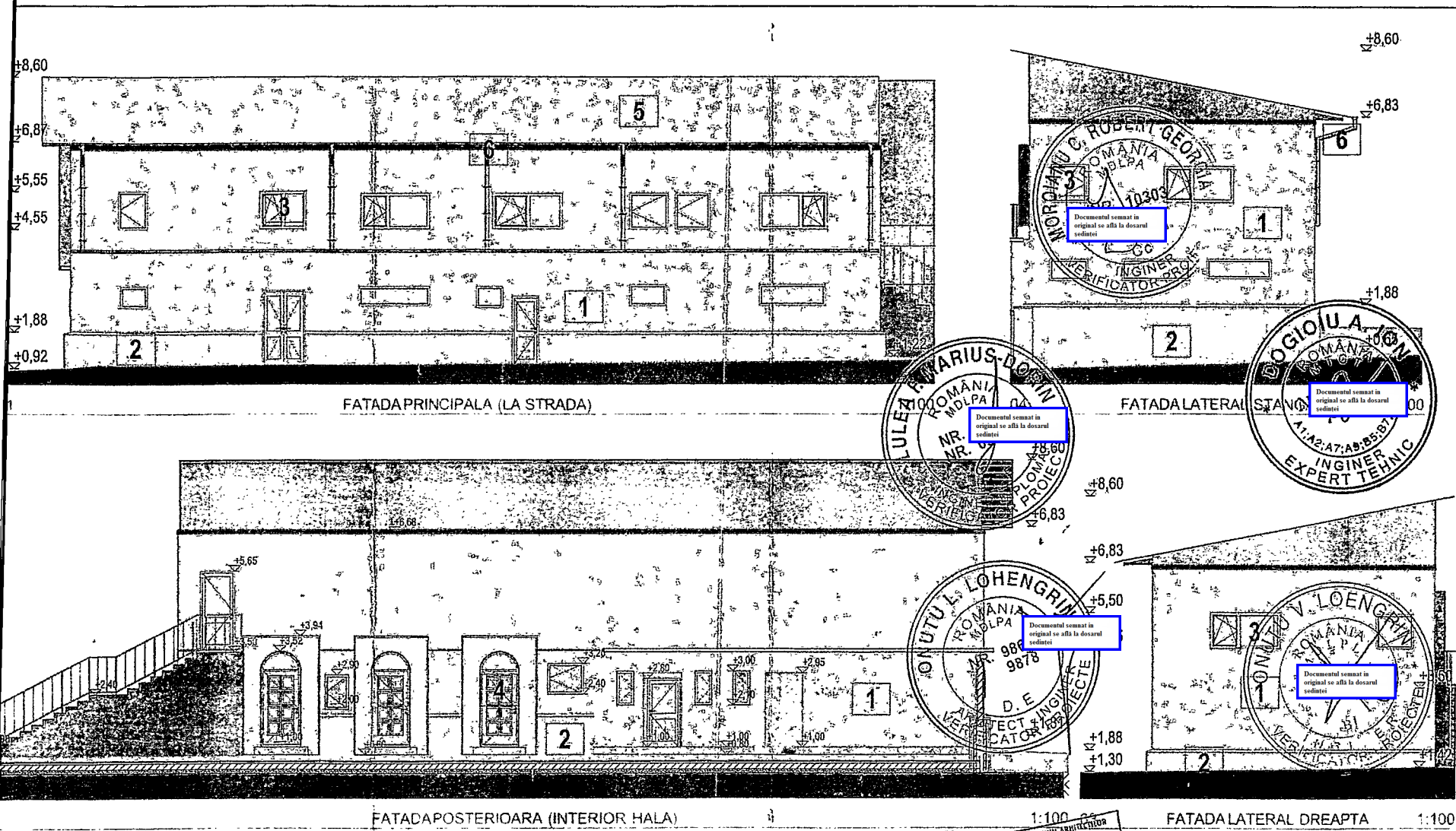


Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei



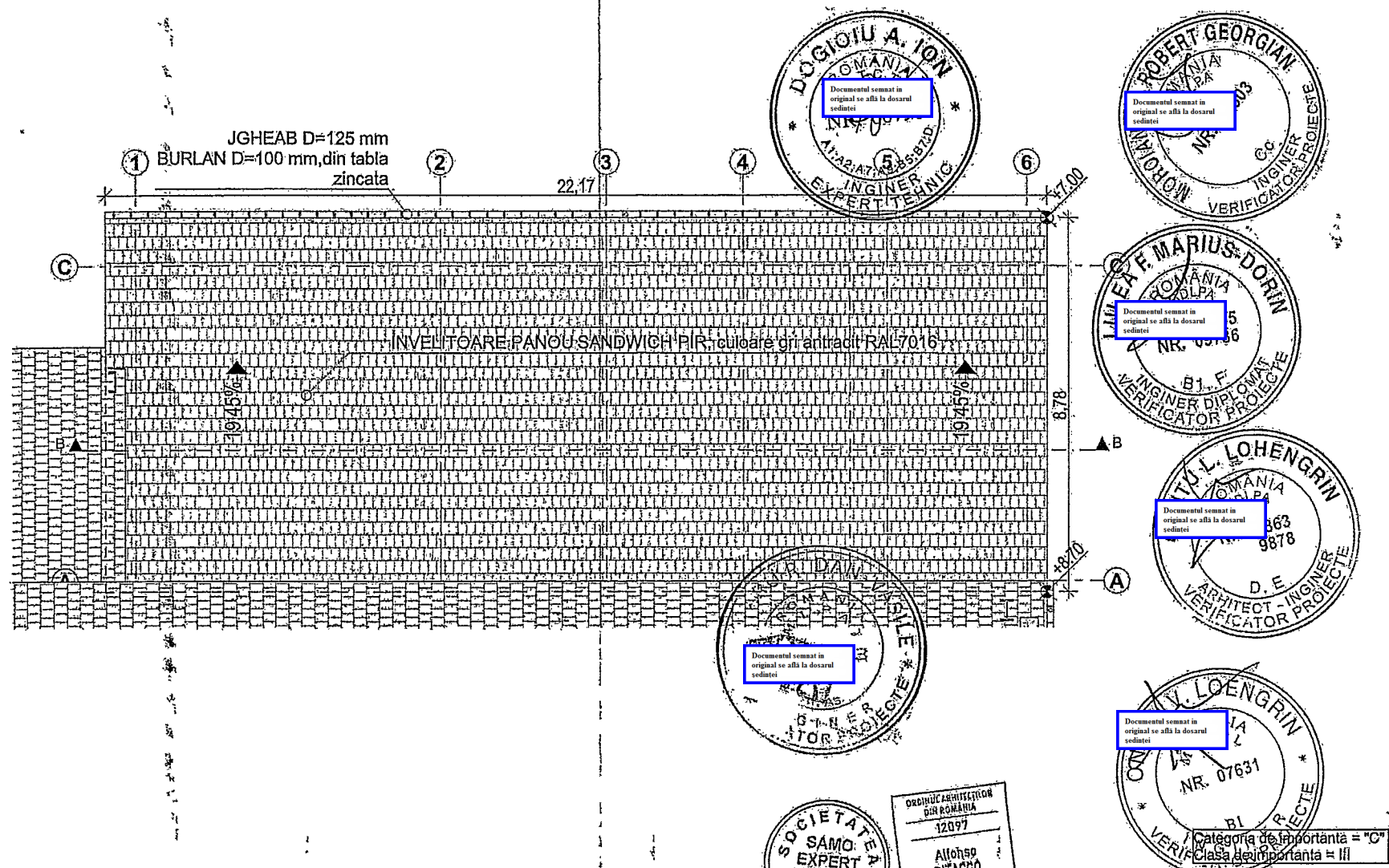
Categoria de importanta = "C"
Clasa de importanta = III

Verificator - cont. de asist. tehn. prof. rez.				Nr. / data	
Verificator				Nr. / data	
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. J04 / 21 / 2023 CUI: 47408660 Str. Trislan Izara, bloc. G 1, ap. 89, Mun. Molodtso, Jud. Bacau, 605400, Romania Tel: 0745.220.923 / 0744.172.260 email: samoexpertproiect@gmail.com				Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG Adresa: Str. Neagra Voda, nr.127, Municipiul Campulung, Judetul Arges Amplasament: Str. Piata Jaramandului, nr.1, Municipiul Campulung, Judetul Arges Titlu proiect:	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:100	Faza: D.A.I.I.	
SEE PROIECT	Arh. Ritacco Alfonso	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei		Nr. Plan: A05	
PROIECTAT	Arh. Balan Alexandru-Serban	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei			
DESENAT	Th. Buculei Oana-Eliza	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei	DATA 2024		
MANAGER PROIECT	Ing. ec. Allice Felix	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei			

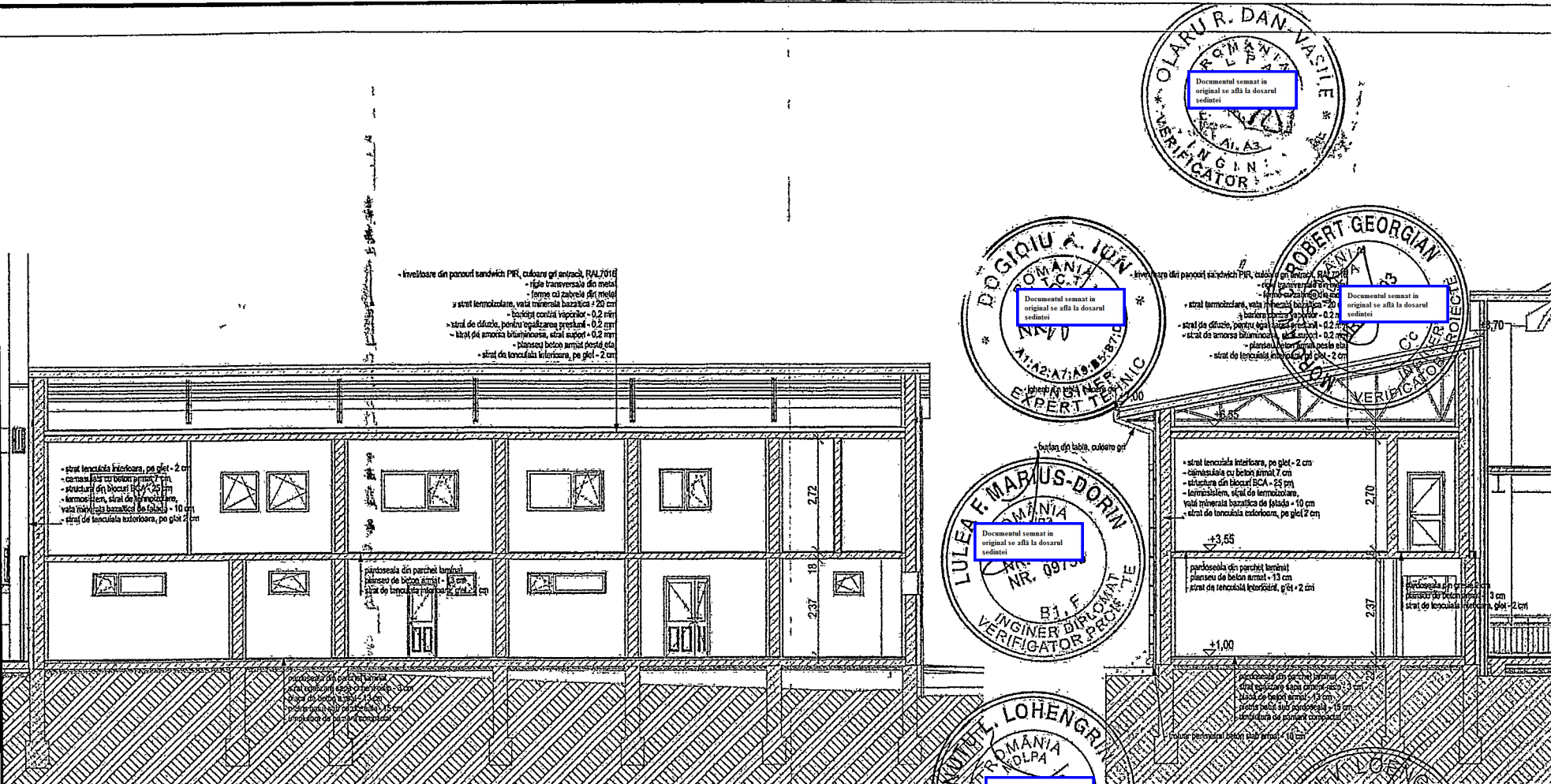


TENCUIALA DECORATIVA, CULOARE ALB MURDAR
SOCLU, PIATRA NATURALA DECORATIVA
TAMPLARIE PVC
USI ACCES CORP C3
INVELITOARE TABLA
JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA

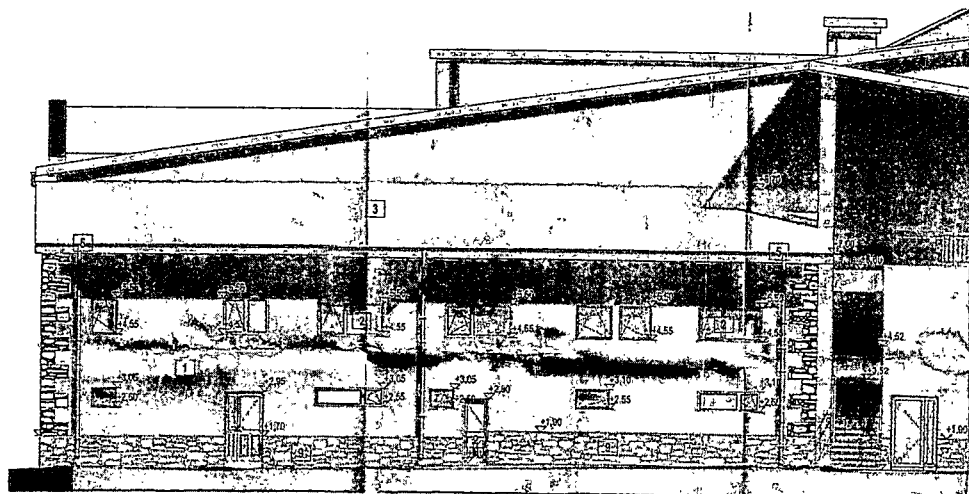
		CATEGORIA DE IMPORTANTA = "C" CLASA DE IMPORTANTA = III	
Verificator - cert. de atest. tehn. prof. nr. _____	Verificator	Referat de verificare	Nr. / data
S.G. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. J04/21/2023 CUI: 47408860 Str. Tristan Tzara, Bloc. O 1, ap. 88, Mun. Moinești, Jud. Bacău, 605400, Romania Tel: 0745.226.225 / 0744.172.269 email: samoexpertproiect@gmail.com		Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG Adresa: Str. Negru Vodă, nr.127, municipiul Campulung, Județul Argeș Amplasament: Str. Piața Juranbăului, nr.1, municipiul Campulung, Județul Argeș	
Specificatie	Nume	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Ritaoco Alfonso	REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA	D.A.L.I.
PROIECTAT	Arh. Balan Alexandru-Serban		
DESENAT	Th. Buculei Oana-Eliza		
MANAGER PROIECT	Ing. ec. Alifozia Felix	Titlu planșă:	Nr. Planșă:
		FATADE - SITUATIE EXISTENTA	A06



Verificator - cert. de alest. tehn. prof. nr.		Referat de verificare		Nr./data	
Verificator		Baza de verificare		Pr. nr. 11 / SEP 2024	
S.C. SAMO EXPERT S.R.L.		J.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG		Faza: D.A.L.I.	
J04 / 21 / 2023		Adresa: Str. Năşimi Voda, nr.127, municipiul Campulung, Judeţul Argeş		Nr. Plan: A11	
CUI: 47408660		Amplasament: Str. Piata Juranmentului, nr.1, municipiul Campulung, Judeţul Argeş			
Str. Tristean Teara, bloc. G 3; pp. 88, Muş, Moineşti, Jud. Bacău, 605400, România.		Titlu proiect:			
Tel.: 0745.220.925 / 0744.172.266 email: samoexpertproject@gmail.com		REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA			
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:100		
SEF PROIECT	Arh. Răzvan Aljonso	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei	DATA 2024	PLAN INVELITOARE - PROPUS	
PROIECTAT	Arh. Balan Alexandru-Serban	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei			
DESEMAT	Th. Buculei Oana-Eliza	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei			
MANAGER PROIECT	Ing. ec. Aljoala Felix	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei			



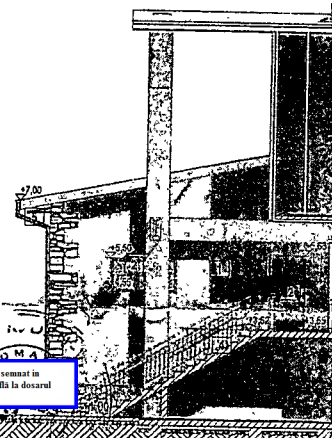
Verificator - corp. de nivel tehn. prof. nr. 12097		Referință de verificare		Nr./data
Verificator		Beneficiar:		Pr. nr. 11 / SEP 2024
S.C. SAMO EXPERT PROJECT S.R.L. CUI: 47408660 Str. Tristram Tzara, bloc G 4, et. 83, Muhi, Molcanesti, Jud. Bacau, 605400, Romania Tel.: 0745.220.525 / 0744.172.250 email: samoexpertproject@gmail.com		U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG Adresa: Str. Noștru Voda, nr. 127, municipiul Campulung, Județul Argeș Amplasament: Str. Piața Jurașanului, nr. 1, municipiul Campulung, Județul Argeș		
Specificatie	Nume	Semnatura	Tău proiect	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	Arh. Ritaco Alfonso	Documentul semnat în original se află la dosarul sedintei	SCARA 1:100	
PROIECTAT	Arh. Balan Alexandru-Serban	Documentul semnat în original se află la dosarul sedintei		
DESENAT	Th. Bucureli Oana-Eliza	Documentul semnat în original se află la dosarul sedintei	DATA 2024	
MANAGER PROIECT	Ing. ec. Aliloele Felix	Documentul semnat în original se află la dosarul sedintei		
			Tău planșă:	Nr. Planșă: A12
			REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA	
			SECTIUNI - PROPOS	



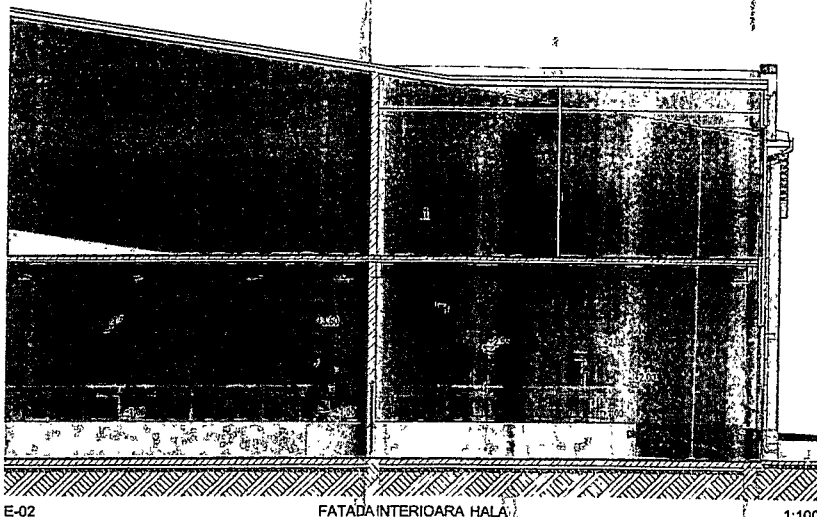
E-01

FATADA PRINCIPALA

1:100



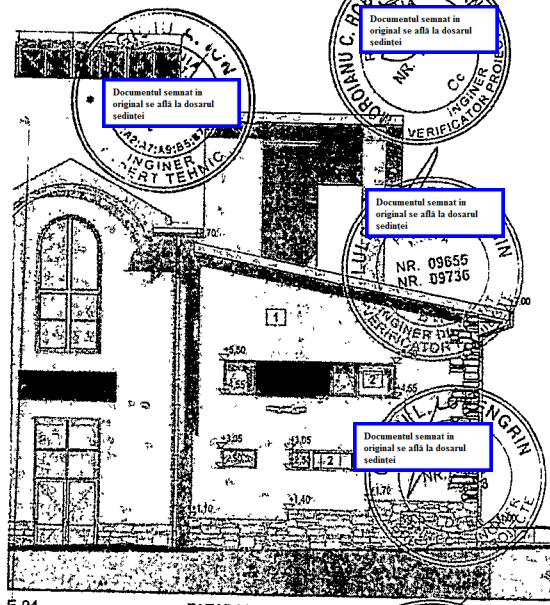
1:100



E-02

FATADA INTERIOARA HALA

1:100



E-04

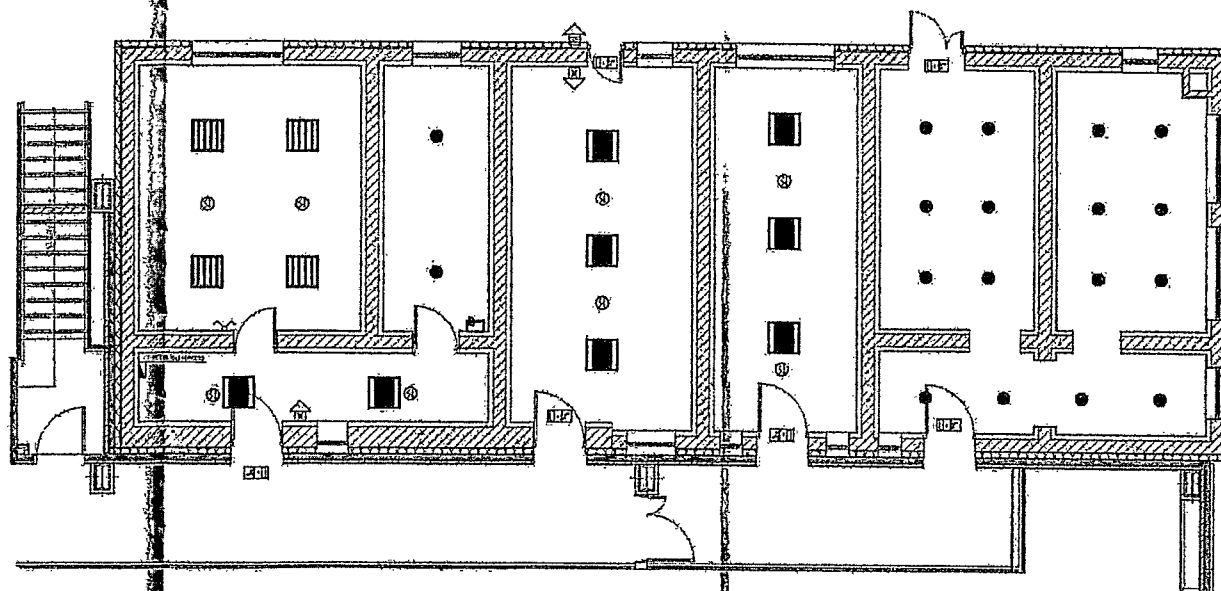
FATADA LATERAL STANGA

1:100

LEGENDA:

1. TENCUALA DECORATIVA, GRANULATIE 1.5 mm, CULOARE CREM
2. TAMPLARIE PVC, CULOAREA GRI ANTRACIT/ RAL 7016, CU RUPERE DE PUNTE TERMICA CU GEAM TERMOIZOLAT TRIPLU, LOW-E
3. INVELTOARE PANDU SANDWICH PIR B, CULOARE RAL 7016
4. TREPTE ACCES ETAJ 1 CORP C3, BETON ARMAT, FINISATE CU PLACAJE CERAMICE
5. JGHEAB D=125 mm/ BURLAN D=100mm, TABLA ZINGATA
6. TREPTE BETON
7. TROTUAR BETON
8. ELEMENT DECORATIV, CARAMIDA APARENTA
9. SOCLUL SI COLTURILE CLADIRII SE PLACHEAZA CU SIMILIPIATRA

S.C. SAMO EXPERT PROJECT S.R.L. Str. Tâmbacului, Nr. 6, et. 12, Bl. Tâmbacului, Jd. Buzău, 01506, România Tel: 0156 228 925 / 0156 472 238 email: samoexpertproject@gmail.com		U.A.T. MUNICIPIUL CAMPDUCUNG Str. Dr. Horia-Vodă, nr. 177, municipiul Campducung, Județul Argeș Nr. 09655 / NR. 09736	
PROIECTAT Arh. Răzvan Altoros	DESEINAT Th. Buzdău-Căpă-Ekze	MANAGER PROIECT Ing. ec. Alina Fălt	SCURTA 1:100
DATA 2024		FATADE - PROPUS A13	



da

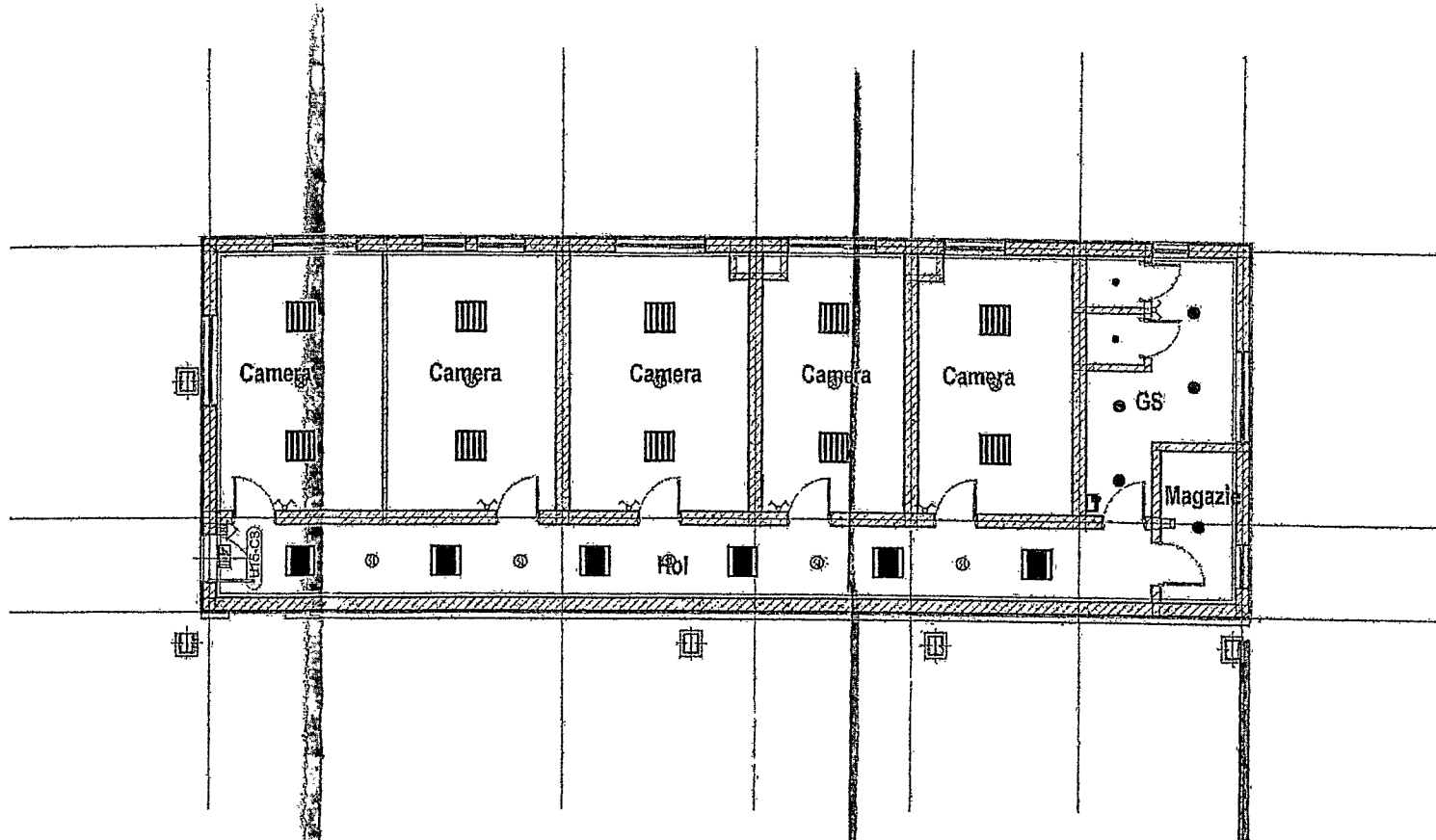
MagiCAD 3D 3D-Symbol	Descriere Product description
	Corp de iluminat tip plafoniera cu senzor de mișcare, cu montaj aparent, clasa de protecție IP44, flux luminos 1800 lm, putere 18 W, temperatura de culoare 4000 K, tensiune alimentare 1 ~ 230 V, diametru Ø225 mm;
	Corp de iluminat tip panou LED cu senzor de mișcare, cu montaj încastrat, clasa de protecție IP20, flux luminos 1800lm, putere 18W; temperatura de culoare 4500 K, tensiune alimentare 1~230V, dimensiuni 218x218x14mm;
	Corp de iluminat tip panou LED, cu montaj încastrat, clasa de protecție IP20, flux luminos 3400 lm, putere 40W, temperatura de culoare 4500 K, tensiune alimentare 1 ~ 230 V, dimensiuni 595x595x10 mm;
	Priza simpla etansa, montata încastrat
	Priza dubla montata încastrat
	Înteruptor dublu
	Înteruptor simplu
	Uscator de maini, puterea electrica P=1800 W, 1~230V;
	Tablouri electrice de distributie;
	Corp de iluminat de siguranță LED 3.5W, IP65, echipat cu acumulator, autonomie 60min, regim nepărmănit;
	Priza RJ45 Cat.6
	Detector optic de fum echipat cu soclu si eticheta simbol inscripționare adresa, adresabil, cu izolator la scurtcircuit;
	Butoi avertizare incendiu
	Sirena opto-acustica de alarmare în caz de incendiu

Verificator - șeful de proiect Ștefan Popescu			
Verificator	Nume	Semnatura	Careta
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. Județul Iași, Str. 11, Nr. 11, Iași, 660448, România Tel: 0741.141.141 / 0741.141.141 e-mail: samoexpertproiect@gmail.com			
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Ritaco Alfonso	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei	1:100
PROIECTAT INSTALATII	Ing. Magdalena Denisa		
DESENAT	Ing. Joverdeanu Maria	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei	DATA 2024
MANAGER PROIECT	Ing. Ababei Catalin		



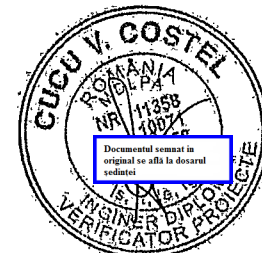
- CATEGORIA DE IMPORTANTA	- C* - NORMALA
- CLASA DE IMPORTANTA	- "II"
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC	- "II"
- RISC DE INCENDIU	- "MIC"

Referat de verificare		Nr. / data
Benevizat:		Pt. nr.11 SEP 2024
Amplasament: Str. Piata Juremurestului, nr.1, Municipiul Campulung, Judetul Arges		
Titlu proiect:		Fica DALI
REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA CS PIATA CENTRALA		
Titlu planșă:		Planșă E1
Instalații electrice Plan instalații electrice parter		

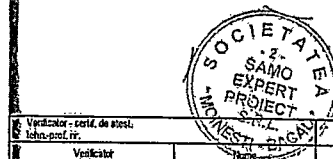


enda

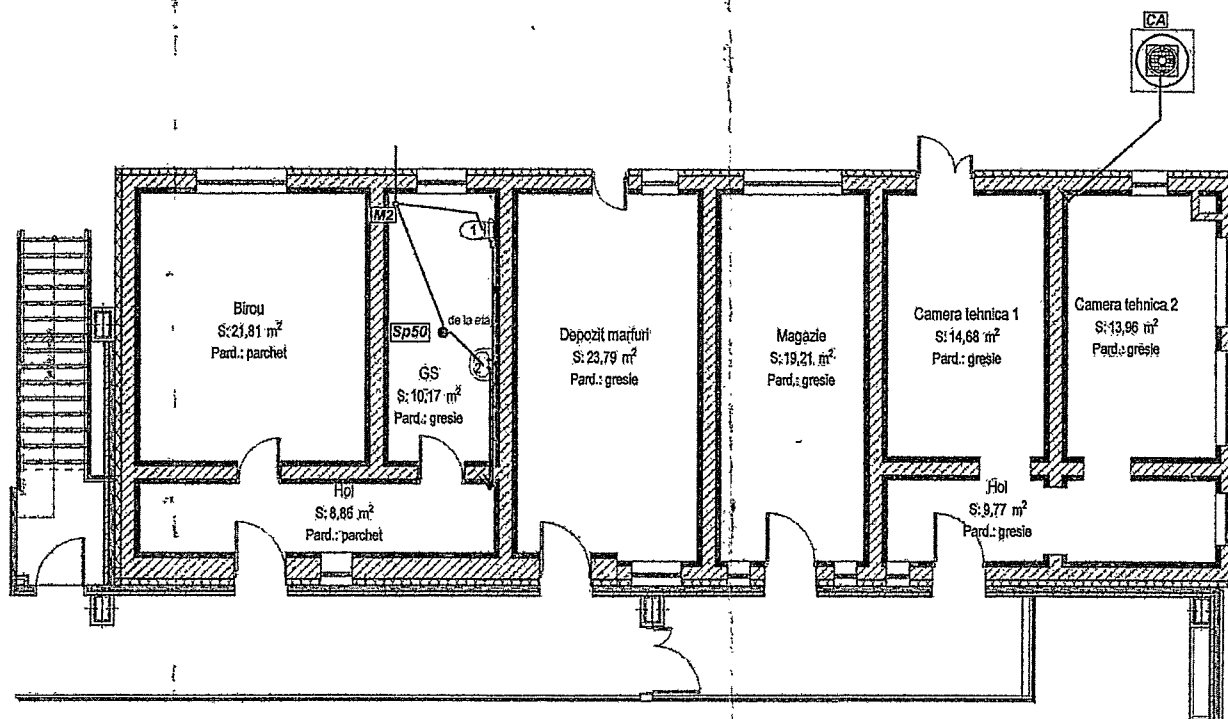
2D Symbol	MagCAD 3D Symbol	Descriere Product description
		Corp de iluminat tip plafonieră cu senzor de mișcare, cu montaj aparent, clasa de protecție IP44, flux luminos 1800 lm, putere 18 W, temperatură de culoare 4000 K, tensiune alimentare 1 ~ 230 V, diametru Ø 225 mm;
		Corp de iluminat tip panou LED cu senzor de mișcare, cu montaj încastrat, clasa de protecție IP20, flux luminos 1800 lm, putere 18 W, temperatură de culoare 4500 K, tensiune alimentare 1~230V, dimensiuni 218x218x14mm;
		Corp de iluminat tip panou LED, cu montaj încastrat, clasa de protecție IP20, flux luminos 3400 lm, putere 40W, temperatură de culoare 4500 K, tensiune alimentare 1 ~ 230 V, dimensiuni 595x595 x10 mm;
		Priza simplă etanșă montată încastrat
		Priza dubla montată încastrat
		Înteruptor dublu
		Înteruptor simplu
		Uscător de mâini, puterea electrică P =1800 W, 1~230V;
		Tablouri electrice de distribuție;
		Corp de iluminat de siguranță LED 3.5W, IP65, echipat cu acumulator, autonomie 60min, regim nepermanent;
		Priza RJ45 Cat.6
		Detector optic de fum echipat cu sonda și etichetă/simbol inscripționare adresa, adresabil, cu izotator la scurtcircuit;
		Buton avertizare incendiu
		Sirena opto-acustică de alarmare în caz de incendiu



- CATEGORIA DE IMPORTANȚA: "C" - NORMALA
- CLASA DE IMPORTANȚA: "III"
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: "II"
- RISC DE INCENDIU: "MIC"

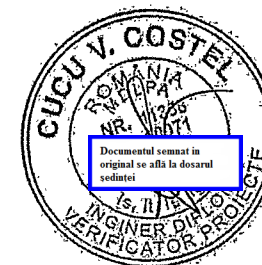


Verificator - corid. de proiect Inginerul C. V.					
Verificator		Semnatura	Cerinta	Rețineră de verificare	Nr. / data
S.C. SAMO EXPERT PROJECT S.R.L. J04 / 211 / 2023, CUI: 47408660 Str. Trădătorilor, Nr. 14, Buzău, România, 605406, România Tel: +4073417811 / 01141172348 Email: samoexpertproject@gmail.com					
Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG				
Amplasament:	Str. Piața Armamentului, nr.1, Municipiul Campulung, Județul Argeș				
Titlu proiect:	REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA CS PIATA CENTRALA				
Titlu planșă:	Instalații electrice Plan instalații electrice etaj				
Specificație	Nume	Semnatura	SCARA 1:100	DATA 2024	Faza DALI E2
SEF PROIECT	Arh. Răduco Alfonso	Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței			
PROIECTANT ÎNȘTĂLĂȚI	Ing. Magdalena Denisa	Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței			
DESENAT	Ing. Juverdeanu Maria	Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței			
MANAGER PROIECT	Ing. Ababei Catalin	Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței			



LEGENDA:

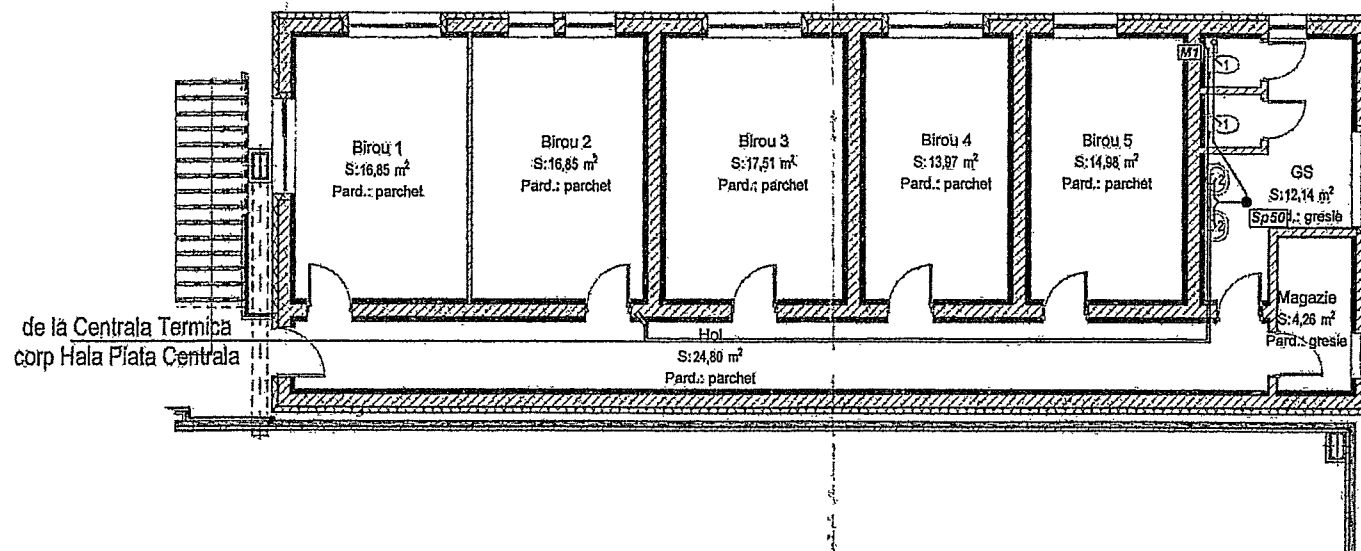
- 1 - vas WC din portelan sanitar alb
- 2 - lavoar din portelan sanitar alb
- conducta apa rece din PPR izolat, montaj aparent inchis in ghena
- conducta apa calda din PPR izolat, montaj aparent inchis in ghena
- coloana verticala din PPR izolat, alimentare apa rece
- coloana verticala din PPR izolat, alimentare apa calda



- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" - NORMALA
- CLASA DE IMPORTANTA: "III"
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "II"
- RISC DE INCENDIU: "MIC"

În pereții și planșee vor fi protejate în tuburi de PVC și etansate împotriva de fum și gaz.
Conductele de apă, prin elevația fundației, se va face protejat prin conductă metalică.
Principalele de apă rece și apă caldă, vor fi izolate în manson din cauciuc elastomerice respectiv 9mm.

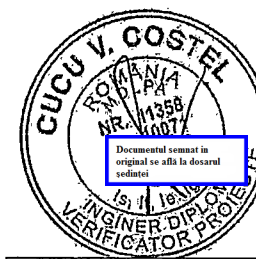
Verificator - cert. de atest. tehn. prof. Nr. 11258/2007		PROJECT S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.		Referință de verificare		Nr. / data	
Verificator	Nume	Semnatura	Cetate	Beneficiar:		Pr. nr. 11 SEP/ 2024	
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. J04 / 21 / 2023 CUI: 47400560 Str. Tăciștii Târzi, Moș, G 1, 45, 85, 1 km, Moșnești, Jud. Bacău, 605400, România Tel: 0787.745.728 / 0744.172.240 Email: samoexpertproiect@gmail.com				U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG			
Adresa:				Str. Negru Vodă, Nr. 127, Mun. Campulung, Jud. Argeș			
Amplasament:				Str. Piața Jurașăului, Nr. 1, Mun. Campulung, Jud. Argeș			
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:100	Titlu proiect:		Faza:	
SEF PROIECT	Arh. Răzvan Alforso	Documentul semnat în original se află în dosarul sedinței	DATA 2024	REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA		D.A.L.I.	
PROIECTAT INSTALATII	Ing. Zugravel Valentin	Documentul semnat în original se află în dosarul sedinței		Titlu planșă:		Planșă	
DESENAT	Ing. Matorovici George	Documentul semnat în original se află în dosarul sedinței		PLAN PARTER			
MANAGER PROIECT	Ing. ec. Alifoele Felix	Documentul semnat în original se află în dosarul sedinței	INSTALATII SANITARE		S1		



LEGENDA:

- 1 - vas WC din portelan sanitar alb
- 2 - lavoar din portelan sanitar alb
- conducta apa rece din PPR izolat, montaj aparent inchis in ghena
- conducta apa calda din PPR izolat, montaj aparent inchis in ghena
- coloana verticala din PPR izolat alimentare apa rece
- coloana verticala din PPR izolat alimentare apa calda

EXPERT



CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" - NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA: "III"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "II"
RISC DE INCENDIU: "MIC"

ngerile in pereti si plansee vor fi protejate in tuburi de PVC si etansate impotriva
ilor de fum si gaz.
ea conductelor de apa, prin elevatia fundatiei, se va face protejat prin conducta metalica.
ele principale de apa rece si apa calda, vor fi izolate in mansoa din cauduc elastomeric
m respectiv 9mm.

Verificator - proiect, de executie, tehn. prof. nr.		SCARA		Referință de verificare		Nr./data	
Verificator	Nume	Carota	Referință de verificare		Nr./data		
			Beneficiar:		Pr. nr. 11/SEP/2024		
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. J54/121/2023 CUI: 47408550 Str. Trăisteni Town, bloc G 1, et. 1A, Măli, Mănești, Județ Bacău, 605400, România Tel: 0187.745.734 / 0144.172.290 www.samexpertproiect.ro			U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG				
			Adresa:		Str. Neghi Voda, Nr. 127, Mun. Campulung, Jud. Arges		
			Amplasament:		Str. Piata Juranmentului, Nr. 1, Mun. Campulung, Jud. Arges		
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect		Faza:		
SEF PROIECT	Arh. Ritaeco Alfonso	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei	SCARA 1:100		REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA		
PROIECTAT INSTALATII	Ing. Zugravel Valentin	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei			D.A.L.		
DESENAT	Ing. Maiorovici Georgel	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei					
MANAGER PROIECT	Ing. ec. Alicio Felix	Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei					
			DATA 2024		Titlu planșă:		
					PLAN ETAJ INSTALATII SANITARE		
					Planșă S2		

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG

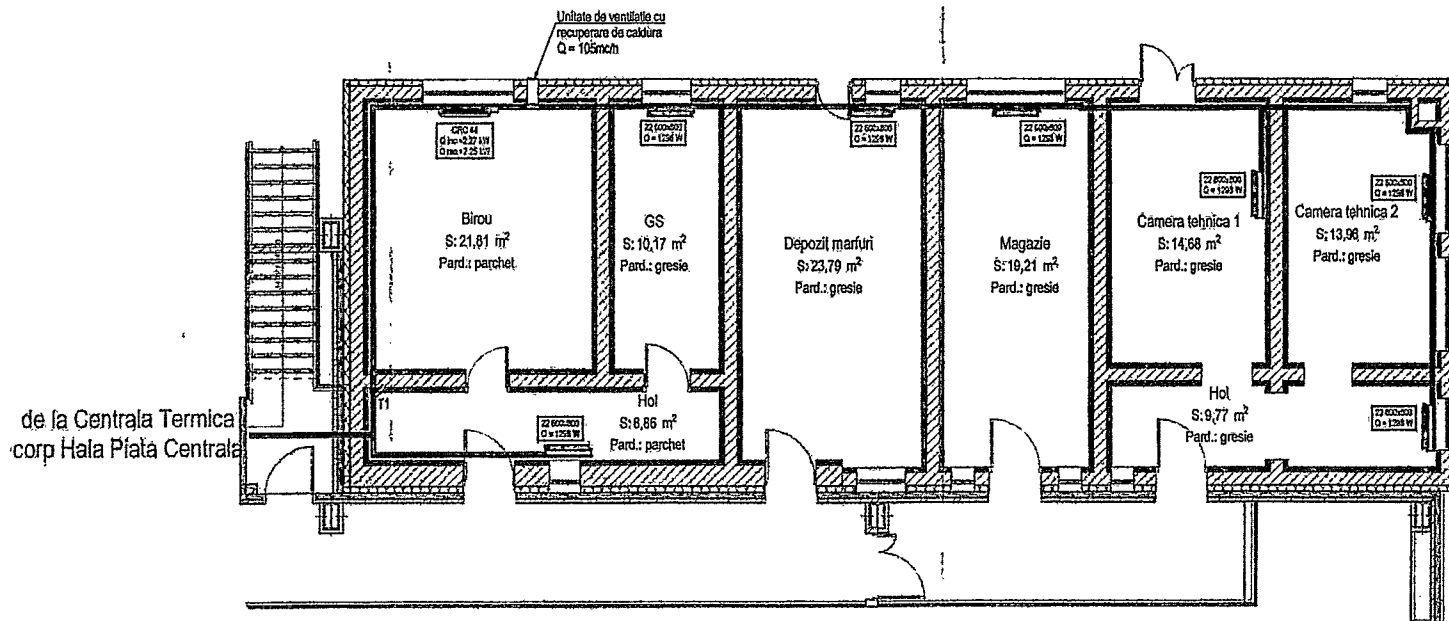
Adresa: Str. Negru Voda, Nr. 127, Mm. Campulung, Jud. Arges

Amplasament: Str. Piata Juramentului, Nr. 1, Mm. Campulung, Jud. Arges.

Titlu proiect:

REABILITARE CORP CLADIRE
ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA

PLAN ETAJ
INSTALATII SANITARE



LEGENDA:

22 000-200
Q = 1258 W

22 000-200
Q = 1258 W

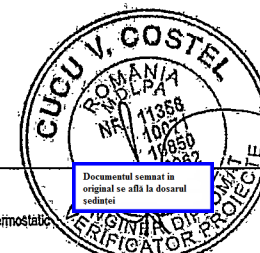
22 000-200
Q = 1258 W

22 000-200
Q = 1258 W

22 000-200
Q = 1258 W

22 000-200
Q = 1258 W

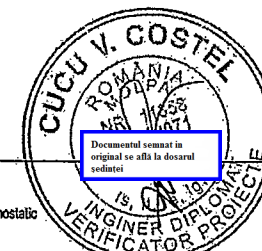
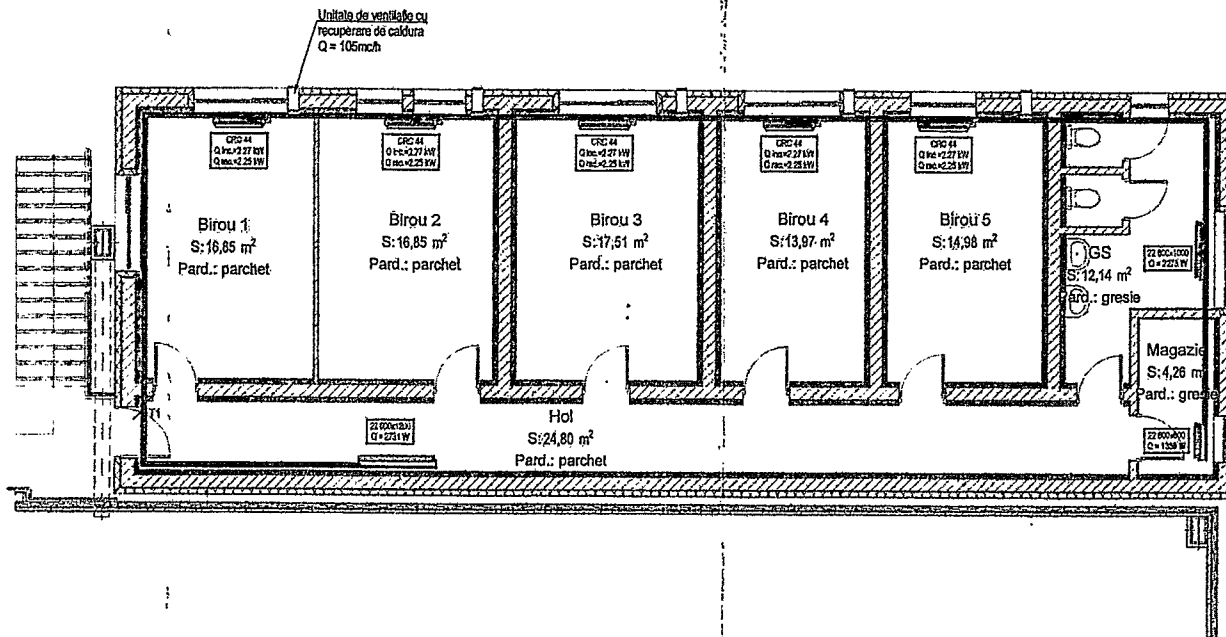
- radiator din otel tip 22, prevazut cu cap termostatic
- ventilatorvector 2 tevi
- coloana verticala tur / retur Instalatie incalzire din PPR PN20, izolata, montaj aparent, inchisa in ghena
- conducta tur/retur instalatie incalzire, din PPR PN20, izolata, montaj aparent, inchisa in ghena
- unitate de ventilatie cu recuperare de caldura Q = 105 mch



Documentul semnat in original se afla in dosarul sedintei

Verificator - carti de studii tehn. prof. nr.		Nume		Semnatura		Data	
Verificator		Nume		Semnatura		Data	
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. Județul Argeș, Str. 127, Mun. Campulung, Jud. Argeș Tel: 0787.743.734 / 0744.172.220 Email: samoexpertproiect@gmail.com							
Titlu proiect:		REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA		Faza:		Pr. nr. 11/ SEP/ 2024	
Titlu planșă:		PLAN PARTER INSTALATII TERMICE		Data:		Planșă T1	

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" - NORMALA
- CLASA DE IMPORTANTA: "III"
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "II"
- RISC DE INCENDIU: "MIC"



LEGENDA:



- radiator din otel tip 22, prevazut cu cap termostatic
- ventiloconvector 2 tevi
- coloana verticala tur / retur instalatie incalzire din PPR PN20, izolata, montaj aparent, inchisa in ghena
- conducta tur/retur instalatie incalzire, din PPR PN20, izolata, montaj aparent, inchisa in ghena
- unitate de ventilatie cu recuperare de caldura Q = 105 mch

Verificator - carti de atest tehn.-prof. nr.		Nume		Cerinta		Referat de verificare		Nr. / data	
Verificator		Nume		Cerinta		Referat de verificare		Nr. / data	
 S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. 504/21 / 2023 CUC 47408660 Str. Tristen Teare, Bloc. D 1, et. 4A, Hali, Botevsi, Jud. Bistrita, 605400, Romania Tel: 0787.745.738 / 0744.112.250 email: samoexpertproiect@gmail.com						Beneficiar:		Pr. nr. 11 / SEP / 2024	
						U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG			
						Adresa: Str. Negru Voda, Nr. 127, Mun. Campulung, Jud. Arges			
						Amplasament : Str. Piata Juramentului, Nr. 1, Mun. Campulung, Jud. Arges			
Specificatie		Nume		Semnatura		Titlu proiect:		Faza:	
SEF PROIECT		Art. Rilecco Alfonso		Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei		SCARA 1:100		D.A.L.I.	
PROIECTAT INSTALATII		Ing. Zuparu Valentin		Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei					
DESENAT		Ing. Matorovic George		Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei		DATA 2024			
MANAGER PROIECT		Ing. ec. Alisoale Felix		Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei		Titlu planșă:		Fieșă T2	
						PLAN ETAJ INSTALATII TERMICE			

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" - NORMALA
- CLASA DE IMPORTANTA: "III"
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "II"
- RISC DE INCENDIU: "MIC"

Președinte de sedință,
Adrian V. MADĂU

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

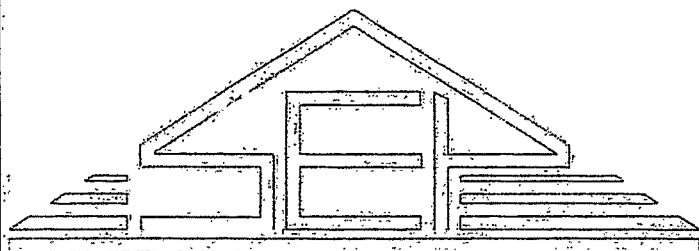
de agent termic principale vor fi izolate cu vata minerala
poziții din cauciuc elastice de 25mm grosime, iar
cele amplasate in ghena vor fi termoizolate cu luturi din
marie 8mm grosime.
a etaj camera de zi vor fi cu robinet cu cap termostatic.



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 77 din 27.06.2024

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România
Tel.: 0744172260 - 0787745738
email: samoexpertproiect@gmail.com



Anexat este prezentat devizul general estimativ al investiției cu detalierea pe structura acestuia, precum și devizele pe obiecte și justificarea economică pe capitole de cheltuieli.

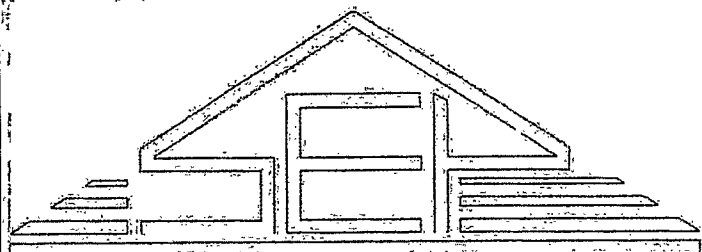
Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

DEVIZ GENERAL - VARIANTA MINIMALĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	TOTAL CAP. 2	53,000.00	10,070.00	63,070.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1.	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	27,000.00	5,130.00	32,130.00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
 Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
 605400, România
 Tel.: 0744172260 - 0787745738
 email: samoexpertproiect@gmail.com



3.5.	Proiectare	171,000.00	32,490.00	203,490.00
3.5.1.	Teza de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/D.A.L.I. și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAP. 3	293,500.00	55,765.00	349,265.00
CAPITOLUL 4 — CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	806,000.00	153,140.00	959,140.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71,000.00	13,490.00	84,490.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	937,000.00	178,030.00	1,115,030.00
CAPITOLUL 5 — ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	18,740.00	3,560.60	22,300.60

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

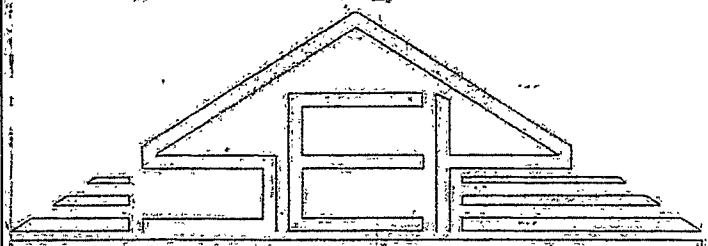
104/21/2023

CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinești, Bacău,
605400, România

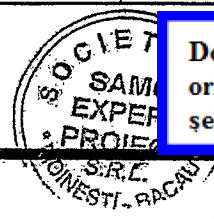
Tel.: 0744172260 - 0787745738

email: samoexpertproiect@gmail.com



5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,055.00	2,670.45	16,725.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	4,685.00	890.15	5,575.15
5.2.	Comisioane și taxe	9,823.62	0.00	9,823.62
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	4,465.28	0.00	4,465.28
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	893.06	0.00	893.06
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	4,465.28	0.00	4,465.28
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2.+3.5.+3.8.+4)	121,800.00	23,142.00	144,942.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 5	150,363.62	26,702.60	177,066.22
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	312,638.75	59,401.36	372,040.11
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 7	312,638.75	59,401.36	372,040.11
	TOTAL GENERAL	1,746,502.37	329,968.96	2,076,471.33
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	893,055.00	169,680.45	1,062,735.45

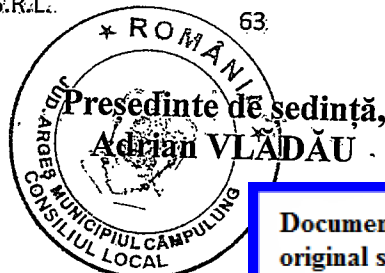
In preturi curs EURO 10.05.2024; 1 euro =
4,9956lei



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

63.



Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 77 din 27.06.2024

Principalii indicatori tehnico-economici

Din punct de vedere tehnic se recomandă scenariul 1 – varianta minimală

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Analizând cele două variante tehnice și luând în considerare criteriile formale și funcționale, sociale, elaboratorul studiului propune implementarea Scenariului 1 – varianta minimală.

După cum rezultă din prezentarea particularităților amplasamentului descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional arhitectural și tehnologic, ambele opțiuni sunt rezabile. Ambele alternative au obiective principale identice, numărul de beneficiari nemodificându-se prin implementarea celor două scenarii.

Cele 2 opțiuni au fost analizate din punct de vedere financiar, rezultând costuri investiționale și de exploatare mai reduse în cazul scenariului/opțiunii 1 – varianta minimală.

Având în vedere recomandările Regulamentului 2015/207 al Comisiei Europene, potrivit căreia dacă mai multe alternative au același obiectiv unic, precum și externalizări identice, se recomandă ca selecția să se bazeze pe soluția cea mai puțin costisitoare pe unitate de realizare, ținând seama de costurile operaționale și de întreținere pe termen lung asociate opțiunii, scenariul recomandat a fost scenariul 1.

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

INV fără TVA	= 1.746.502,37 lei
INV inclusiv TVA	= 2.076.471,33 lei
C+M fără TVA	= 893.055,00 lei
C+M inclusiv TVA	= 1.062.735,45 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INV fără TVA	= 1.746.502,37 lei
INV inclusiv TVA	= 2.076.471,33 lei
C+M fără TVA	= 893.055,00 lei
C+M inclusiv TVA	= 1.062.735,45 lei

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;



Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței